

# ホテルマイステイズプレミア堂島

(募集区画 / B1階店舗区画:213坪)

物件所在地:大阪市北区曽根崎新地2-4-1



## 【交通アクセス】

JR東西線『北新地駅』 徒歩 5 分

四つ橋線『西梅田絵駅』 徒歩 5 分

谷町線『東梅田駅』 徒歩 10 分

御堂筋線『大阪梅田駅』 徒歩 8 分

株式会社ベスト・プロパティ 大阪府中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル3F

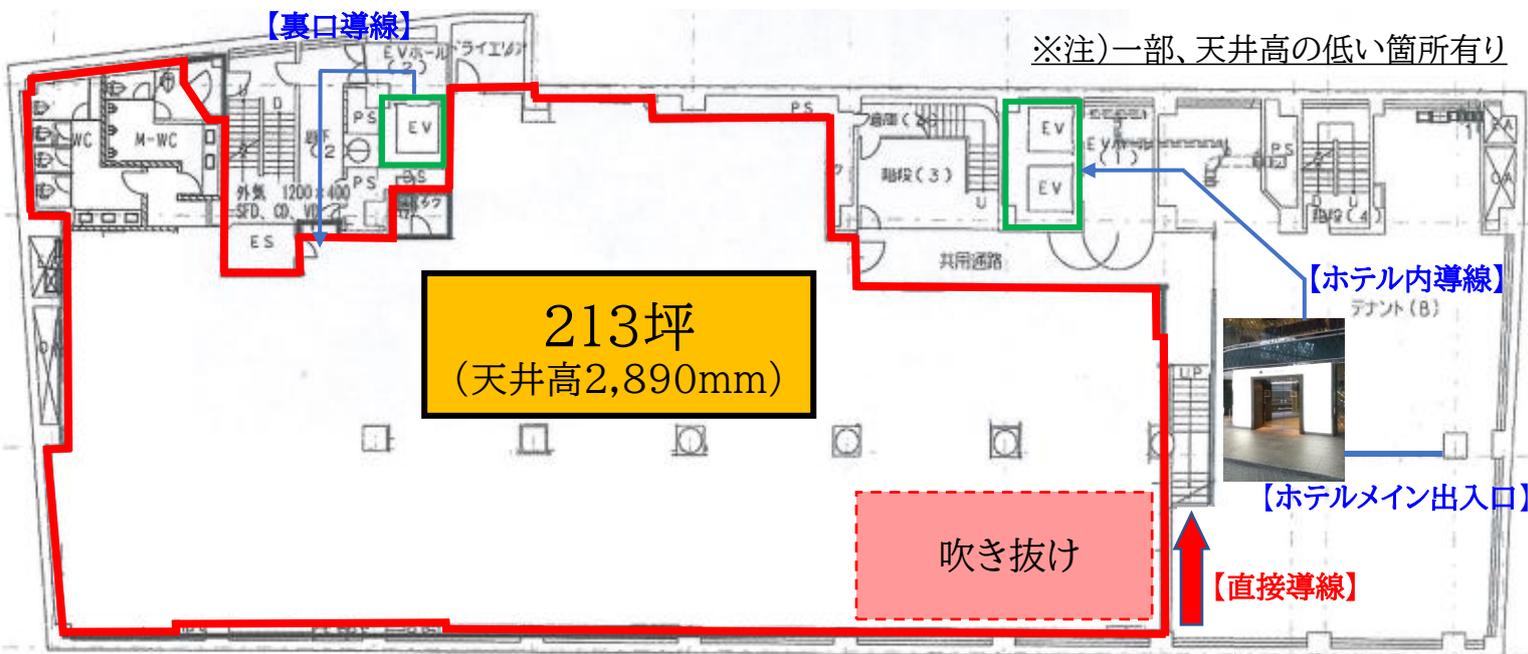
TEL 06-6261-0231- FAX06-6261-1200

担当:杉(080-3363-4940)

