

堺筋ベストビル

2009年9月 竣工 / 物件所在地:大阪市中心区南船場1-16-13



【交通アクセス】

大阪metro堺筋線、長堀鶴見緑地線

「長堀橋」駅 徒歩 **3** 分

大阪metro御堂筋線、長堀鶴見緑地線

「心斎橋」駅 徒歩9分

■【物件概要】

- * ビル名称 堺筋ベストビル
- * 所在地 大阪府中央区南船場1-16-13
- * 構造規模 鉄骨造 地上12階建
- * 敷地面積 1,048.44㎡(317.15坪)
- * 延床面積 8,515.30㎡(2,575.88坪)
- * 竣工 2009年9月
- * 施工 東急建設株式会社
- * エレベーター 3基(うち1基は非常用・貨物用兼ねる)
- * 警備 機械警備セット後の室内パッシブセンサー
- * 耐震 新耐震

2023年8月堺筋側に開設



■【設備概要】

- * 空調方式 基準区画:1台の個別制御空調により、24時間使用可能
- * 天井高 基準階:2,650mm
- * 床仕上 タイルカーペット(OAフロアH=50mm)
- * 床荷重 事務所:290kg/㎡

■【駐輪場】



1階有料駐輪場 月額500円税別/1台



各階無料駐輪スペース(1スパンにつき2台迄)

■【賃貸条件表】

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居 可能日
		(坪)	坪単価 (円)	坪単価 (円)	月額 (円)		
3	事務所	59.65	相談	3,500円	相談	12ヶ月	2026年1月1日～

- * 敷金償却 なし
- * 契約形態 **普通借** ※2年
- * 更新料 なし
- * 契約面積

- ① トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積を含まない**NET面積**です。
 ② 壁芯計算で算出しています。

