

# 江坂・ミタカビル

物件所在地:大阪府吹田市広芝町4-1



【交通アクセス】

Osaka Metro御堂筋線 「江坂駅」 徒歩5分

株式会社ベスト・プロパティ TEL 06-6261-0231 FAX 06-6261-1200

大阪市中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル3F 担当:杉(080-3363-4940)

 BEST-PROPERTY

# 【キャンペーン条件】

**敷金：8ヶ月**

**FR：1ヶ月**

**AD：2ヶ月**

※9月末迄の申込に限る

※賃料も与信次第で相談可

■【物件概要①】

* ビル名称	江坂・ミタカビル
* 所在地	大阪府吹田市広芝町4-1
* 構造規模	鉄骨造 地上8階建
* 敷地面積	806.10㎡
* 延床面積	3998.42㎡
* 竣工	1990年6月
* 設計	積水ハウス株式会社
* 施工	大阪綜建事業部



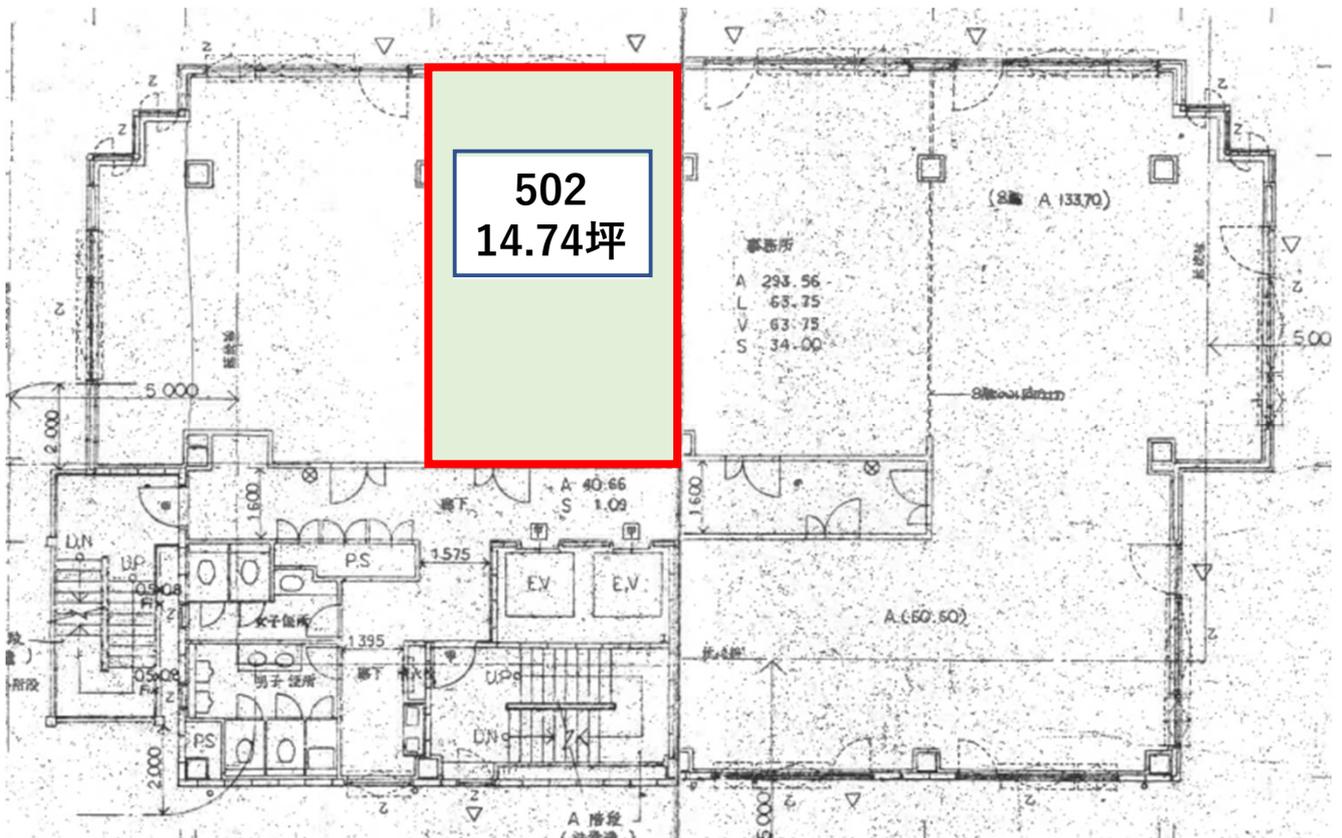
1F エレベーターホール

## ■【物件概要②】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

■基本スペック	
電気容量	主幹3P50A 43VA/m <sup>2</sup> (予備回路を除く)
