

ORE大宮ビル

1987年7月竣工（募集面積:52坪～222坪）

所在地:埼玉県さいたま市大宮区宮町1丁目114番地1



【交通アクセス】
JR線「大宮」駅 徒歩5分



貸室写真をご覧いただけます

株式会社ベスト・プロパティ 東京都港区芝4-13-3 PMO田町Ⅱ 2F
担当:孫(080-3586-7707)・島田

BEST-PROPERTY

【物件概要】

ビル名称 ORE大宮ビル
 所在地 埼玉県さいたま市大宮区宮町1丁目114番地1
 構造規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下2階地上8階建
 敷地面積 2,013.75㎡
 延床面積 14,594.91㎡
 竣工 1987年7月
 設計 株式会社入江三宅設計事務所
 施工 三井住友建設株式会社
 室内排煙 機械排煙
 アスベスト 1～8階の吹付け材には全てアスベストが含有されています。
 しかしながら、毎年事務所ビル各階で空気環境測定を実施しており、
 いずれも石綿粉塵濃度は定量下限値未満でアスベスト繊維の浮遊は
 確認されておりません。

【設備概要】

空調方式 3階以上：セントラル空調
 運転時間：平日8:30～18:00 土曜8:30～15:00 日曜、祝日：原則停止
 ※上記の時間以外は、時間外空調料金をご負担頂きます。
 2階：個別空調
 ※全館暖房（冷房）設定中での1区画のみの冷房（暖房）の使用は不可。

天井高 2,550mm
 床荷重 OAフロア上:300kg/㎡
 床仕上げ タイルカーペット/OAフロア
 エレベーター 乗用×3基(15人乗り・1,000kg)
 警備 機械警備(ALSOK)
 非接触カードリーダー方式

TV共聴 地上デジタル
 電話・通信 光ファイバーケーブル引込済

【ビルの開館日、出入口の開閉時間】

正面エントランス	7:30～20:00	左記時間内は自由に入退館が出来ます。
通用口（駐車場側）	5:30～24:00	

24:00～5:30までの時間帯は、通用口からセキュリティカードにより入館できます。
 年末年始の休館日は別途ご案内します。

【諸費用について】

セントラル空調	時間外空調600円/スパン/時間 ※30分単位請求（3階以上）
水道料金	共用部は貸主負担
電気料金	個別メーターにて課金
共用部清掃	日常清掃・定期清掃とも貸主負担
専用部清掃	指定業者
管球交換	共用部は貸主負担、専用部は借主負担
警備カード	入居時5枚無料貸与、追加発行は別途見積
テナントサイン	入居時A工事

