

MG市ヶ谷ビルディング

2008年3月竣工（募集区画:1階:32.12坪・5階51.49坪）

物件所在地:東京都千代田区五番町1番9号



VRにて物件画像を
ご覧いただけます！

【交通アクセス】

JR各線「市ヶ谷」駅 徒歩1分

都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩1分

東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 2番出口徒歩1分

駅徒歩
1分

【物件概要】

ビル名称	MG市ヶ谷ビルディング
所在地	東京都千代田区五番町1番9号
構造規模	鉄骨造 地下1階地上12階建
敷地面積	395.24㎡
延床面積	2,668.72㎡
竣工	2008年3月
設計	株式会社エフ.アイ.オー アソシエイツ
施工	清水建設株式会社
エレベーター	乗用×1基（15人乗り）
警備	機械警備 24時間対応

専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、
専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

【設備概要】

空調方式	個別空調
天井高	基準階:2,500mm 1階：約3,700mm(最大) 2,800mm(天井想定)
床仕上	基準階:タイルカーペット／OAフロア(29mm) 1階：スケルトン(コンクリート金ゴテ押え)
電気容量	125A

【ビルの開館日、出入口の開閉時間】

エントランス開館時間：7：00～20：00（1階は24時間使用相談可能）
※警備カードの使用により、24時間入退館可能。

休館日あり：12／29～1／3

全館停電：年1回あり ※毎年3月予定

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃 料		共 益 費		合 計		敷金	入居 可能日
		(坪)	月額	坪単価	月額	坪単価	月額	坪単価		
5	事務所	51.49	相 談		賃料に含む		相 談		12ヶ月	即日
1	店舗	32.12	相 談		賃料に含む		相 談		12ヶ月	2025/6/1

※保証会社加入にて敷金減額などイニシャルコスト削減も相談可能です。

敷 金 償 却 なし

再 契 約 料 なし

契 約 面 積 壁芯計算で算出しています。

契 約 形 態 定期借家契約

契 約 期 間 申込内容により相談

【諸費用について】

※下記費用は、変更させて頂く場合がございます

水道代：使用量×@600円/m³(単価変動の可能性あり)

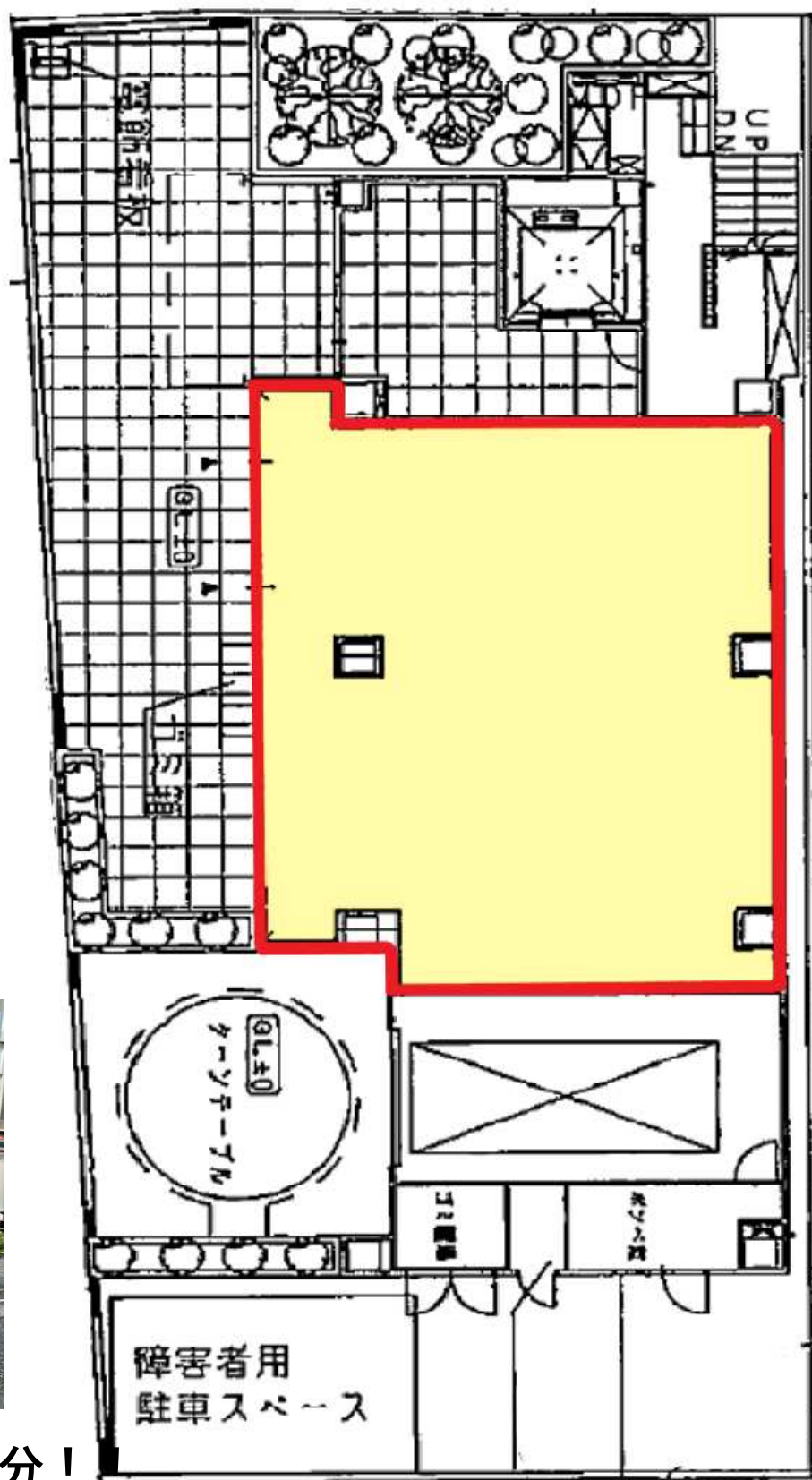
電気代：使用量×@32.7円/kwh(単価変動の可能性あり)
※東電発表の燃料調整費+再エネ賦課金を反映させて頂きます

