

Daiwa日本橋馬喰町Ⅱ

2023年4月竣工(募集区画:10階,11階 各113.12坪)

物件所在地:東京都中央区日本橋馬喰町1-11-10



【交通アクセス】

JR総武快速線「馬喰町」駅 5番出口 徒歩**1**分

都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩4分

都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩4分

JR総武線・都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩8分

VRにて物件画像を
ご覧いただけます



■【物件概要】

- * ビル名称 Daiwa日本橋馬喰町Ⅱ (IBS-GATE FIT日本橋馬喰町)
- * 所在地 東京都中央区日本橋馬喰町1-11-10
- * 構造規模 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上11階建
- * 敷地面積 609.50㎡
- * 延床面積 4,818.75㎡(約1,458坪)
- * 基準階面積 113.12坪(373.97㎡)
- * 竣工 2023年4月20日
- * 施工 大成建設株式会社
- * エレベーター 2基(うち1基は非常用・貨物用兼) 空調付
- * 警備 機械警備(ICカード入館方式、専用部内空間センサー)
EVセキュリティ(カードリーダー方式、不停止設定有)
- * 耐震 新耐震



■【設備概要】

- * 空調方式 2～11階事務所:個別空調 ※1フロア10分割ゾーニング
(空冷ヒートポンプ型パッケージ式冷暖房切替運転型・天井カセット型)
- * 電気容量 50VA/㎡ ※事務所フロア
- * 天井高 基準階:2,700mm(OA除く)
- * 床仕上 OAフロア(H=100mm)+タイルカーペット
- * 床荷重 300kg/㎡(※OA除けば500kg/㎡)
- * インフラ対応 MDFまで光ケーブル引込み済

■【BCP関連】

- * 受電方式 高圧2回線受電方式 最上階にキュービクル設置

天井高2,700mm(OA床100mm)・照明LED化対応・グリッド式システム天井

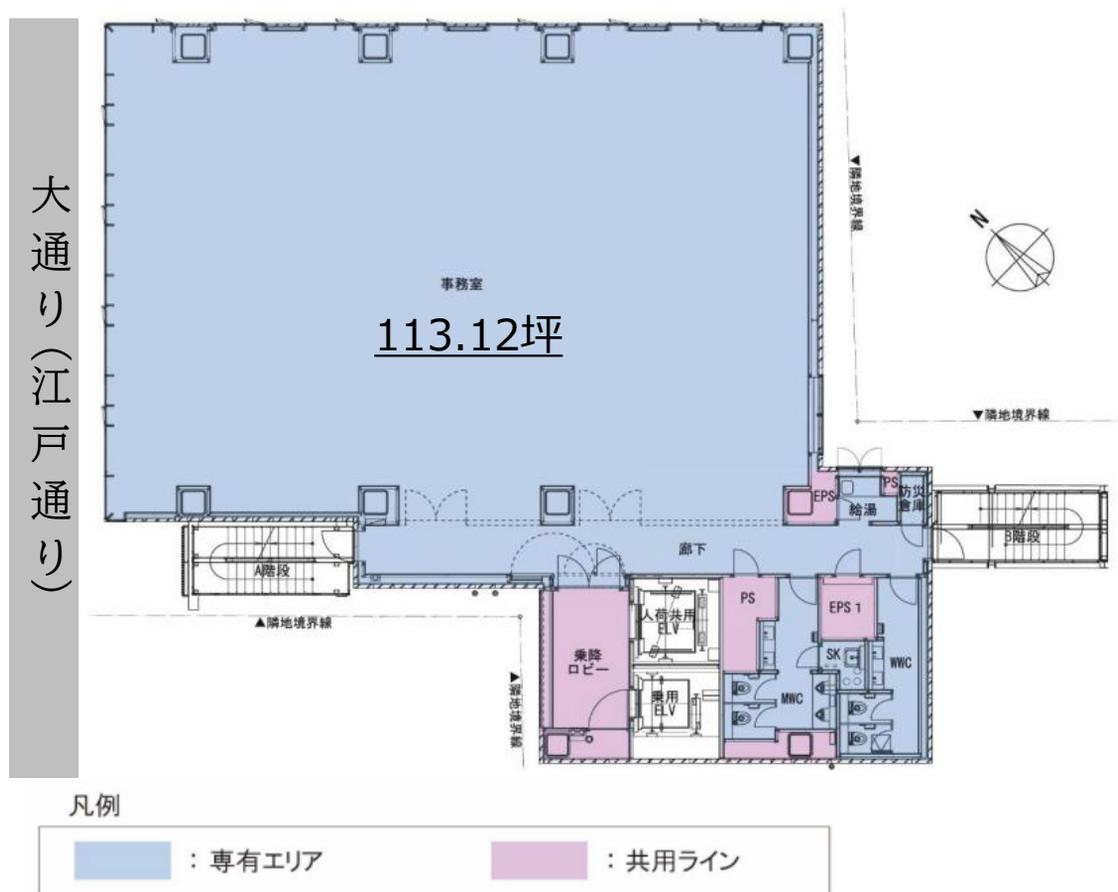
テナント専用屋上テラス(喫煙所完備)・エレベーター操作の非接触化



駅まで徒歩1分のハイグレードオフィスビルです!