【その他】

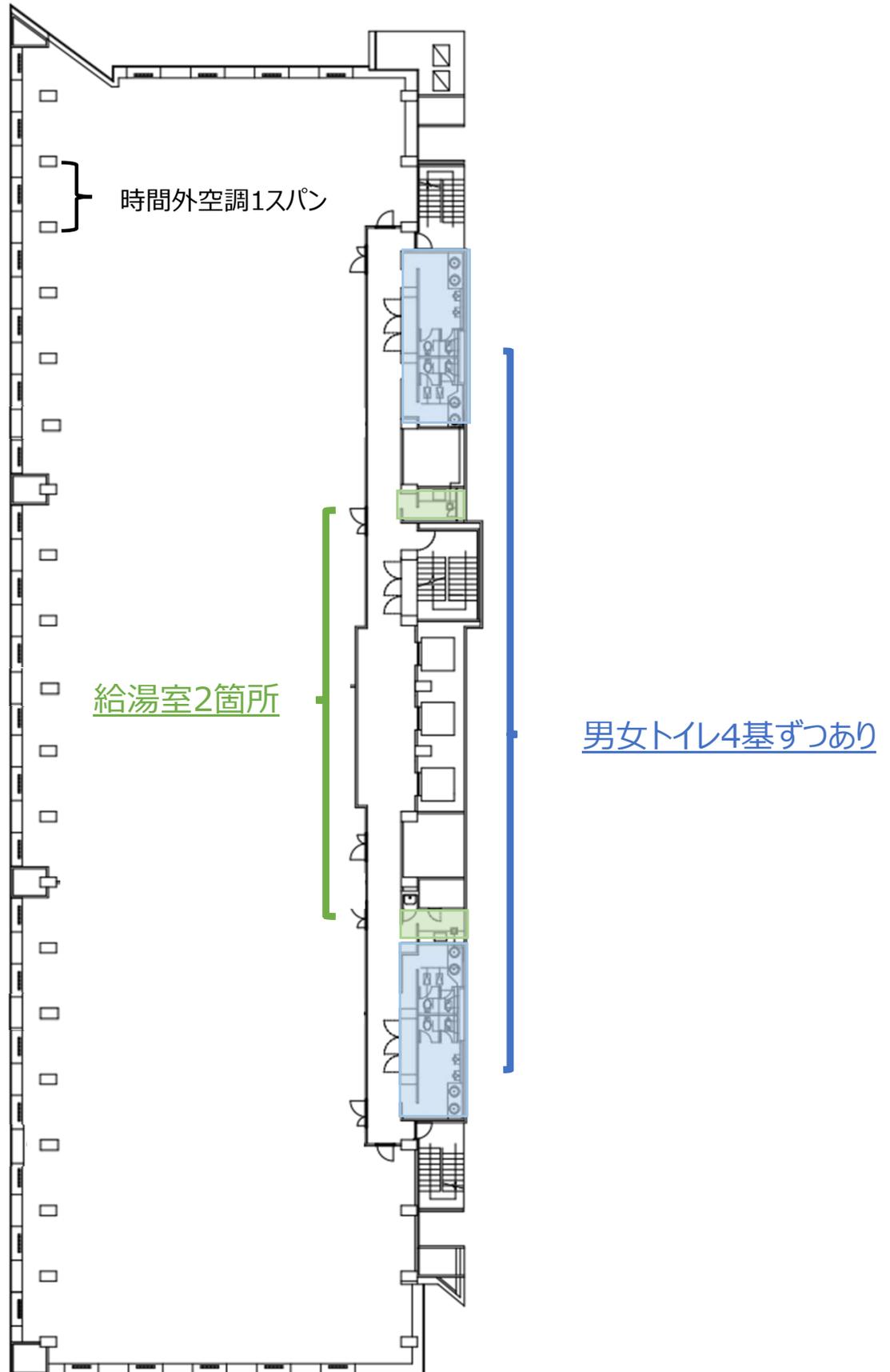
全館停電日	年1回法定点検に伴う全館停電があります。 原則として停電時は館内をご利用できません。
館内細則 指定業者	当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内細則があります。 工事内容により工事業者を指定させて頂いております。 詳細についてはご相談下さい。
専用部への 立入	災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、 専用部への入室に伴う工事・作業等が発生します。