《※審査にて保証会社への加入をご依頼する場合がございます※》

【3階事務所区画】



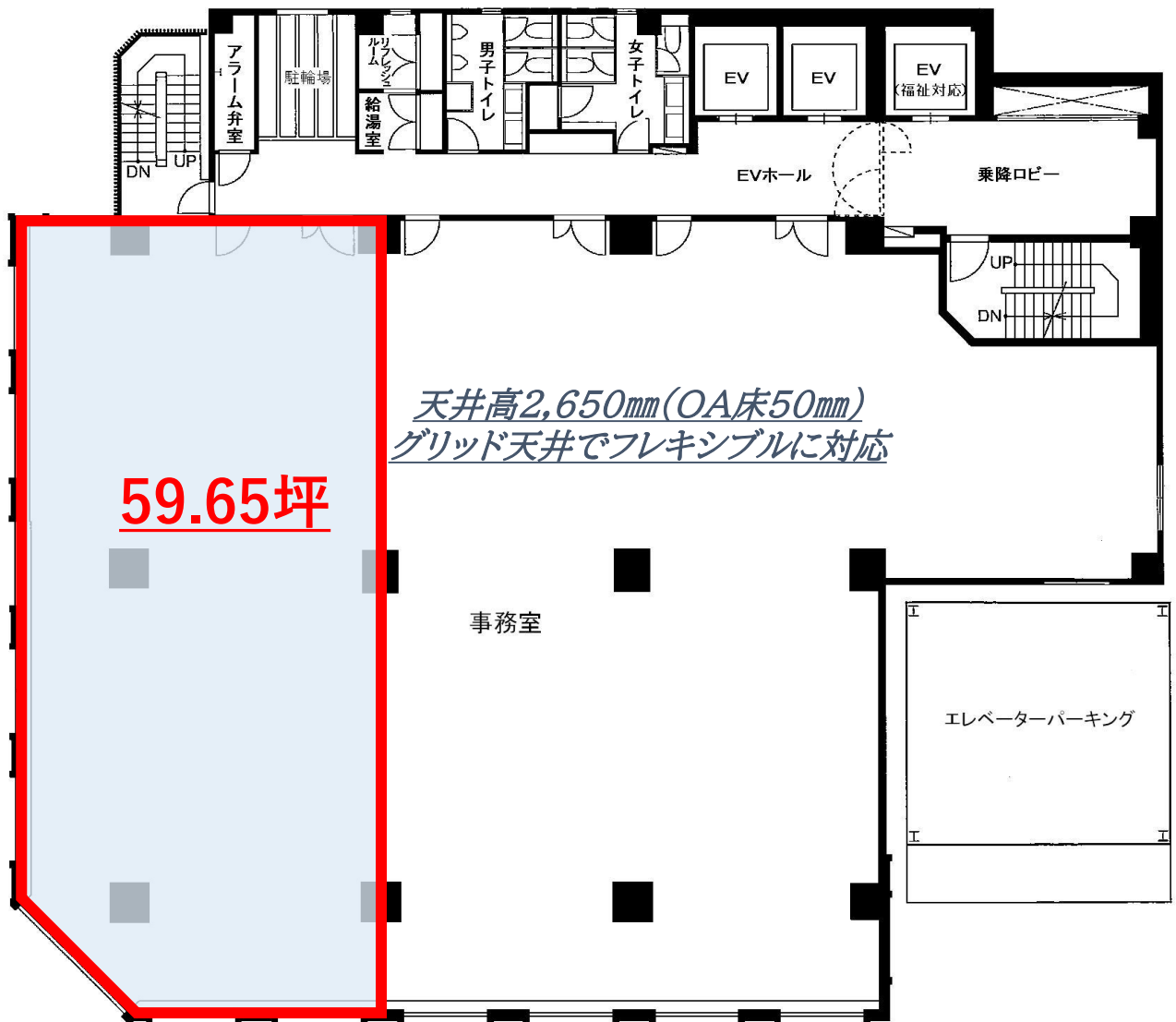
【共用廊下】



【男子トイレ】



■募集平面図-オフィス区画（3階：303）59.65坪



■【諸費用について】

電 気 料 金	基本料(㎡×320円※税別)+電気使用量× (基本単価±燃料調整+再生エネルギー発電促進賦課金)
空 調 料 金	個別空調の為、電気料金のご請求に含まれます。
水 道 料 金	不要(事務所フロア) ※101号室には給水の引き込みがありません。
室 内 清 掃 料 金	専有部清掃仕様については、入居時相談可。※指定業者による契約。
共 用 部 清 掃	トイレ・給湯室・共用廊下・他共用部清掃(ビル側負担)
蛍 光 灯 の 交 換	テナントにて交換
鍵 関 係	【貸室】 ・入居時カードキー3枚_無償貸与 ※追加は実費(4,200円/枚_税別)です。 【駐車場】 ・入居時カードキー1枚_無償貸与 ※追加は実費(4,000円/枚_税別)です。
館 内 サ イ ン	テナント負担(B工事)
必 要 書 類	【申込時】 契約者: 申込書、会社謄本写し、直近3期分の決算書写し 連帯保証人: 公的収入証明書写し、身分証写し 【契約時】 契約者: 会社謄本(原本)、印鑑証明書1通(原本) 連帯保証人: 住民票(原本)、印鑑証明書(原本)
火 災 保 険	必須 ※指定なし(借家人賠償)

※上記・下記諸費用及び金額については、変更させて頂くことがありますので、予めご承知おきください。

■【その他】

全 館 停 電	3年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
館 内 規 則	当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
駐 車 場	機械式駐車場36台(内12台ハイルーフ) 【空き】 6台(機械式) ※空き状況につきましては当社までお問い合わせ下さい。 【サイズ】 ・機械式: 幅1,850mm / 全長5,050mm / 高さ1,550mm / 重量2,050kg(3台) ・ハイルーフ: 幅1,850mm / 全長5,050mm / 高さ2,000mm / 重量2,400kg(3台) 【料金】・機械式: 35,000円(税別) / ・ハイルーフ: 42,000円(税別) / 敷金: 3ヶ月 【必要書類】 車検証写し
駐 輪 場	各事務所フロア6台(1区画2台までは無償) 1階駐輪場13台・バイク置き場9台(有料)
業 者 の 指 定	各種工事の際の工事業者を一部指定させて頂いております。 詳細についてはご相談下さい。

■3階事務所区画 フロアスペック

■グリッド型システム天井※1

■完全個別空調



* ※1、グリッド型システム天井

* ●優れたメンテナンス性

ほとんどの天井板が点検口となり、天井裏の保守・点検等が容易です。
また、天井板を簡単に交換することができます。

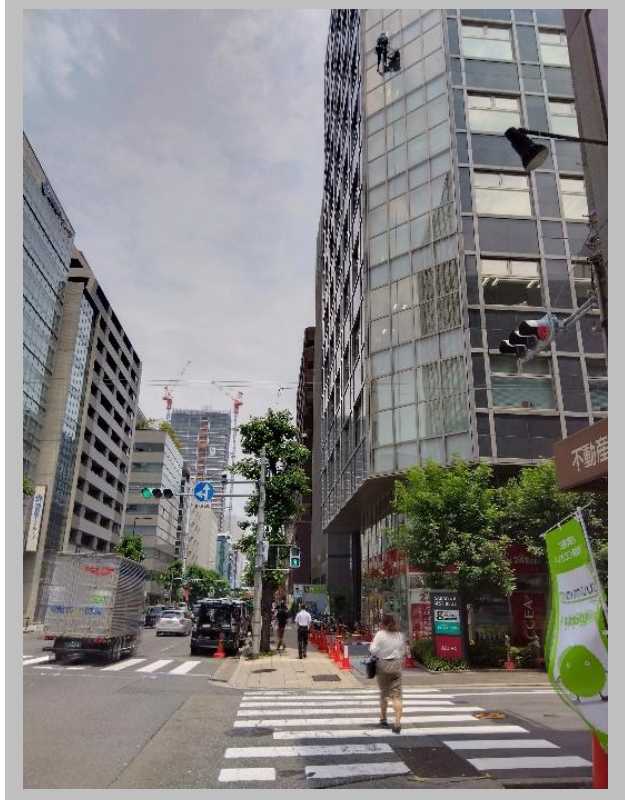
* ●優れた耐震性

天井板の4辺をTバーに乗せこんでいるため落下しにくく耐震性にも優れています。

* ●容易なレイアウト変更

照明器具などの移設・増設に柔軟に対応でき、最適な位置にパーティションの設置が可能です。

-【gallery~外観&周辺~】-



-【gallery~エントランス&EVホール~】-



【LOCATION・ACCESS】



大阪metro長堀橋駅から徒歩3分の好アクセス

実は心斎橋駅も徒歩9分。
本町へも十分徒歩圏です。

Train

- 「梅田」駅 17分(乗車8分その他9分)
- 「淀屋橋」駅 14分(乗車5分その他9分)
- 「なんば」駅 6分(乗車2分その他4分)
- 「京都河原町」駅 60分(乗車54分その他6分)



お問合先
株式会社ベスト・プロパティ
大阪本社 LM課 杉
電話:080-3363-4940

