

駅徒歩
1分

プライム銀座柳通りビル

2010年8月竣工 2022年10月全館リニューアル

物件所在地: 東京都中央区銀座1丁目9-13



VRにて物件画像
ご覧いただけます

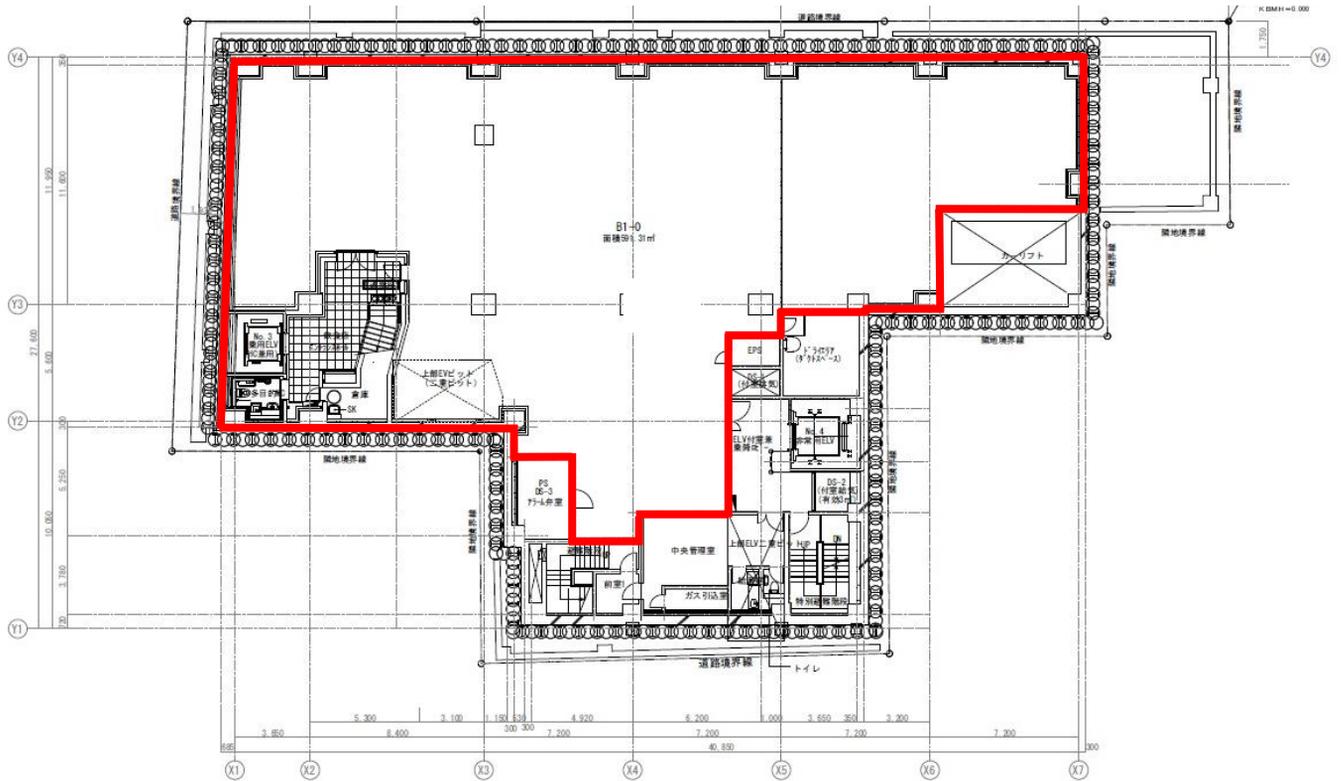
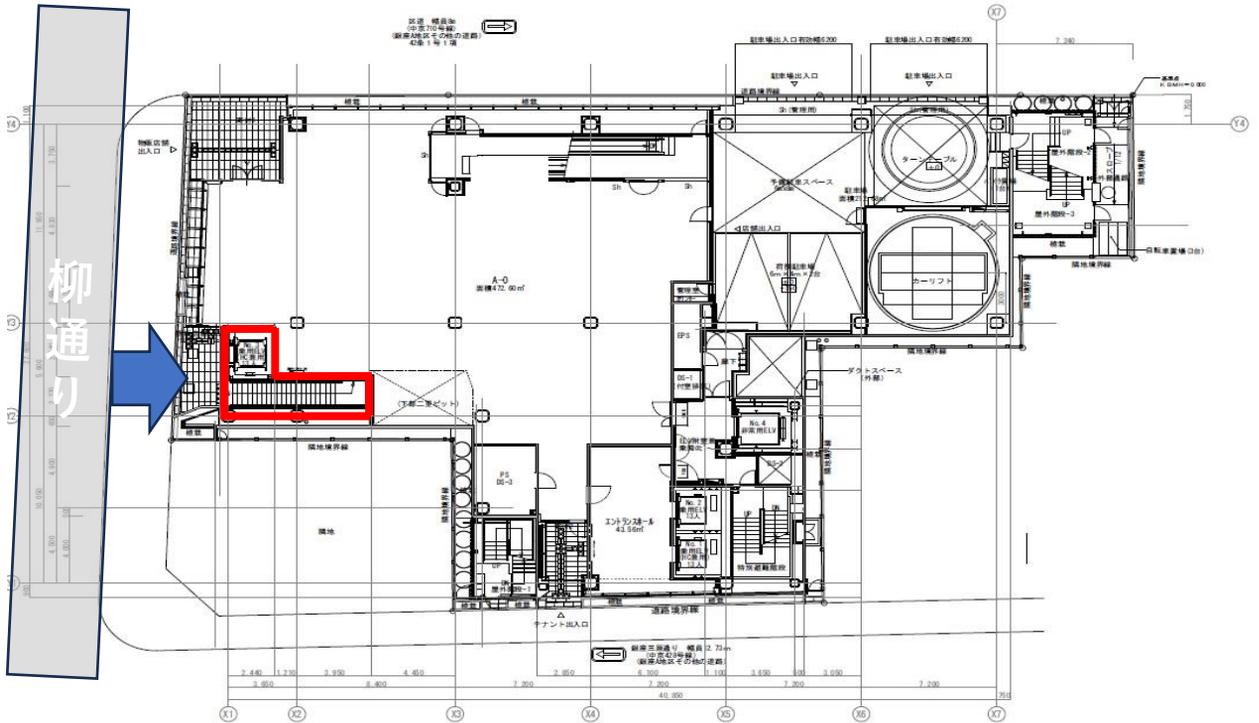
【交通アクセス】