【駐車場】

費用	相談
敷金	相談
時間制限	8:00～00:30 ※00:30～8:00は出入庫不可
高さ制限	155cm～220cm



【3階以上平面図】

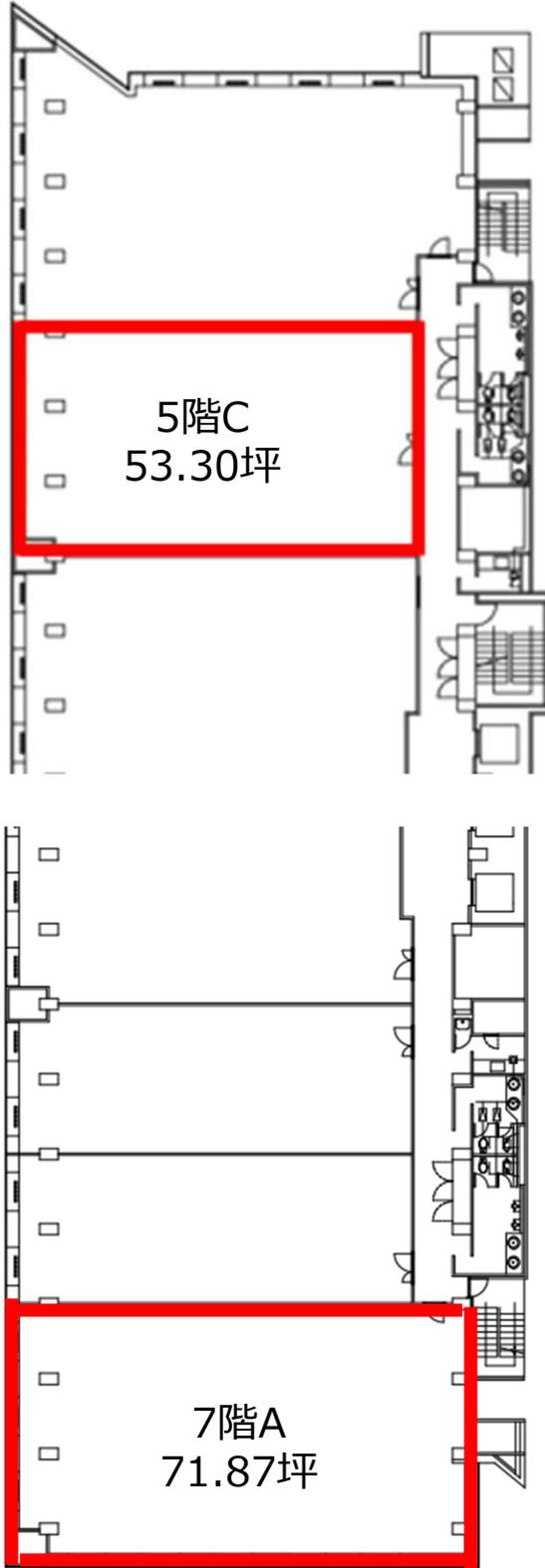


【秀栄区西千田区】



旧中山道

県道2号



【空中階募集情報】

階	用途	面積	賃料	共益費	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価 (円)	坪単価 (円)		
7階A	事務所	71.87	相談	相談	12ヶ月	即日
5階C	事務所	53.30	相談	相談	12ヶ月	2026/3/1入居予定
3階	事務所	52.76	相談	相談	12ヶ月	2026/4/1入居予定

※ 賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約面積 壁芯計算で算出しています。
- * 契約期間 2年
- * 期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【店舗募集情報】

階	用途	面積	賃料	共益費	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価 (円)	坪単価 (円)		
地下1階	飲食	222.19	相談	相談	12ヶ月	相談

※ 賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約面積 壁芯計算で算出しています。
- * 契約形態 定期借家
- * 契約期間 5年 (応相談)
- * 看板使用料 各所設置・使用料相談

【物件概要】

ビル名称	ORE大宮ビル
所在	埼玉県さいたま市大宮区宮町1丁目114-1
構造規模	鉄骨造陸屋根 地上8階/ RC造 地下2階
敷地面積	1,658.3 m ²
延床面積	15,310.1 m ²
竣工	1987年7月
設計	入江三宅設計事務所
施工	三井建設株式会社
Iレハター 警備	乗用×3基（15人乗り・1,000kg）※1階～地下2階は1基のみ 機械警備(ALSOK) 24時間対応 キーボックス方式 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）作動タイプ 共有部監視カメラ設置
耐震基準	新耐震基準
アスベスト	地下1階店舗はアスベスト含有の可能性のある吹付材は未使用 1階以上は鉄骨耐火被覆にアスベスト含有を確認 （専門調査機関による環境測定調査済み）

【設備概要（地下1階店舗）】

天井高	3,000mm（スケルトン仕上げ※一部2,700mm）
床荷重	450kg/m ²
電気容量	店舗用 電灯40kVA 動力55kVA
空調方式	既存無し（B工事で空調機器及び配管・ダクトを設置）※原則ピーマック使用
床仕上	スケルトン（RC金コデ押え FL-50）
給水	天井内バルブ止め（口径 50A）
排水	排水用縦管キャップ止め（汚水100A×1・雑排水100A×2）
ガス	天井内コック取付（口径80A（個別契約））
給排気（一般）	給気：自然給気+AHU 排気：自然排気
給排気（厨房）	給気：機械式195,000m ² /h 排気：機械式225,000m ² /h