 **BEST-PROPERTY**

## ■【募集フロア平面図】

B1階:213坪(現況を優先します。)



## ■【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居可能日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)	月額(円)		
B1	店舗	213	相談	込み	相談	12ヶ月	即入居可

- \* 敷金償却           なし
- \* 更新料           なし
- \* 契約形態       定期借家契約5年~10年(※普通借家も相談可)
- \* 違約金         2年未満解約の場合、残存期間分。  
FR適用の場合はFR分も併せて。
- \* 保証会社       フォーシーズ ※与信により相談可。
- \* 契約面積       壁芯計算にて算出しています。  
(別途の測量で誤差が生じても賃料・敷金の修正は行いません。)
- \* 期間内解約     2年を経過した後の解約については6ヶ月前予告、  
または、6ヶ月分の支払いによる即時解約可能です。

-【photo gallery】-

B1専有部①



B1吹き抜けスペース



B1専有部②



ゴミ庫



直接導線



-【photo gallery】-

B1入口スロープ



B1トイレ①



B1トイレ②



B1トイレ③



ホテル正面エントランス



館内風景



1F エレベーターホール



ホテル北側エントランス



ホテル ロゴ



地下道C69出口から徒歩1分



## ■【物件概要】

* ビル名称	ホテルマイステイズプレミア堂島B1F店舗区画
* 所在地	大阪市北区曽根崎新地2-4-1
* 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階建
* 延床面積	10,029.87㎡
* 竣工	1990年8月
* 設計	株式会社日本設計事務所
* 施工	鹿島建設株式会社
* 耐震基準	新耐震基準

## ■【設備概要】

* 内部仕上	スケルトン
* エレベーター	乗用×2基 人荷用×1基
* エスカレーター	1F～3F

## ■【諸費用について】

* 電気・空調料金	個別メーターによる課金請求 (@25.75円/Kwh)
* 塵芥処理分担金	月額40,000円(別途消費税)
* 水道料金	@562円/㎡×使用料(別途消費税)
* ガス料金	@80円/㎡×使用料(別途消費税)
* 専有部清掃	別途、指定業者との契約になります。 (清掃料については別途お見積りとなります。)
* 管球交換	テナント様負担。実費にて交換
* 用途変更	確認申請はB工事の扱いとなります。
* 変動費	各供給会社からの請求により変更される場合があります。

## ■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- \* 正面エントランス開館時間 ※通用口とも24時間出入り可能。

## ■【駐車場設備】(タワー型30台) ※現在、空き無し。

### 《サイズ》

(全長:5,050mm以内/全幅:1,750mm以内/全高:1,550mm以内/重量:1,600kg以内)

※タイヤ外寸1,720mm以内

※最低地上高130mm以上

## ■【その他】

- \* 全館停電日 3年1回法定点検に伴う全館停電があります。
- \* 指定業者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。

※詳細についてはご相談ください。

## 【諸元表】

### ①電気設備

- ・電灯 2台 450A
- ・動力 2台 500A

### ②TEL・LAN・TV

- ・有り(個別契約※現地調査要)

### ③給水

- ・管径 13φ

### ④排水

- ・管径 40φ

### ⑤ガス

- ・区画内引込(天井裏※中央階段下の扉内設置)