- 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 10出口 徒歩1分
- 東京メトロ銀座・日比谷・丸ノ内線「銀座」駅 A13出口 徒歩4分
- 東京メトロ銀座線「京橋」駅 A4出口 徒歩5分
- 都営浅草線「宝町」駅 A4出口 徒歩6分
- JR山手・京浜東北線「有楽町」駅 中央口 徒歩7分

■平面図

【B1階 店舗-飲食店舗-】

B1階:202.07坪(668.02㎡)
 1階直接導線(EV含む)・多目的トイレ・倉庫・ホール面積含む



-B1階店舗区画- 入口



ファサード



専用EV



地下1階専用導線



看板
設置可能

-B1階店舗区画- 貸室内



入口周辺



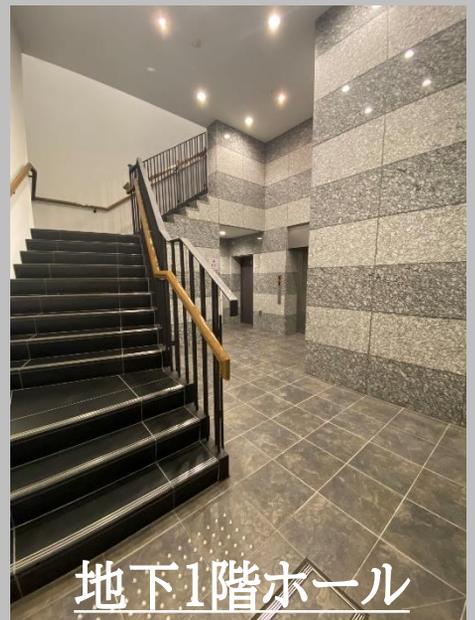
厨房想定箇所



多目的トイレ



倉庫



地下1階ホール

■B1階諸元表

✓電気

・電灯 1φ3W 200/100V

系統 B1LT-1 電気容量60KVA 幹線サイズ200sq AF/AT(50HZ) 250/225AT

・店内動力 3φ3W 200V

電化厨房用

系統 B1LPT-1 電気容量130KW 幹線サイズ200×2sq AF/AT(50HZ) 400/400AT

一般負荷用