高層階・屋上テラスからはスカイツリーが望めます!

■10,11階 平面図



■賃貸条件

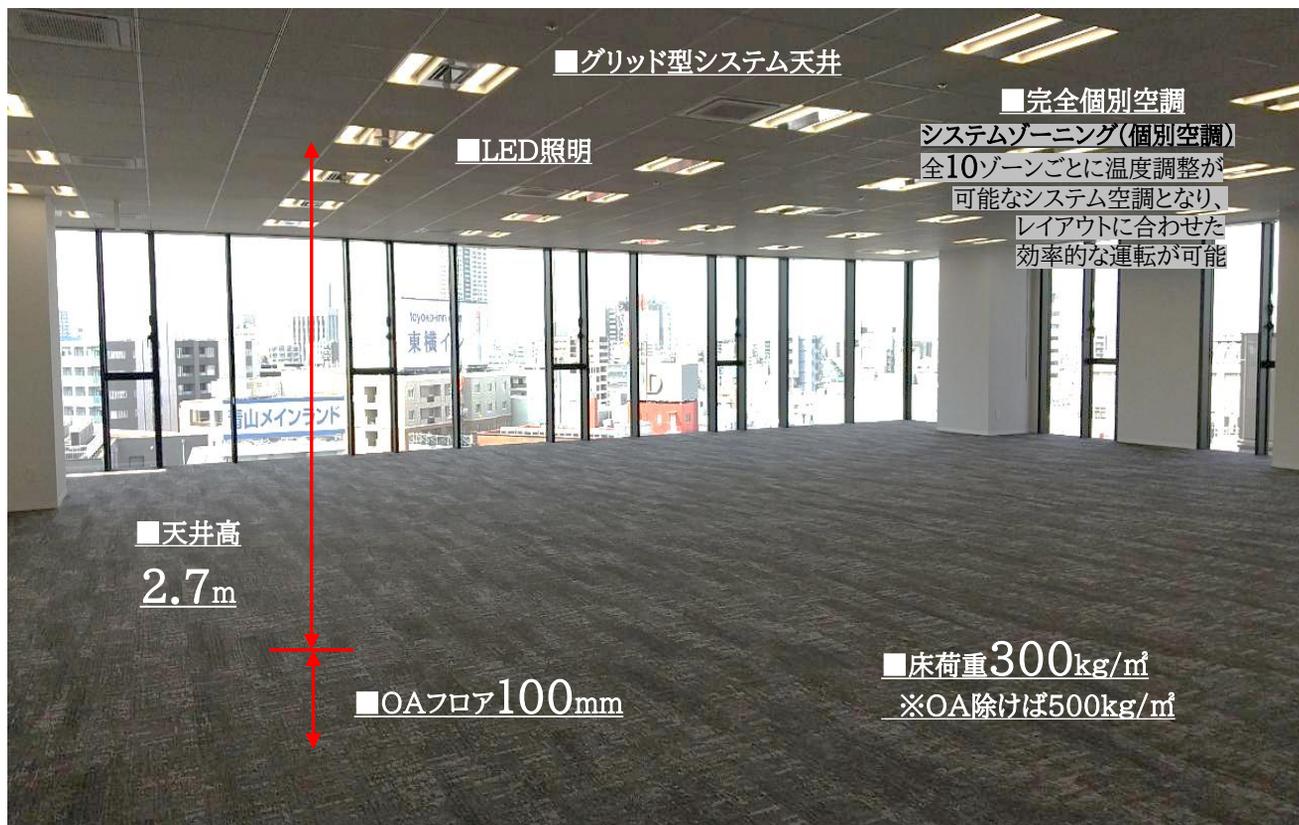
階	用途	面積	賃料	共益費	敷金	契約形態	入居可能日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)			
11階	事務所	113.12	相談	賃料に含む	12ヶ月	普通借	2026/8/1
10階	事務所	113.12	相談	賃料に含む	12ヶ月	普通借	2026/8/1

【契約条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります

- ・ 敷金償却 なし
- ・ 更新料 なし
- ・ 契約面積 トイレ・給湯室などの面積を含むグロス契約です。
※EVホールは含みません。壁芯計算で算出しています。
- ・ 契約期間 普通借家契約 2年
- ・ 期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