### ⑥換気

- ・一般換気 給気2,100m<sup>3</sup>/h 静圧191Pa

### ⑦排煙

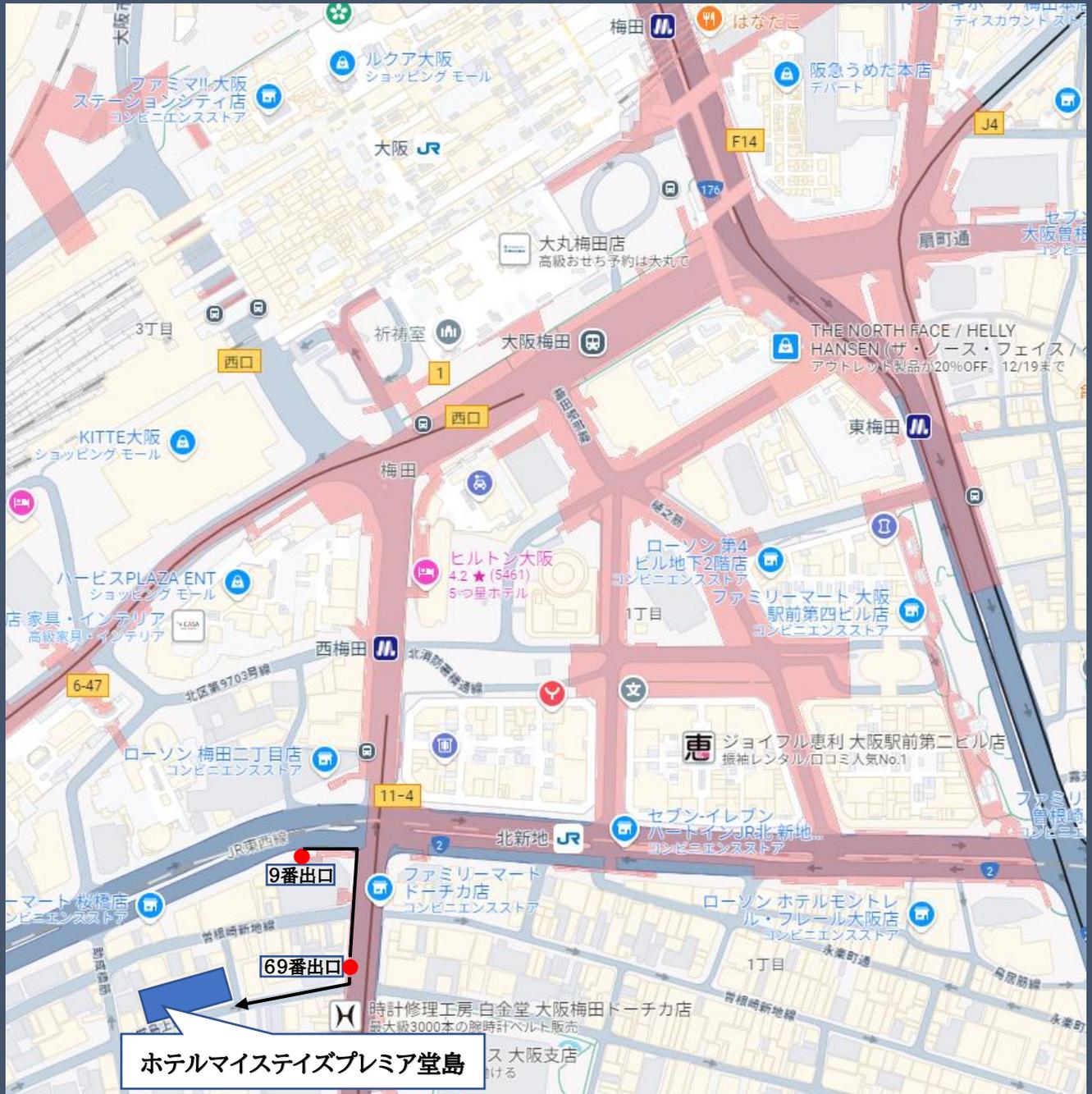
- ・本体(ビル内全体)風量36,400m<sup>3</sup>/h

### ⑧残置物

- ・プール跡地天井のファン、出入口の自動扉

※メンテナンス管理は原則テナント負担となります。  
※その他はお問合せください。

## 【LOCATION・ACCESS】



### ◆梅田エリア内、交通利便性良好立地です◆

JR東西線『北新地駅』69番出口 徒歩 2 分

9番出口 徒歩 5 分

#### 【お問い合わせ先:管理会社】

会社名:株式会社ベスト・プロパティ TEL:06-6261-0231 FAX:06-6261-1200

所在地:大阪市中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル

担当:杉(080-3363-4940)