外看板毎月使用料金：月額2,500円（税別）
※ご使用を希望される場合です。別途契約が必要です。

セキュリティカード(タグキー)：契約時の引渡本数 5本 追加発注の場合は1,500円/本（税別）+手数料3,000円(税別)
※追加発注の場合は2週間程度お待ち頂きます。

【1階平面図】(32.12坪)

靖国通り側



「市ヶ谷」駅から徒歩1分！
1階路面店となります！！

【諸元表】

①電気設備

・電 灯 1相3線 200V/100V
L1(1F店舗)電気容量 50KVA
CVT150 MCB 3P AF/AT 250/250

・店内動力 3相3線 200V
P1(1F店舗)電気容量 30KW
CVT60 MCB3P AF/AT 225/200

②給水

管径20A(プラグ止め)

③排水

管径100A(プラグ止め)2系統

④ガス(引き込み可能)

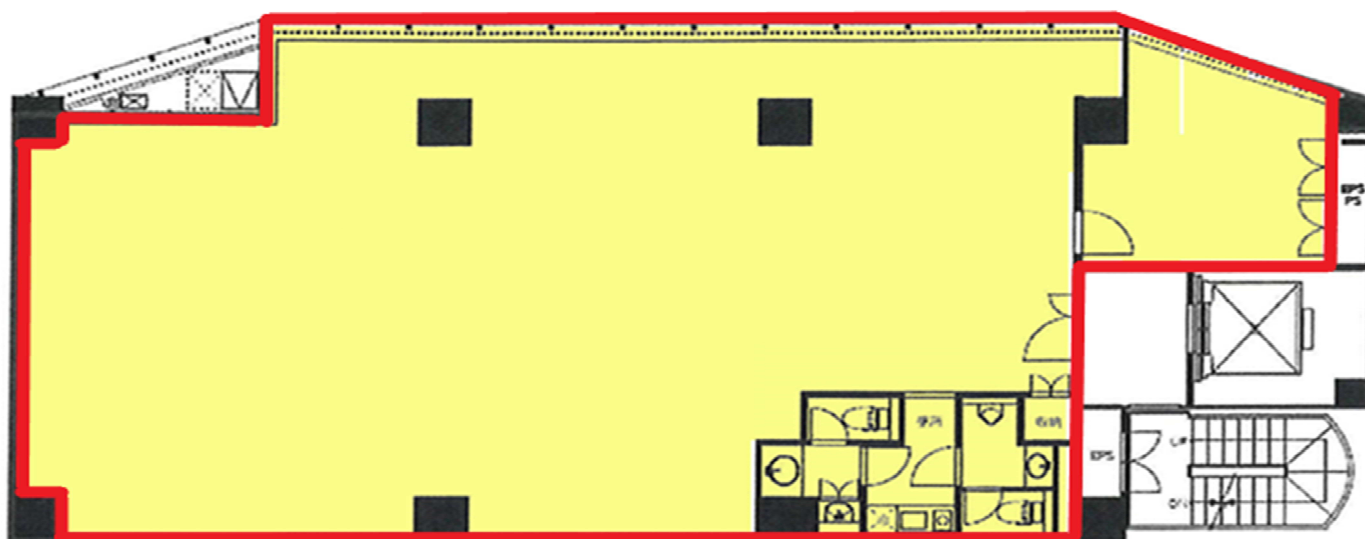
管径40A

⑤換気

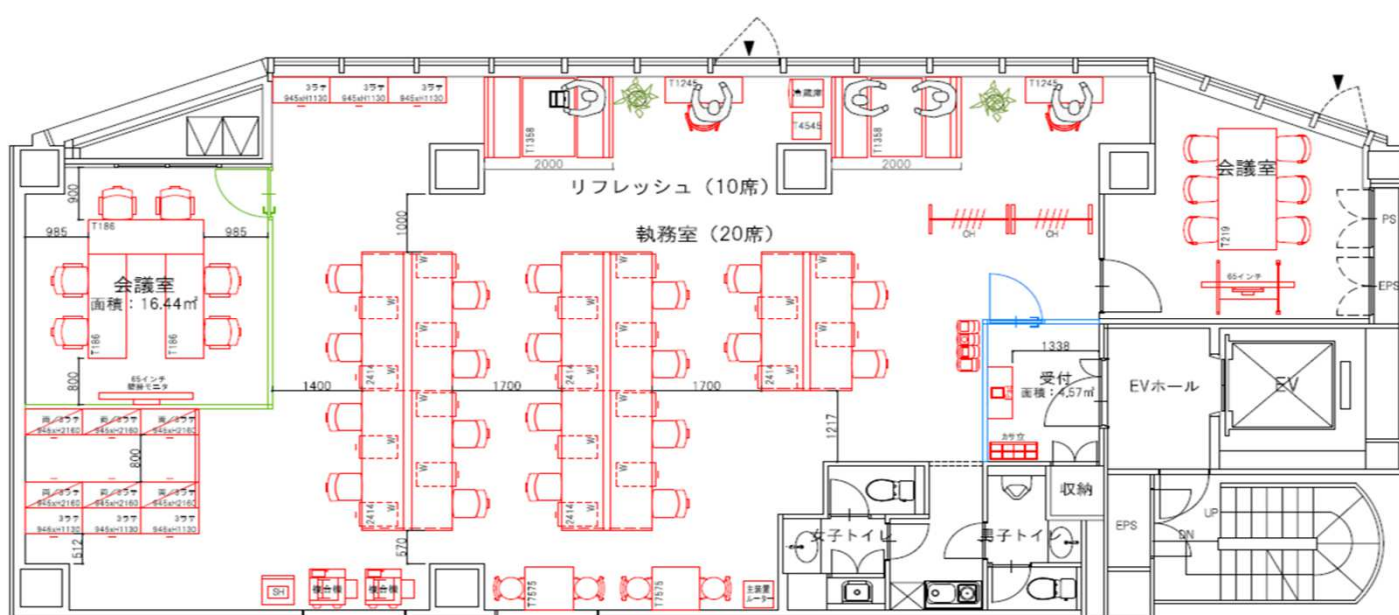
換気扇2台 0.34回/h

※現況と異なる場合があります。

【5階平面図】(51.49坪)



【参考レイアウト】



-【photo gallery】-
貸室イメージ



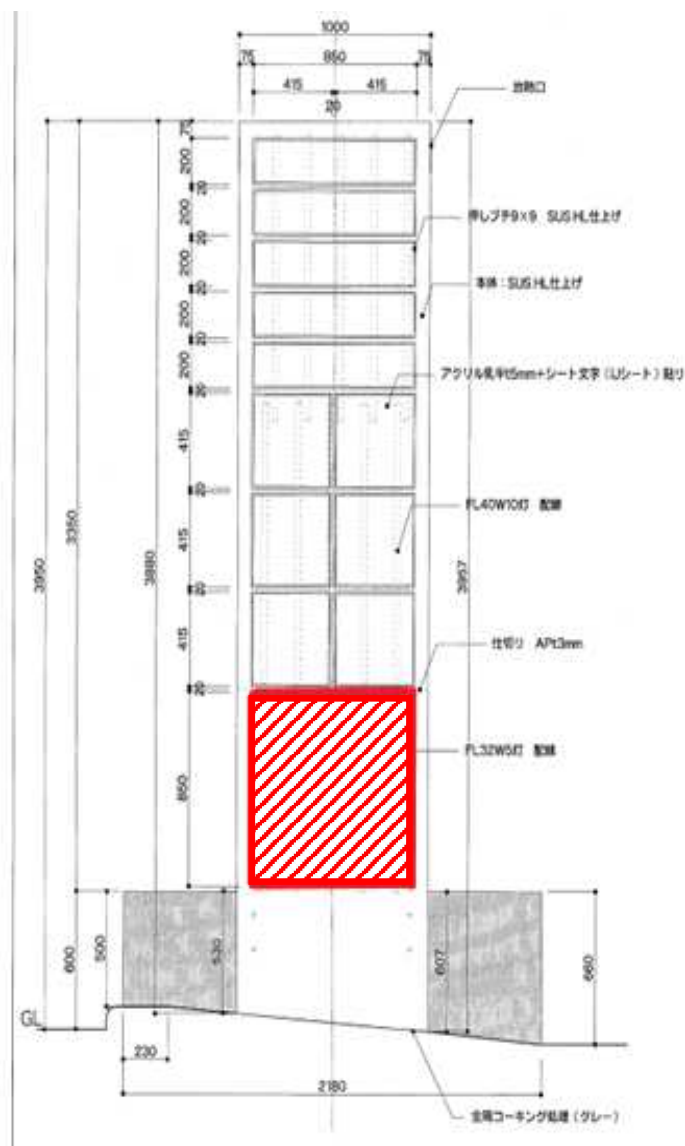
※現況優先となります。

-【photo gallery】-

1階エントランス・ポスト・駐車場



【看板掲出場所】 2024年11月時点



※別途月額料金がかかります。

【案内図】



市ヶ谷駅徒歩1分的好立地です！！

4路線利用可能で都心へのアクセス抜群です！