

ラウンドクロス銀座2丁目

2007年8月竣工（募集区画：2階50.93坪）

物件所在地：東京都中央区銀座2丁目11番8号



VRにて物件画像を
ご覧いただけます！



【交通アクセス】

東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩2分

東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅A8出口 徒歩2分

東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座駅」A13出口 徒歩5分

東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩6分

【物件概要】

ビル名称 : ラウンドクロス銀座2丁目
所在 : 東京都中央区銀座2丁目11番8号
構造規模 : 鉄骨造地下1階 地上13階建
敷地面積 : 308.58㎡ (93.34坪)
延床面積 : 3299.32㎡ (998.05坪)
竣工 : 2007年8月
設計 : トルテック都市建築設計事務所
施工 : 株式会社福田組
耐震基準 : 新耐震基準
エレベーター : 常用×1基 (13人乗り) 乗用兼非常用×1基 (17人乗)
警備 : 機械警備 (セコム) 24時間対応
アスベスト : アスベスト含有の可能性のある吹付け材は確認されていません

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

平日・土日祝フリー ※地下1階～2階はEV不停止はありません。

【諸費用】

電気料金 : 個別メーター (専有部使用量) にて課金
水道料金 : 個別メーター (専有部使用料) にて課金
清掃料金 : 共用部清掃 : 日常清掃・定期清掃とも貸主が負担
専有部清掃 : 別途借主負担、BM会社指定業者との契約
(清掃料についてはお問合せ下さい。※借主負担)
ゴミ処理料金 : 別途借主負担、BM会社指定業者との契約

【その他】

全館停電日 : 法定点検年1回あり 事前に通知の上、実施致します
館内細則 : 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内細則があります。
指定業者 : 工事内容により工事業者を指定させて頂いております。
専有部への立入り : 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

【設備概要】

✓ 電気設備

- ・受電方式：高圧1回線受電
- ・配電方式：(電灯)1φ3W 200/100V
(動力)3φ3W 200V
- ・幹線：電灯動力共テナント盤まで
- ・電気容量：2F 電灯 30 K V A 動力 27 K W

✓ 空調方式

- ビル用マルチ空冷ヒートポンプ式エアコンを想定
各区画から屋外機置場の隠蔽部冷媒管用スリーブ対応。(4系統100φ)
- ・ドレン管：2系統取り出しまで

✓ 換気方式

- ・一般換気：各階1箇所にて24時間換気扇設置 300φ×1
400φ×3、300φ×2
- ・厨房用：300φ×2ダクト外突き出し7系統分
(全体的に総数量に限界がある為要相談)

✓ 給排水設備

- ・給水：タンク以下、P S内バルブ止め 各階1箇所40A (私設メーター設置済)
- ・排水：各階排水配管100A×3・空調ドレーン用50A×2

✓ ガス

- ・都市ガス、コック止めまで 各階1箇所50Aコック止め
(ガスメーターはテナント様の負担にて設置)

✓ 防災設備

自動火災報知機・非常用コンセント・非常照明・自然排煙・防火シャッター・誘導灯

✓ 諸設備

電話(幹線・I D Fまで 増設要相談)店舗5回線
TV共聴(地上波デジタル BS/CS110°)
光ケーブル3階、6階まで引き込み済。各フロアまでの引き込みはNTTに要相談。

※他詳細については別途お問い合わせください。

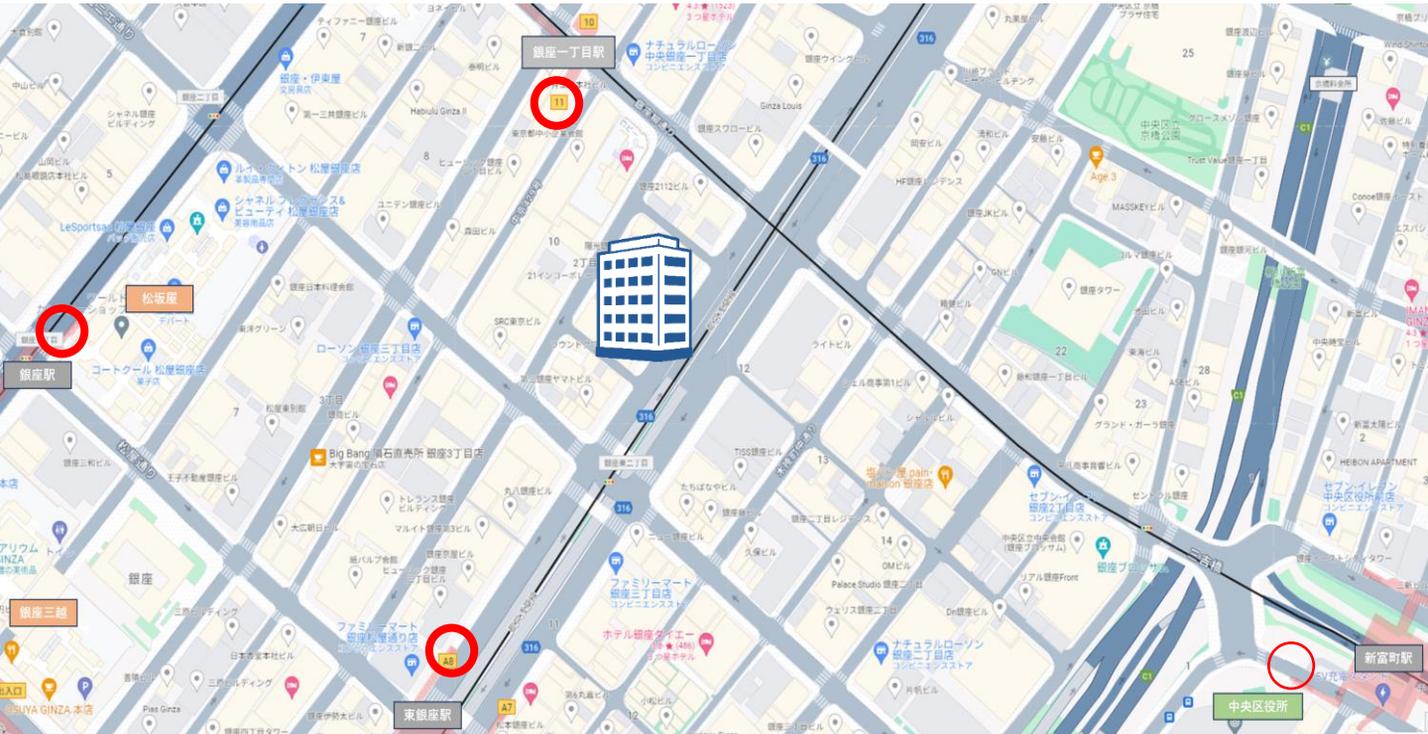
-【photo gallery】- エントランス・EVホールなど



昭和通りに面しており視認性の高いオフィスビル

特徴的なガラスファサードで抜群の立地・スペック

【周辺地図】



4路線4駅が徒歩圏内!!

【交通アクセス】

東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩2分

東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅A8出口 徒歩2分

東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座駅」A13出口 徒歩5分

東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩6分