スケルトン引渡し天井高3,200mmとなり解放感ある空間を演出できます。
前面道路(旧中山道)に面し、地下1階への直通階段でアクセスも良好です。

【ビルの開館日、出入口の開閉時間】

箇所	開館時間	備考
正面玄関	7:30～20:00	開館時間内は自由に入退館が可能
通用口（駐車場側）	5:30～24:00	

年未年始以外は上記の時間帯で開館しています。

警備カードの使用により、1階通用口（駐車場側）より24時間入退館が可能です。

※地下1階区画は24時間使用可能です。

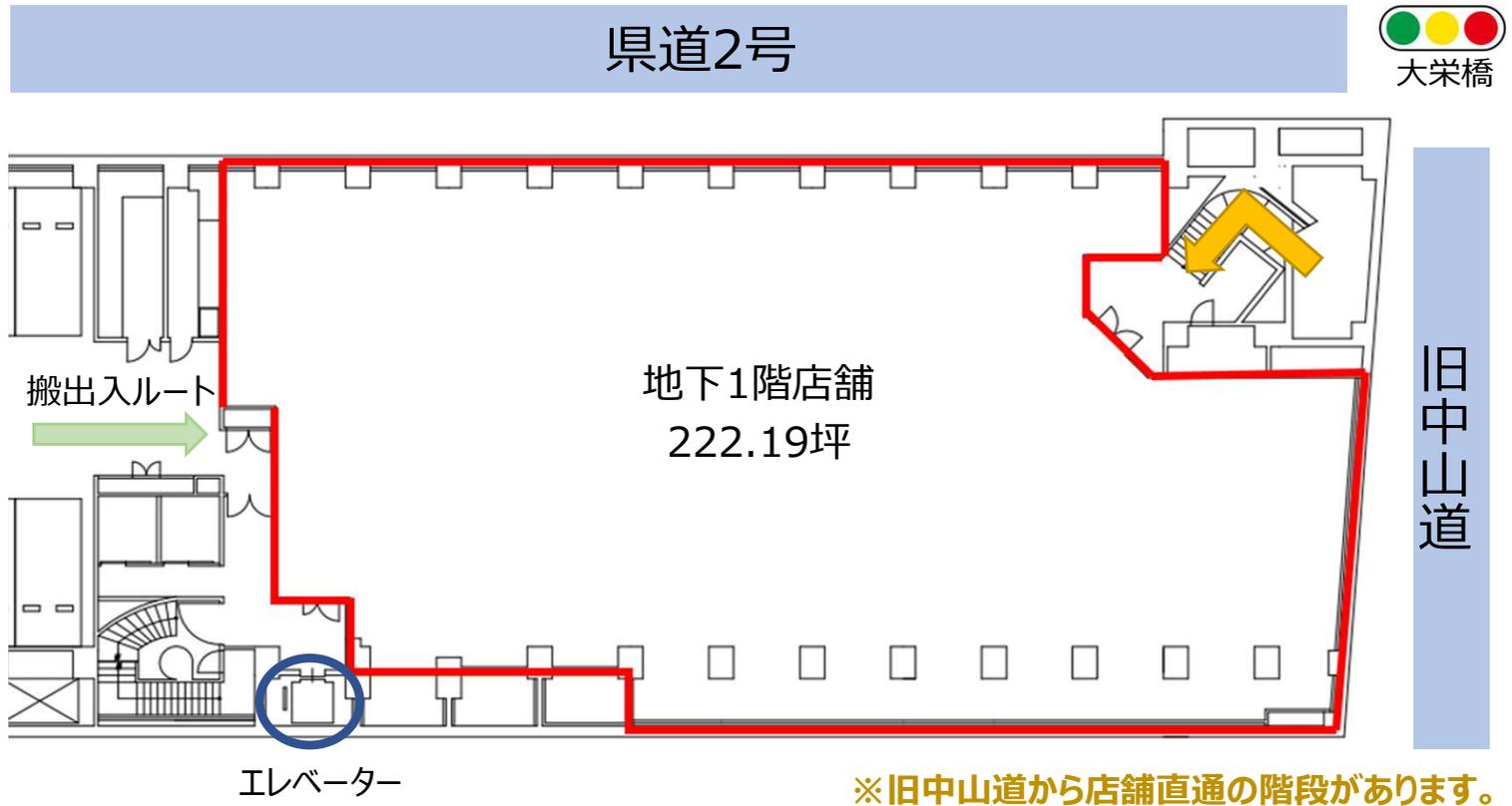
【諸費用について】

水道料金	専有部内に水道を設置される場合はご負担いただきます。
共用部清掃	日常清掃・定期清掃とも貸主が負担致します。（共益費に含む）
専用部清掃	別途、指定業者との契約になります。（清掃料についてはお問合せ下さい。）
管球交換	共用部は貸主にて交換、専有部は有償にて交換致します
警備カード発行	5枚まで無料貸与。追加や紛失時の抹消は別途見積。

【その他】

全館停電日	年1回あります。
指定業者	工事内容によりあります。
専用部への立入	災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専用部への入室を伴う工事・作業等が発生します。
駐車場	敷地内にあり。詳細はお問合せ下さい。

■【募集区画平面図】



■【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価 (円)	坪単価 (円)		
地下1階	店舗	222.19	相談	相談	12ヶ月	相談

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約面積 壁芯計算で算出しています。
- * 契約形態 定期借家
- * 契約期間 5年 (応相談)
- * 看板使用料 各所設置・使用料相談