系統 B1LPT-1 電気容量33.2KW 幹線サイズ100sq AF/AT(50HZ) 100/100AT

・空調動力 3φ3W 200V ※ RF1設置

系統 PHIP-2 電気容量120.1KW 幹線サイズ200×2sq AF/AT(50HZ) 600/600AT

※残置テナント盤あり(※テナント様側で性能確認をした上で利用可)

LT-1盤:主幹225A 単相200V20A×10回路 100V20A×52回路

LT-2盤:主幹150A 単相200V20A×4回路 100V20A×46回路

PT-1盤:主幹150A 200V30A×1回路 200V20A×11回路

✓TEL・LAN・TV

・無し(EPS内に端子盤、分配器設置まで)

✓給水

・管径 50A 1箇所 40A 1箇所 25A 1箇所 20A(空調加湿用) 1箇所

✓排水

・管径 100A 3箇所 75A 1箇所 50A(通気)1箇所

✓ガス

・都市ガス 100A 1箇所 65m³/h

✓配線設備

・機械排煙(排煙口箇所2ヶ所)

✓換気

・一般換気(シックハウス) 給気なし 排気1200m³/h(天井内設置ファン)

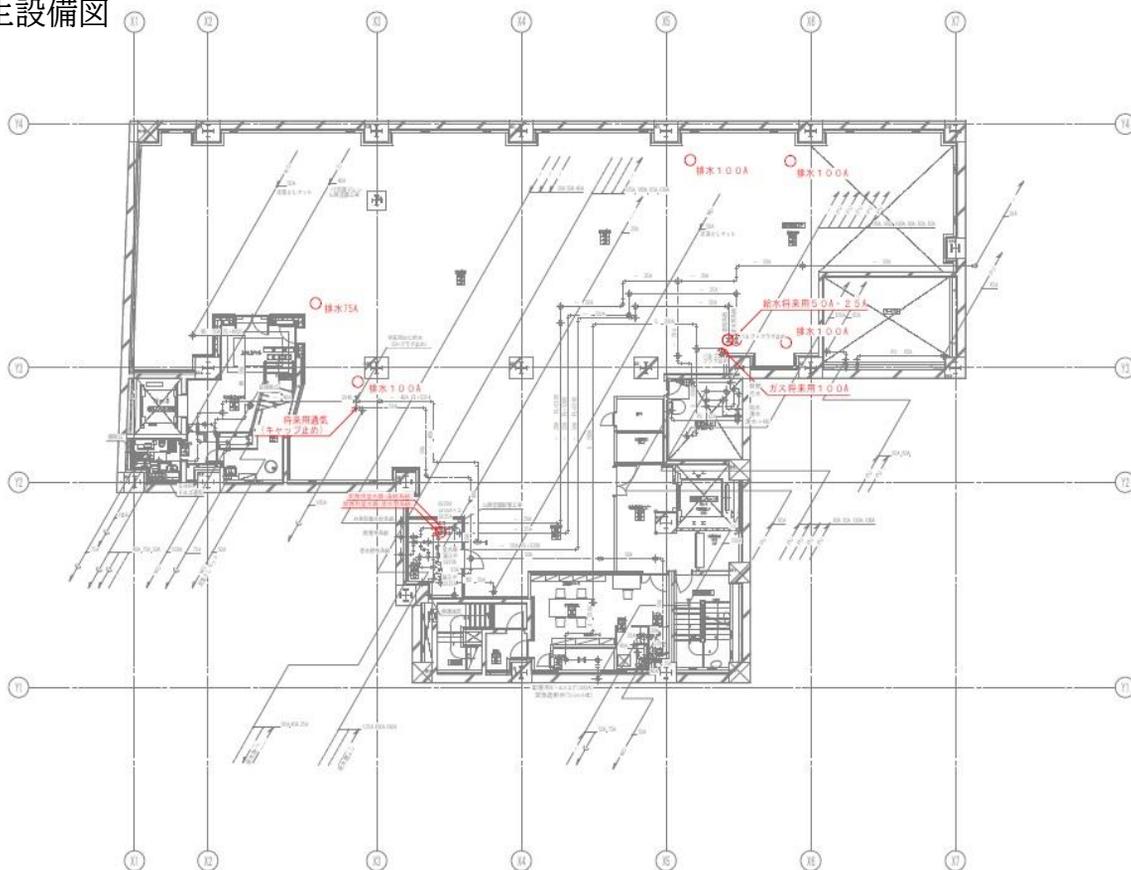
・一般換気、厨房換気 給気31800m³/h(屋上設置外調機) 排気29200m³/h(屋上設置ファン)

