

虎ノ門桜ビル

募集区画:6階603号室:76.48坪

物件所在地:東京都港区虎ノ門3-22-1



【交通アクセス】

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩5分

都営三田線「御成門」駅 徒歩5分

【物件概要】

- * ビル名称 虎ノ門桜ビル
- * 所在地 東京都港区虎ノ門三丁目22番1号
- * 構造規模 鉄筋コンクリート造 地下1階建 地上6階建
- * 敷地面積 1,023,336 m²
- * 延床面積 4237.84m²
- * 竣工 1983年7月 (2008年リニューアル)
- * 設計 秀和株式会社一級建築士事務所
- * 施工 清水建設株式会社
- * エレベーター 乗用×2基(15人乗り)
- * 警備 機械警備 24時間対応
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- * 耐震基準 新耐震基準

【設備概要】

- * 空調 個別空調
- * 天井高 2,530mm
- * 床仕上 タイルカーペット/OAフロア (50mm)
- * 床荷重 300kg/m²

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
6	事務所	76.48	相談	賃料に含む	相談	相談	12ヶ月	2025/11/1

敷金償却 なし

更新料 なし

契約面積 ①契約面積には共用廊下の按分面積が含まれます。
 ②壁芯計算で算出しています。

契約期間 2年

期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

エントランス 月～金 7:30～20:00 土曜日 8:00～17:00 日曜祝日閉館

通用口 月～金 7:30～20:00 土曜日 8:00～17:00 セキュリティカードにて入館

※通用口はセキュリティタグを使用して24時間入退出ができます。

※年未年始の開館日程については別途ご連絡致します。

【諸費用について】

- * 電気料金 基本料金（面積按分）+専有部使用料（個別メーター）+共用部使用料（面積按分）
- * 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含む
- * 水道料金 フロアの使用量を面積按分にて請求
- * 清掃料金 指定業者による契約
 - ・日常業務（月～金）：バキュームによる吸塵、ゴミ回収
 - ・定期清掃（年1回）：床面シャンプークリーニング
 - ・照明器具清掃・給排水口清掃は別途徴収
 - ・仕様についてはご相談下さい。
- トイレ・給湯室ハード床清掃・ガラス外面清掃はビル側負担
- * 蛍光灯の交換 LED化予定
- * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。追加時は2,500円/枚(税別)
カード紛失時の抹消手数料は5,000円/回（税別）になります。

※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

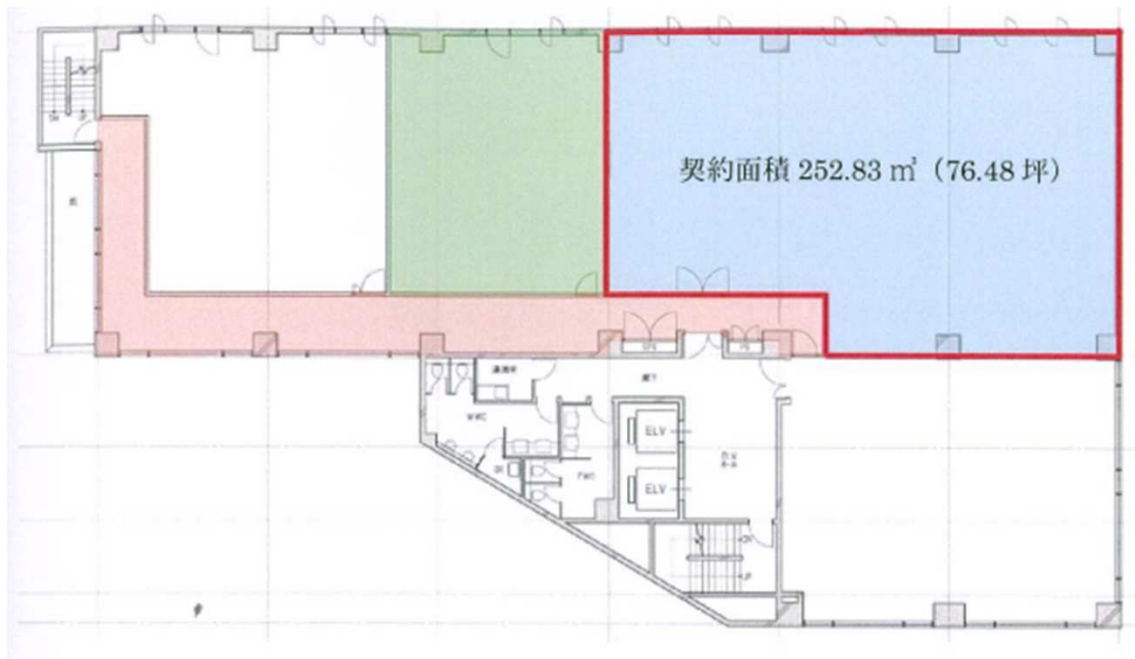
【その他】

- * 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
※設備改修に伴い、臨時で全館停電する場合がございます。
- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- * 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。
詳細についてはご相談下さい。

【駐車場設備】

- * 平面駐車場 貸主が異なるため別途お問い合わせください。

【6階平面図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
※貸室面積は、共用廊下の按分面積が含まれます。

-【photo gallery】-



※この写真は1階エントラン及び1階エレベーターホールです

【LOCATION・ACCESS】



東京メトロ日比谷線 「神谷町」駅 徒歩5分
都営三田線 「御成門」駅 徒歩5分

