

# オリックス池袋ビル

2002年7月竣工  
(募集区画:4・5階各186.15坪)

物件所在地:東京都豊島区南池袋1丁目19-6



## 【交通アクセス】

JR各線「池袋」駅 徒歩3分  
東京メトロ各線「池袋」駅 徒歩3分  
西武池袋線「池袋」駅 徒歩3分  
東武東上線「池袋」駅 徒歩3分

## ■【物件概要】

- \* ビル名称 オリックス池袋ビル
- \* 所在地 東京都豊島区南池袋1丁目19-6
- \* 構造規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地上9階 地下1階建て
- \* 延床面積 6,905.23㎡(2088.83坪)
- \* 竣工 2002年7月
- \* 設計 株式会社スピリッツ・オフィス
- \* 施工 大成建設株式会社
- \* エレベーター 乗用×3基(17名2基 1,150kg 9名1基600kg)  
※1基は地下専用エレベーターになります。
- \* 警備 機械警備 24時間対応(ALSOK)
- \* 耐震基準 新耐震基準

## ■【設備概要】

- \* 空調方式 個別空調
- \* 天井高 2,700mm ※OA床上から
- \* 床仕上 OAフロア(H=70mm)
- \* 床荷重 300kg/㎡

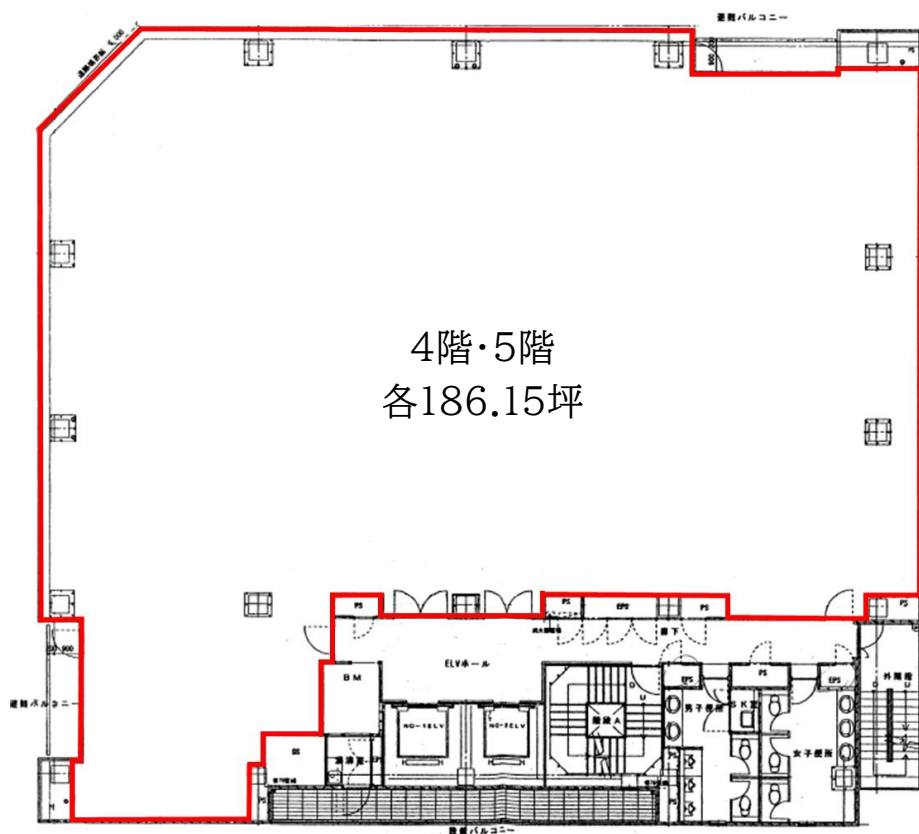
明治通り沿いで視認性抜群!!

人通りが多い立地です！

ビッグターミナルな「池袋」駅徒歩3分と好立地！

外観ガラス張りのハイスペックオフィスビルです！

## ■【募集フロア平面図】



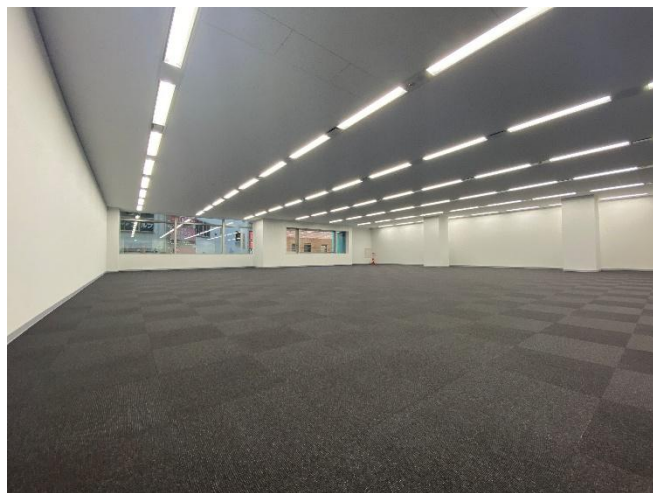
## ■【募集条件】

階 区画	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居 可能日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)	月額(円)		
5階	事務所	186.15	相談	相談	相談	12ヶ月	2026/4/1
4階	事務所	186.15	相談	相談	相談	12ヶ月	2026/4/1

- \* 敷金償却 なし 更新料:なし
- \* 契約面積 ①壁芯計算にて算出しています。
- \* ②ネット面積
- \* 契約形態 普通借家契約
- \* 契約期間 2年
- \* 期間内解約 初回契約期間は原則不可



-【photo gallery】- 貸室内(別フロア参照)



入口2か所・給排水設置等にご相談となります!