その他はお問合せください。

■B1階天井プロット図



■衛生設備図



■賃貸条件表

階	用途	面積	面積	賃料	共益費		敷金	入居開始日
		(坪)	(㎡)	坪単価(円)	月額	坪単価		
B1F	飲食店舗	202.07	668.02	相談	込み		相談	入居日相談

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約形態 定期借家契約 期間応相談
- * 契約面積 壁芯計算で算出しています。
- * 内装管理費 5,000円/㎡ 別途消費税
- * 営業時間 B1階 飲食店 営業時間 24時間可能

【保証会社】

★保証会社利用の場合、原則貸主指定保証会社を利用して頂きます。

※保証会社の審査結果によって保証料が変動する場合があります。

★保証会社を利用しない場合は、敷金12ヶ月(要相談)となります。

■駐車場 47台(機械式駐車場:47台) 

<サイズ>

全長:5,300mm 全幅:1,950mm 全高:1,550/2,000mm 重量:2,300kg

※荷捌き用駐車場として平面2台あり

※タイムズ様にて時間貸し運営中

※駐車場の空き状況など詳細はお問い合わせください。

■物件概要

- * ビル名称 プライム銀座柳通りビル
- * 所在地 東京都中央区銀座1-9-13
- * 構造規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
陸屋根地下2階付き10階建て
- * 延床面積 10,677.17㎡(3,229.84坪)
- * 竣工 2010年8月
- * 設計・施工 大成建設株式会社
- * エレベーター 乗用2基(定員13名 積載量900kg)
非常用共通1基(定員26名 積載量1,700kg)
地下1階店舗専用1基
- * セキュリティ 機械警備 SECOM
- * 耐震 新耐震基準



■設備概要

- * 空調方式 スケルトン
- * 天井高 B1階:仮天井3,200mm スラブからスラブ5,800mm
- * 天井 B1階:天井ボードあり
- * 床仕上 スケルトン
- * 床荷重 B1階:300kg/㎡

