

ラウンドクロス新宿5丁目

2006年10月竣工（募集区画：4階88.14坪/8階88.03坪）

物件所在地：東京都新宿区新宿5丁目17番5号



【交通アクセス】

東京メトロ丸の内線・副都心線

都営新宿線「新宿三丁目」駅 E2出口直結

都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩7分

JR山手線・埼京線等「新宿」駅 徒歩9分

【物件概要】

ビル名称	ラウンドクロス新宿5丁目
所在地	東京都新宿区新宿5丁目17番5号
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階 地上10階建
敷地面積	540.38㎡
延床面積	4,447.82㎡
竣工	2006年10月
設計	株式会社INA新建築研究所
施工	清水建設株式会社
エレベーター	乗用×2基(11人乗り) ◎基準階貸室内にエレベータ不停止ボタン設置
警備	機械警備 24時間対応

【設備概要】

空調方式	個別空調 ◎基準階空調は3ゾーンでの個別制御可能
天井高	2,600mm
床仕上	タイルカーペット/OAフロア(70mm)
床荷重	500kg/㎡(一部1,000kg/㎡)

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

エントランス及び通用口 全日 4:00～25:00

警備カードを使用してビルの入退館を24時間行うことができます。

【駐車場設備】

機械式駐車場 ※賃料・敷金・空き状況に関しては担当までお問合せ下さい

全長: 4,700mm 全巾: 1,850mm 全高: 1,550mm 最低地上高: 110mm
重量: 1,900kg

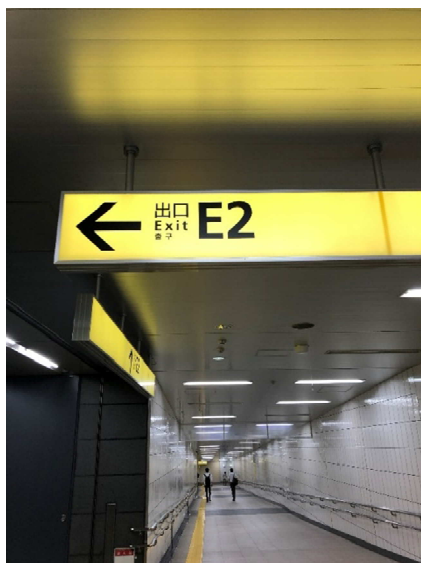
【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
4	事務所	88.14	相談	賃料に含む		相談	12ヶ月	2024/8入居可能
8	事務所	88.03	相談	賃料に含む		相談	12ヶ月	2024/8入居可能

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

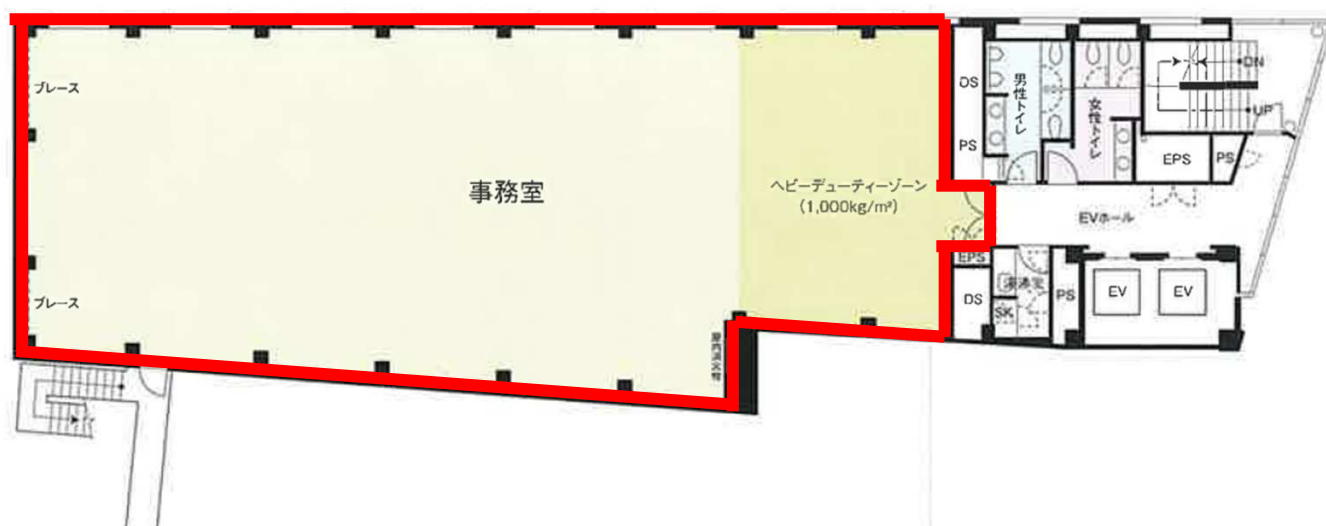
契約形態	普通借家
契約期間	2年
更新料	なし
敷金償却	なし
契約面積	壁芯計算で算出しています。
期間内解約	書面により6ヶ月前までに予告
所有者・貸主	オリックス不動産投資法人
上記代理人	オリックス・アセット・マネジメント株式会社

