

ラウンドクロス六本木

2009年5月竣工（募集区画:4階250.50坪、5階206.73坪）

物件所在地:東京都港区六本木7丁目14番23号



【交通アクセス】

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅 徒歩2分

■【物件概要】

ビル名称	ラウンドクロス六本木（旧名称：セントラム六本木ビル）
所在	東京都港区六本木7丁目14番23号
構造規模	地上：鉄骨造 地下：鉄筋コンクリート造 地下2階 地上6階建
敷地面積	1,279.56㎡(387.06坪)
延床面積	6,691.03㎡(2,024.03坪)
竣工	2009(平成21)年5月
設計	大成建設一級建築士事務所
施工	大成建設株式会社
耐震基準	新耐震基準
エレベーター	基準階事務所フロア用：乗用15人乗2基 地下フロア専用：乗用13人乗1基
警備	機械警備あり ALSOK
環境認証	CASBEE ウェルネスオフィス評価認証を2020/10に取得

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * エントランス 月～金 8:00～19:00 土日祝日 終日閉館
年末年始12月31日～1月3日の間は終日閉館となります。
※警備カードを使用してビルの入退館を24時間行うことができます。

■【駐車場設備】機械式全22台

- * サイズ 全長:5,300mm 全幅:2,050mm 全高:2,000mm 重量:2,300kg
- * 駐車料 相談
- * 敷金 2ヶ月
- * 荷捌き駐車場 2台(貸出不可)

※最新の空き状況については、お問合せ下さい。

■【その他】

- * 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
 - * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
 - * 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。
詳細についてはご相談下さい。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、
専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

■【諸費用】

- * 電気料金 個別メーターによる課金請求となります。
 - * 空調料金 個別空調の為、電気料金のご請求に含まれます。
 - * 水道料金 共益費に含まれます。
 - * (貸室内に引き込んだ場合は個別メーターによる課金請求となります。)
 - * 清掃料金 専有部清掃は指定業者との契約となります。
 - * 廃棄物処理 別途廃棄物処理業者との契約となります。
 - * 警備カード発行 入居時発行枚数5枚 ※2,000円/枚(別途消費税)にて追加可能
 - * 管球交換 実費負担にて交換
 - * 点検費用 防火対象物点検費用(1年に1度)
- ※上記諸費用については変更させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

■【設備概要】

- * 電気容量 コンセント容量:100VA/㎡
- * 空調方式 1個別空調(1フロア18ゾーンで分割可能)
- * 天井高 2,700mm
- * 床仕上 OAフロア(100mm)
- * 床荷重 500kg/㎡