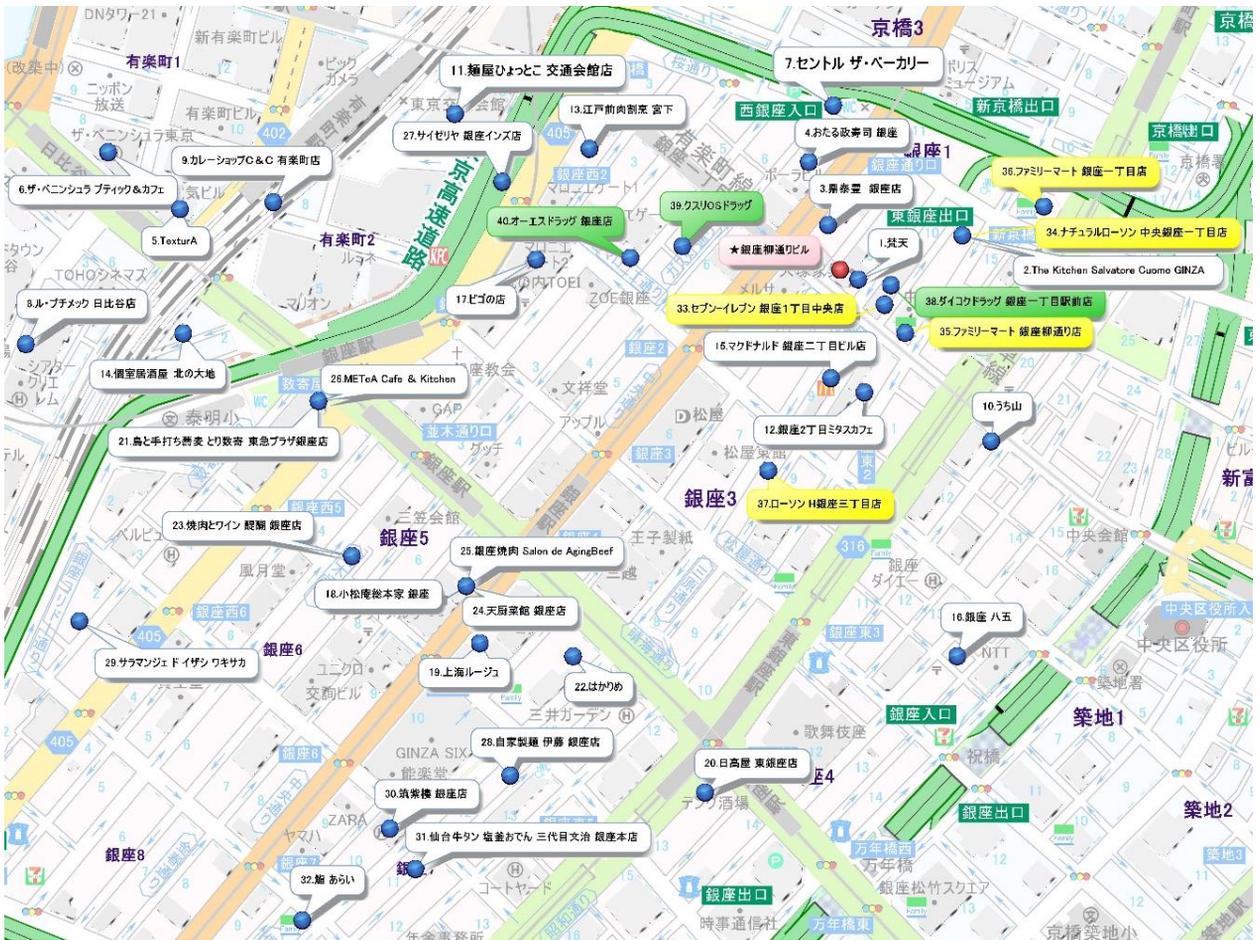
■テナント構成 ※10階の募集区画については別途お問合せください。

事務所 ※誘導用途含む	10階	募集区画(来店型事務所218.96坪)※別資料あり	
	9階	再生医療クリニック	美容クリニック
	8階	美容クリニック	美容クリニック
	7階	事務所	美容クリニック
	6階	事務所	
	5階	美容クリニック	
	4階	事務所	
店舗	3階	物販店舗	
	2階		
	1階		
	B1階	募集区画(飲食店舗202.07坪)	