■【写真】



—店舗貸室内—



—直接導線—



—店舗入口—

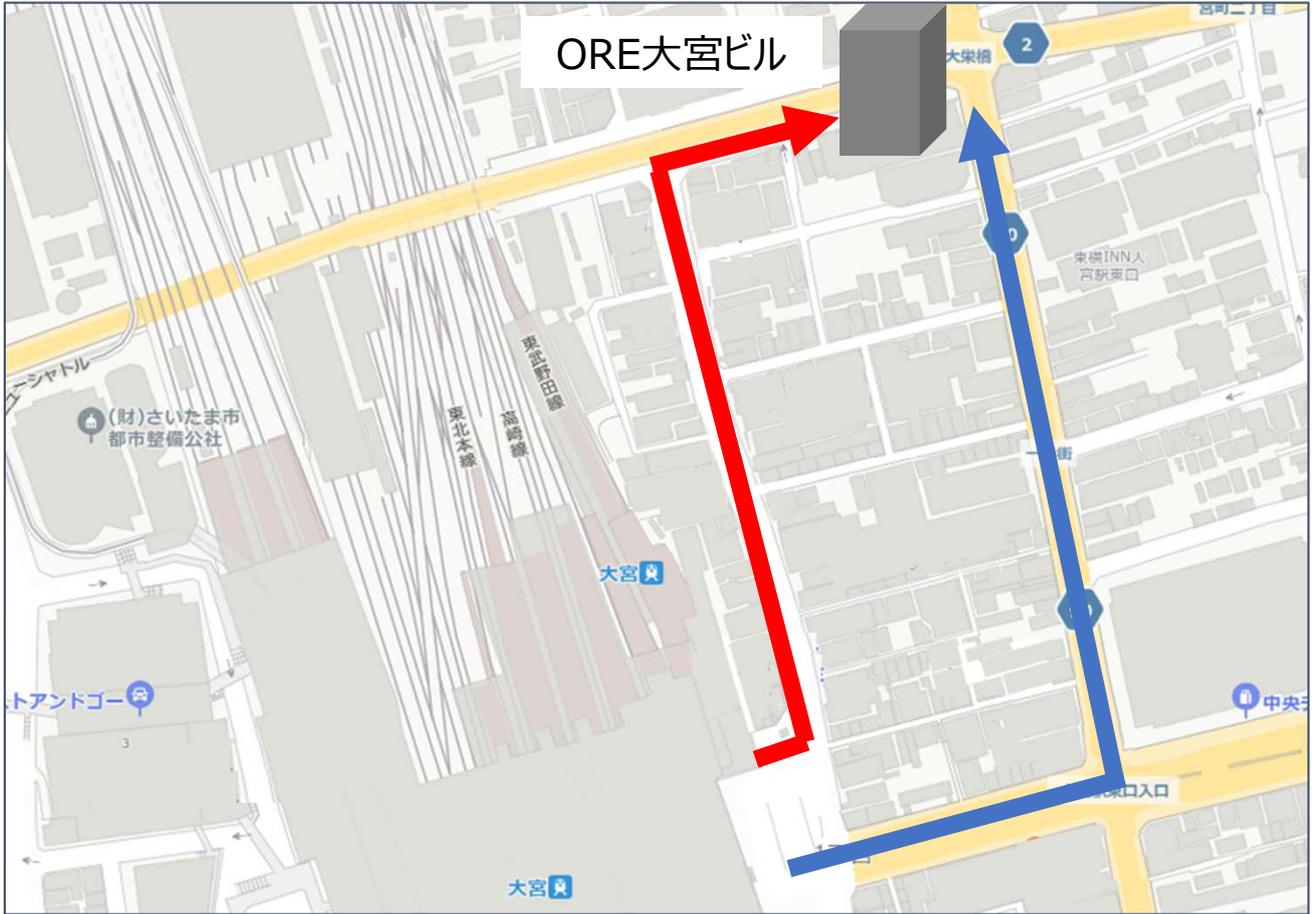
■【看板設置可能箇所】各所設置・使用料相談



※現在立て看板無し

現況と異なる可能性があります。

【現地案内図】



【交通アクセス】

JR「大宮」駅より

- JR 京浜東北線利用
「浦和」駅へ …………… 9分
- JR 東北・上越新幹線利用
「東京」駅へ …………… 23分
- JR 東北本線利用
「上野」駅へ …………… 26分
- JR 埼京線快速・湘南新宿ライン利用
「池袋」駅へ …………… 26分
- JR 埼京線快速・湘南新宿ライン利用
「新宿」駅へ …………… 32分
- JR 埼京線快速・湘南新宿ライン利用
「渋谷」駅へ …………… 37分

※表示分数は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。
※乗り換え待ち時間等は含まれておりません。