## ■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- \* 正面エントランス開館時間 平日・土日祝7:00～23:00

年末年始(12/31～1/3)常時閉鎖

※警備カードを使用することで、ビルの入退館は通用口にて24時間可能

## ■【諸費用について】

- \* 電気料金 個別メータによる課金請求となります。

- \* 専有部清掃 別途、指定業者との契約になります。

(清掃料については別途お見積りとなります。)

- \* 管球交換 実費にて交換

- \* 警備カード発行 1フロア入居時5枚は無償貸与

※有償にて追加可能

※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、

予めご承知おきください。

## ■【その他】

- \* 全館停電日:年1回法定点検に伴う全館停電があります。

- \* 館内細則:当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。

- \* 指定業者:工事内容により工事業者を指定させていただいております。

※詳細についてはご相談ください。

- \* 専有部への立入り:災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## ■【駐車場設備】/23台(機械式)

サイズ

全長:5,300mm 全幅:2,000mm 全高:1,550mm 重量:2,300kg

※空き状況については、お問合せ下さい。

## -【photo gallery】-看板掲載位置



柱看板

袖看板



柱看板・袖看板共に月額料金等  
はご相談となります。



# -【photo gallery】-建物写真



2026年リニューアル予定



## -【photo gallery】-4・5階共用部リニューアル予定

### EVホール





## -【photo gallery】-4・5階共用部リニューアル予定

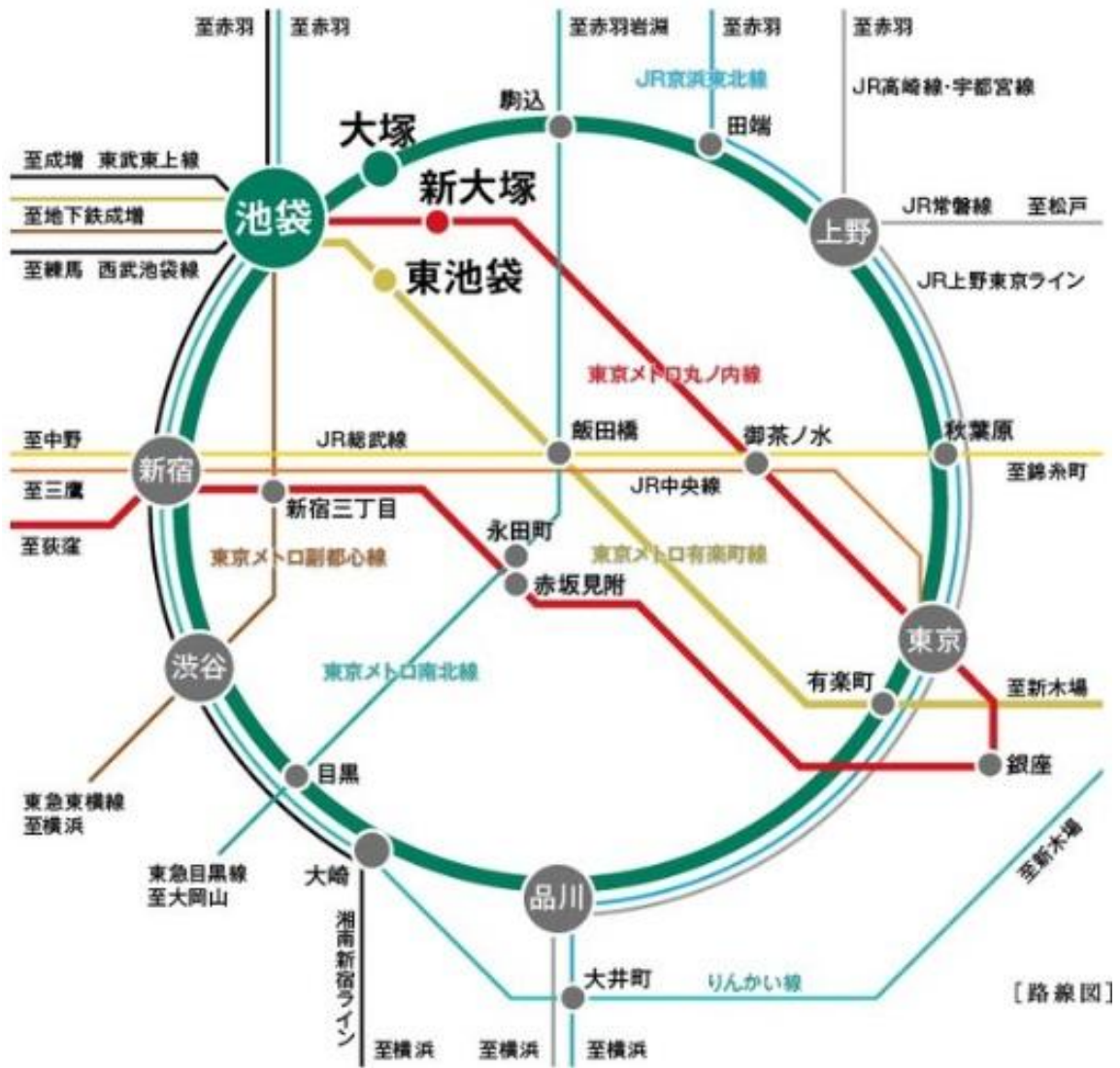
給湯室



トイレ

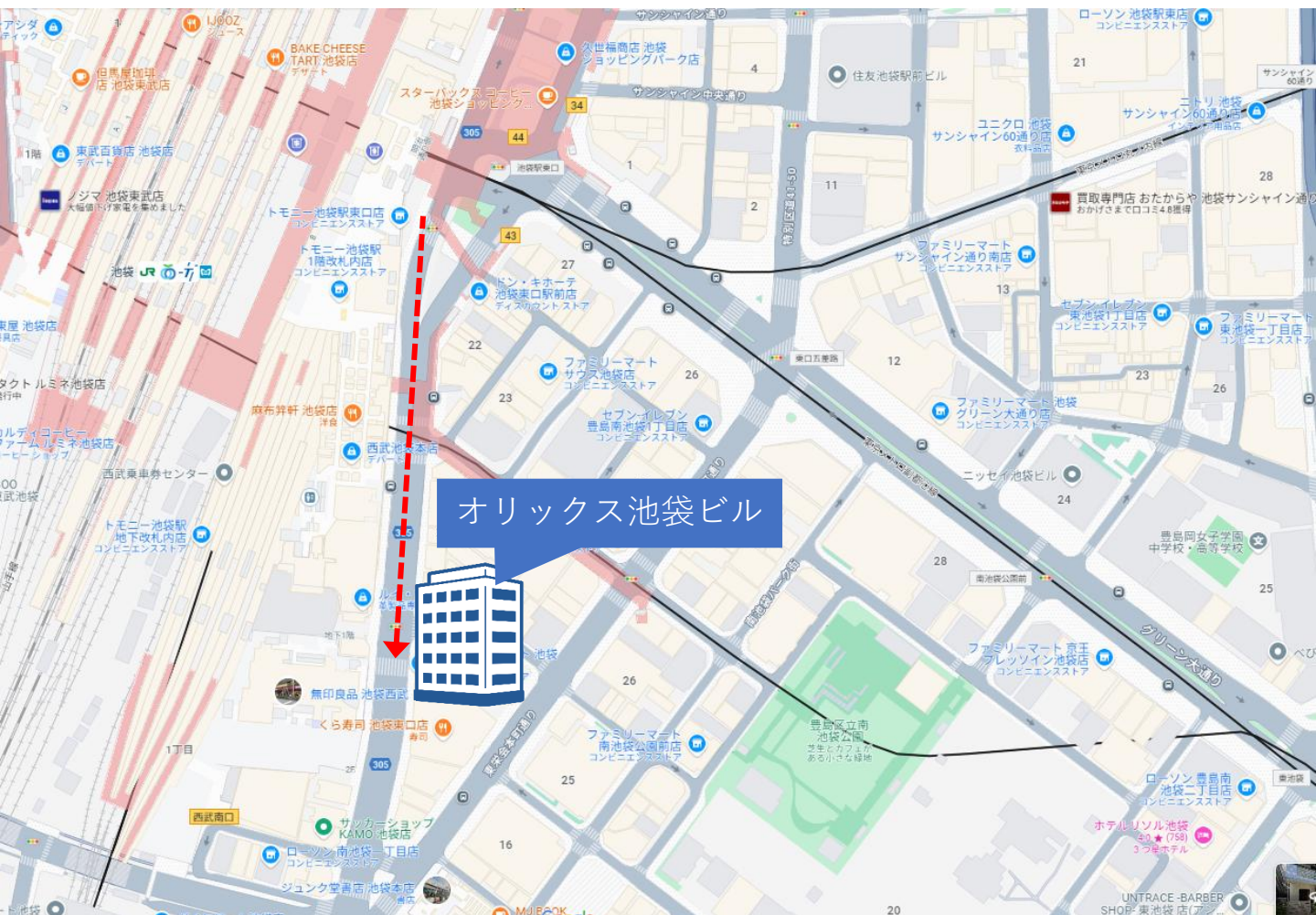


## 【池袋駅交通アクセス】



8路線が利用可能なビッグターミナル「池袋」駅

## 【現地案内図】



「池袋駅」徒歩3分の好立地、視認性抜群ハイスペックビルです！