【近隣飲食店一覧】 飲食店・コンビニなど

No	店舗名	カテゴリー		住所	ランチ	備考
★	銀座柳通りビル	当物件		東京都中央区銀座1-9-13		
1	梵天	飲食店	ラーメン	東京都中央区銀座1-9-12 1F	○	営業時間 11:00~00:45
2	The Kitchen Salvatore Cuomo GINZA	飲食店	イタリアン	東京都中央区銀座1-13-15 2F	○	営業時間 11:00~00:00
3	鼎泰豊 銀座店	飲食店	台湾料理	東京都中央区銀座1-8-19 8F	○	営業時間 11:00~15:00/17:00~22:00
4	おたる政寿司 銀座	飲食店	寿司	東京都中央区銀座1-7-7 10F	○	営業時間 11:30~15:00/17:30~22:00
5	TexturA	飲食店	スペイン・中華料理	東京都千代田区有楽町1-7-1 1F	○	営業時間 11:00~22:00
6	ザ・ベニンシユラ ブティック&カフェ	飲食店	カフェ	東京都千代田区有楽町1-8-1 B1F	○	営業時間 11:00~18:00
7	セントル ザ・バーカリー	テイクアウト	パン	東京都中央区銀座1-2-1 1F	○	営業時間 10:00~19:00
8	ル・プチメック 日比谷店	飲食店	カフェ	東京都千代田区有楽町1-2-2 1F	○	営業時間 8:00~20:00
9	カレーショップC&C 有楽町店	飲食店	カレー	東京都千代田区有楽町2-9-14	○	営業時間 7:00~23:00
10	うち山	飲食店	懐石料理	東京都中央区銀座2-12-3 B1F	○	営業時間 11:30~14:30/17:00~20:00
11	麵屋ひよっこ 交通会館店	飲食店	ラーメン	東京都千代田区有楽町2-10-1 B1F	○	営業時間 11:00~19:00
12	銀座2丁目ミタスカフェ	飲食店	カフェ	東京都中央区銀座2-10-8 1F	○	営業時間 11:00~23:00
13	江戸前肉割烹 宮下	飲食店	すきやき	東京都中央区銀座2-2-14 12F	○	営業時間 11:00~15:00/17:00~23:00
14	個室居酒屋 北の大地	飲食店	魚介料理	東京都千代田区有楽町2-3-6 7F	○	営業時間 12:00~24:00
15	マグドナルド 銀座二丁目ビル店	飲食店	ファーストフード	東京都中央区銀座2-9-4	○	24時間営業
16	銀座 八五	飲食店	ラーメン	東京都中央区銀座3-14-2 1F	○	営業時間 11:00~スープがなくなる次第営業終了
17	ピゴの店	飲食店	パン	東京都中央区銀座3-2-1 B2F	○	営業時間 11:00~21:00
18	小松庵総本家 銀座	飲食店	そば	東京都中央区銀座5-7-6 14F	○	営業時間 11:00~22:00
19	上海ルージュ	飲食店	上海料理	東京都中央区銀座5-8-20 10F	○	営業時間 11:00~14:00/17:00~21:00
20	日高屋 東銀座店	飲食店	中華料理	東京都中央区銀座5-13-18	○	営業時間 9:00~21:30
21	鳥と手打ち蕎麦 とり数寄 東急プラザ銀座店	飲食店	焼き鳥	東京都中央区銀座5-2-1 11F	○	営業時間 11:00~15:00/18:00~21:30
22	はかりめ	飲食店	魚介料理	東京都中央区銀座5-9-5 6F	○	営業時間 12:00~14:30/17:00~23:00
23	焼肉とワイン 醍醐 銀座店	飲食店	焼肉	東京都中央区銀座5-5-11 7F	○	営業時間 11:30~23:00
24	天厨菜館 銀座店	飲食店	中華料理	東京都中央区銀座5-7-19 6・7F	○	営業時間 11:30~15:00/17:30~21:00
25	銀座焼肉 Salon de AgingBeef	飲食店	焼肉	東京都中央区銀座5-7-6 11F	○	営業時間 11:30~15:00/17:00~23:30
26	METoA Cafe & Kitchen	飲食店	パンケーキ	東京都中央区銀座5-2-1 1F	○	営業時間 11:00~23:00
27	サイゼリヤ 銀座インズ店	飲食店	イタリアン	東京都中央区銀座西3-1 2F	○	営業時間 11:00~23:00
28	自家製麺 伊藤 銀座店	飲食店	ラーメン	東京都中央区銀座6-12-2 B1F	○	営業時間 11:00~23:00
29	サランジェド イザン ワキサカ	飲食店	フレンチ	東京都中央区銀座7-2-8 B1F	○	営業時間 11:30~13:30/18:00~23:00
30	筑紫楼 銀座店	飲食店	中華料理	東京都中央区銀座7-10-1 B1F	○	営業時間 11:30~16:30/16:30~21:00
31	仙台牛タン 塩釜おでん 三代目文治 銀座本店	飲食店	牛タン	東京都中央区銀座7-2 1F	○	営業時間 11:30~14:00/17:00~23:00
32	鮎 あらい	飲食店	寿司	東京都中央区銀座8-10-2 B1F・2F	○	営業時間 12:00~14:00/18:00~23:00
33	セブン-イレブン 銀座1丁目中央店	コンビニ		東京都中央区銀座1-10-6	-	24時間営業
34	ナチュラルローソン 中央銀座一丁目店	コンビニ		東京都中央区銀座1-13-15	-	24時間営業
35	ファミリーマート 銀座柳通り店	コンビニ		東京都中央区銀座1-13-12	-	24時間営業
36	ファミリーマート 銀座一丁目店	コンビニ		東京都中央区銀座1丁目16-7	-	24時間営業
37	ローソン H銀座三丁目店	コンビニ		東京都中央区銀座3丁目8-1	-	24時間営業
38	ダイコクドラッグ 銀座一丁目駅前店	ドラッグストア		東京都中央区銀座1-10-6	-	営業時間 9:00~23:30
39	クスリOSドラッグ	ドラッグストア		東京都中央区銀座2丁目5-1	-	不明
40	オーエスドラッグ 銀座店	ドラッグストア		東京都中央区銀座2丁目4-1	-	営業時間 10:00~19:45