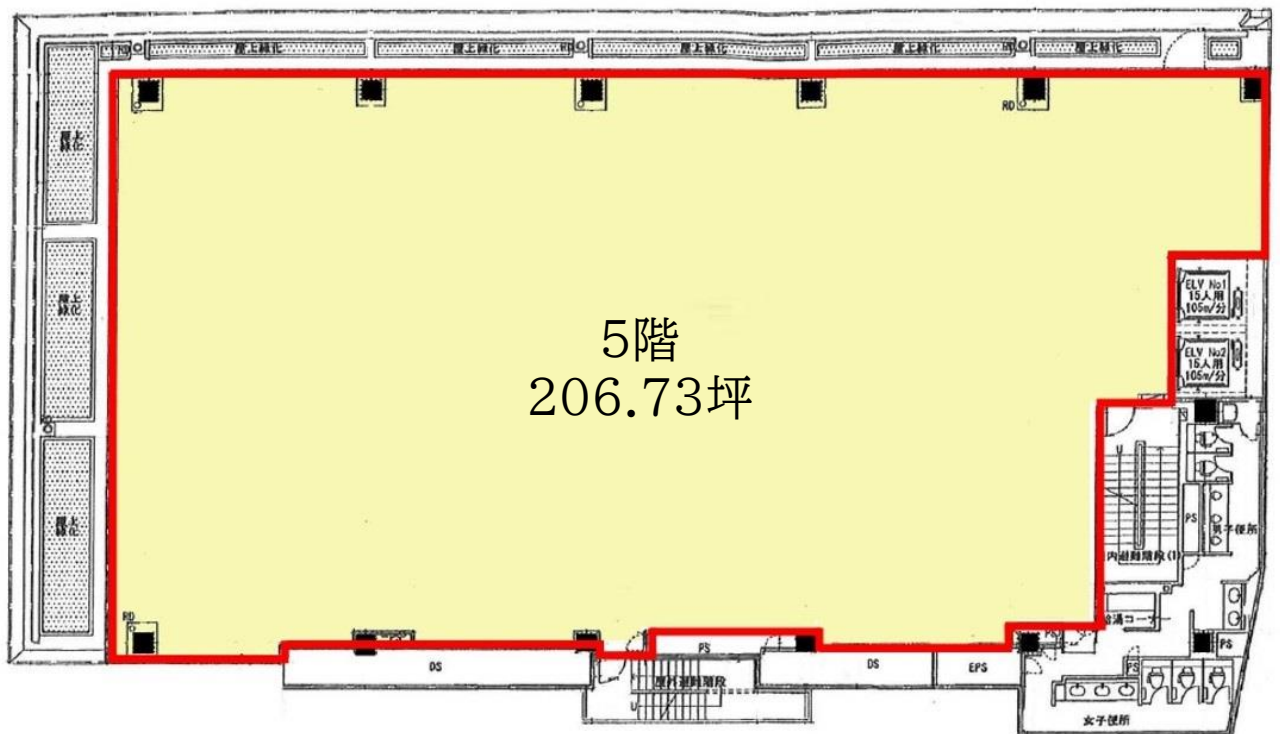
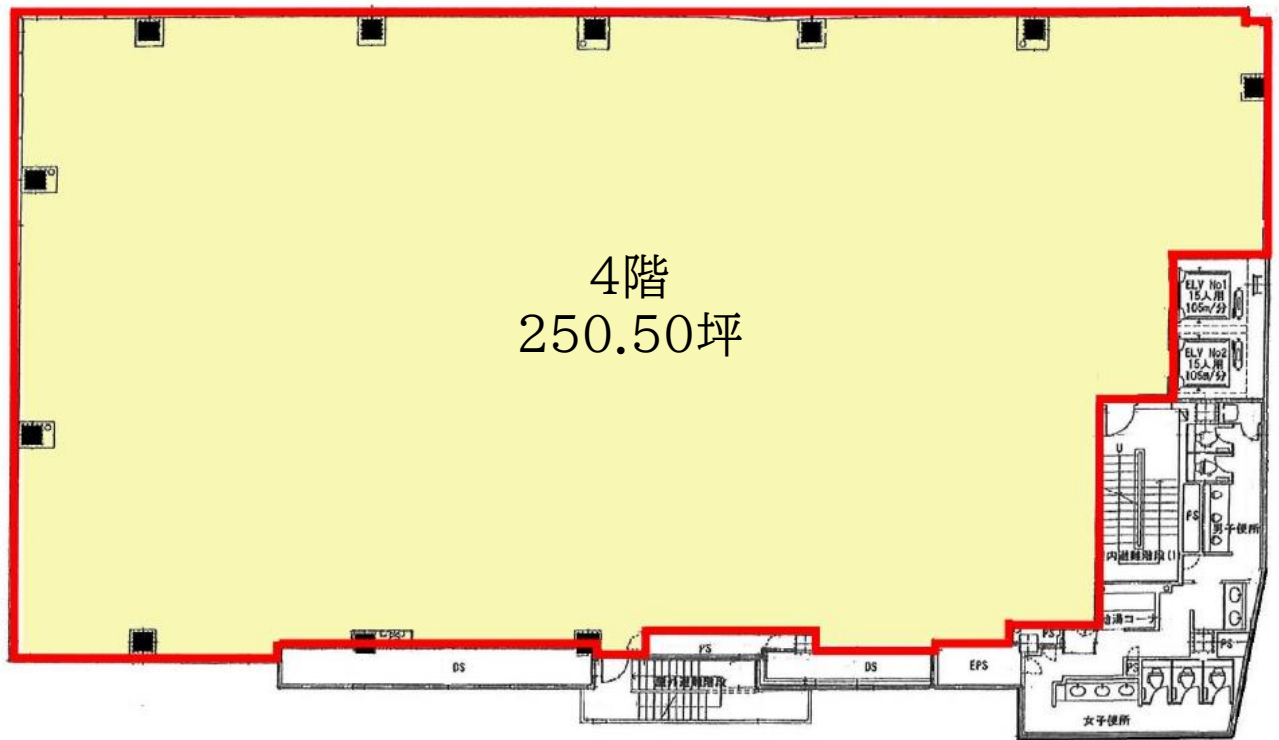
■【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居可能 予定日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)	月額(円)		
5	事務所	206.73	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2026/7/1
4	事務所	250.50	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2026/7/1

※賃料・共益費には別途消費税がかかります

- 敷金償却 なし
- 更新料 なし
- 契約面積 ・トイレ、給湯室等共用部の面積を含まないNET契約です。
・壁芯計算で算出しています。
- 契約期間 2年
- 期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【平面図】



-【photo gallery】-エントランス・EVホールなど



サイン拡大

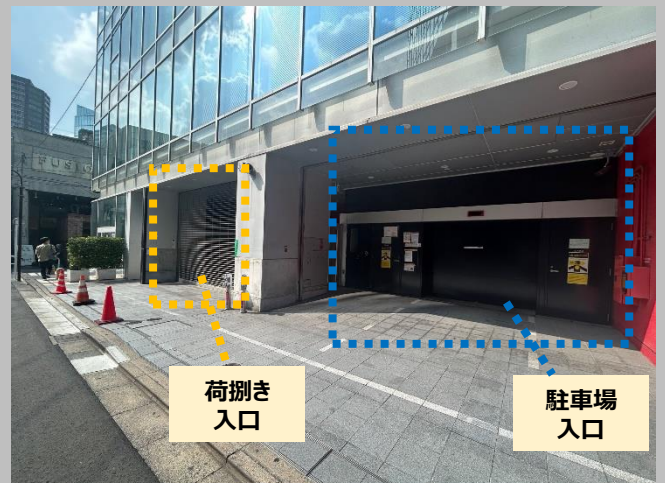


スタイリッシュなエントランスです。



サイン掲出
可能箇所

エントランス



荷捌き
入口

駐車場
入口

【周辺地図】



《電車でのアクセス》
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線

「六本木」駅 徒歩 **2分**

近隣に飲食店が多数あり、
ランチに困りません！

港区アドレスで
好立地！