◎「新宿三丁目」駅E2出口から各階まで直通エレベータによるダイレクトアクセス



◎外部の方が共用部トイレを使用しないようセキュリティも充実

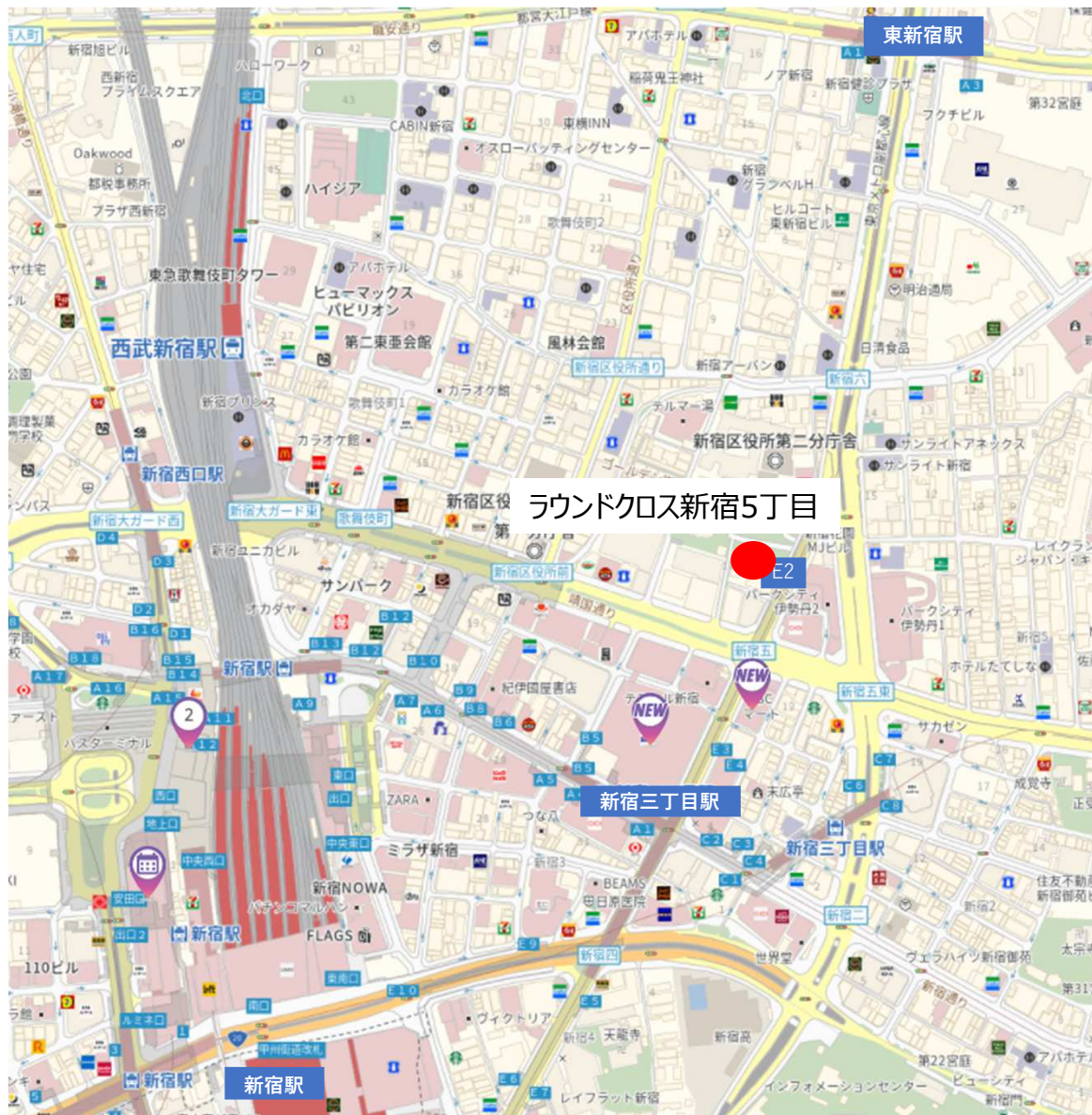
【平面図】



貸室入り口部分にヘビーデューティーゾーン1,000kg/m²

空調は3ゾーンでの個別制御が可能

【周辺地図】



【交通アクセス】

東京メトロ丸の内線・副都心線

都営新宿線「新宿三丁目」駅 E2出口直結

都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩7分

JR山手線・埼京線等「新宿」駅 徒歩9分