【近隣飲食店一覧】MAP



● 当物件 ● 飲食店 ● コンビニ ● ドラッグストア

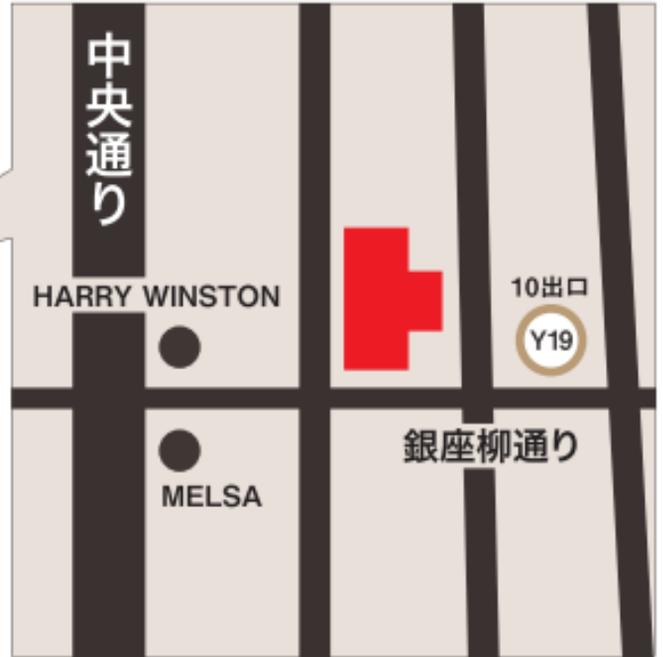
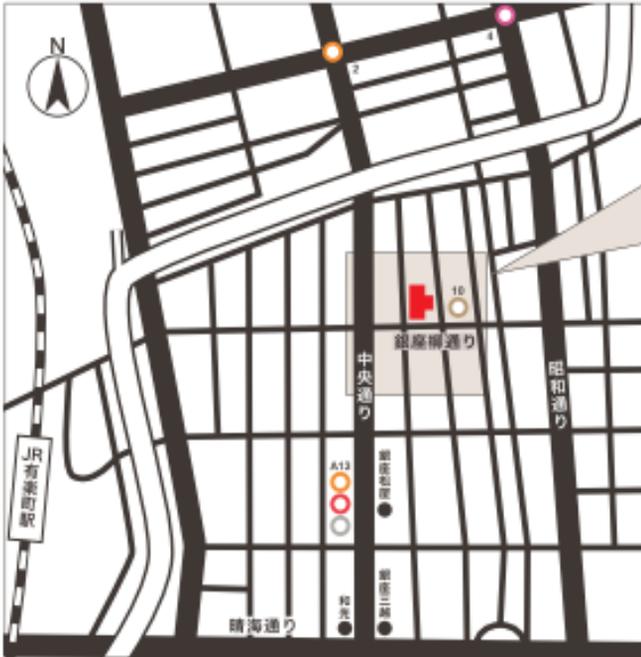


【5】TexturA(スペイン料理)



【12】銀座2丁目ミタスカフェ

【LOCATION・ACCESS】



【交通アクセス】

- 東京メトロ
有楽町線「銀座一丁目」駅 10出口 徒歩1分
銀座・日比谷・丸ノ内線「銀座」駅 A13出口 徒歩4分
銀座線「京橋」駅 A4出口 5分
- 都営
浅草線「宝町」駅 A4出口 6分
- JR
山手・京浜東北線「有楽町」駅 中央口 7分

8路線5駅と多方面アクセス良好です!!