■事務所区画 フロアスペック



執務室には木製のブラインドを標準装備させ自然素材のぬくもりを感じられる空間となります。



■【諸費用について】

- * 電気料金 個別メーター(専有部使用量)にて課金
※電気供給会社の電気料単価変動に伴い、
ご請求単価の変更を行う場合がございます。
- * 空調料金 個別空調の為、電気料金のご請求に含まれます。
- * 清掃料金 専有部清掃の仕様は、ご要望に応じて別途お見積りさせていただきます。
- * ゴミ処理料金 各テナント様の廃棄数量に応じて、費用が発生致します。
- * 管球交換 実費負担にて交換

※上記諸費用については変更させて頂く場合がございます。

■【セキュリティー】

- * エントランス 平日7:00~20:00
※時間外は通用口よりセキュリティカードにて入館可能です。
- * 電気錠管理 ICカードをかざすことにより、所定の扉の電気錠を開錠操作できます。
- * 機械警備管理 最終退室時にICカード操作により熱線センサーが監視状態となります。
※熱線センサー:天井に設置し、人体が発する熱で侵入者をキャッチします。
- * EVフロアカット ご入居フロアにエレベーターを停止させないことができます。
解除はエレベーター内のカードリーダーのICカード操作で行います。

■【その他】

- * 全館 停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
- * 館内 細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内細則があります。
- * 指定 業者 工事内容により工事業者を指定させて頂いております。

※詳細についてはご相談下さい。

■【駐車場】 機械式(水平循環式)駐車場:13台 / 非賃貸平面(荷捌き)1台)



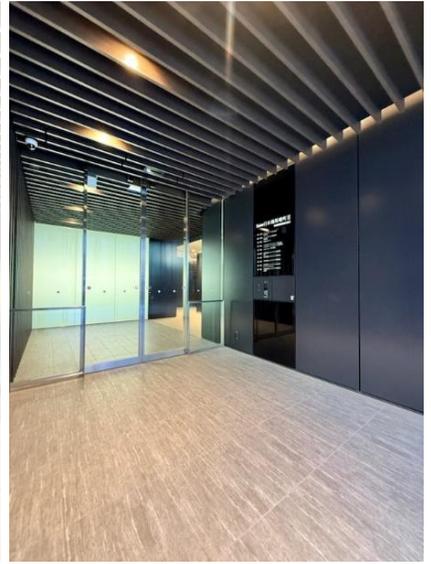
<サイズ>

全長:5,300mm
全幅:1,950mm
全高:2,050mm
重量:2,600kg

※ 空き状況や条件につきましてはお問い合わせください。



■外観・1階エントランス



■屋上テラス・喫煙所 ※利用可能時間:7:00~22:00

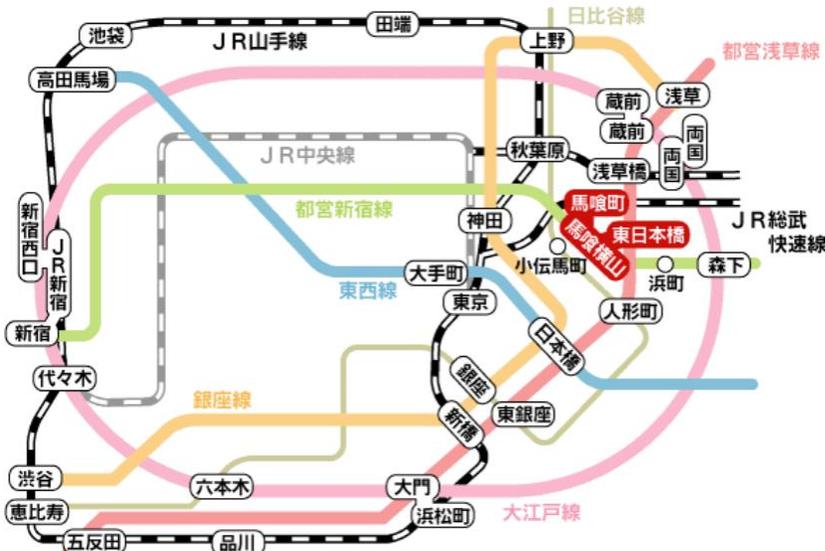


■エレベーターホール



エレベーター操作の非接触化

MAP・ACCESS



「馬喰町」駅利用

- 「東京」駅へ 直通4分
- 「新橋」駅へ 直通8分

「馬喰横山」駅利用

- 「新宿」駅へ 直通11分
- 「永田町」駅へ 14分

「東日本橋」駅利用

- 「日本橋」駅へ 直通3分