空調方式	ビルマルチ方式
天井高	基準階:2,600mm
床仕上	OAフロア(1階店舗を除く)
床荷重	基準階300kg/m <sup>2</sup> (資料が無い為、建築基準法の最低数値を入力となっております)
■【その他】	
全館停電日	1年毎に1回実施
指定業者	原状回復工事およびAB工事については指定業者あり
■【諸費用について】※諸費用については変更させて頂く場合がございます。予めご了承ください。	
電気料金	電気基本料無し、電気使用料×変動単価(基本単価+燃料調整費)税別 直近参考変動単価44.11円税別 (これらは変更される場合があります)
空調料金	
清掃料金	専有部清掃は指定業者との別途契約
警備カード発行	入居時5枚は無償貸与(※有償にて追加可能:2,000円税別/枚)
	紛失時の再発行手数料2,000円税別/枚(登録抹消手数料を含む)
専有部内管球交換	テナント様負担
■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】	
正面エントランス開館時間	平日8:00~21:00 / 土日祝8:30~21:00
	ビルの入退館は通用口にて24時間可能

■ 募集平面図-事務所区画  
(5階)502号室:14.74坪

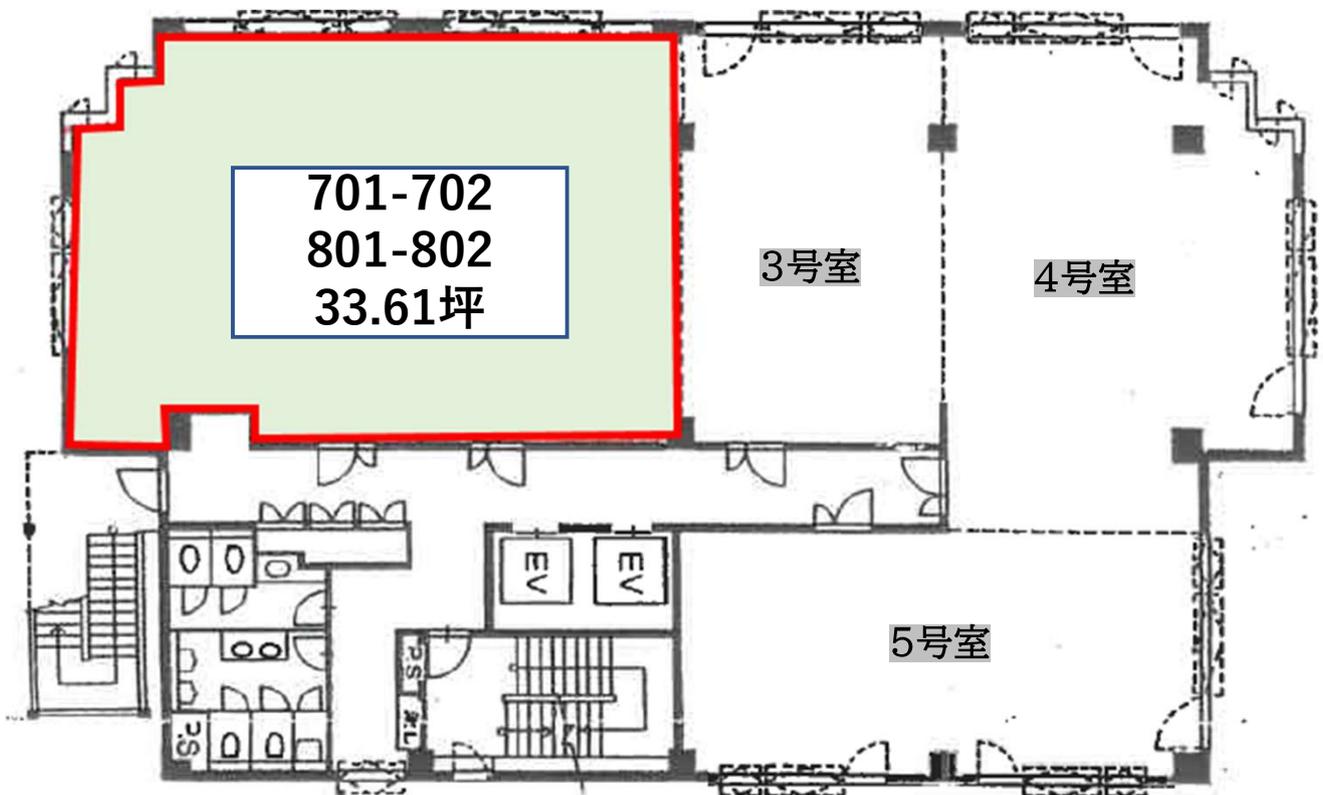


※現況と異なる場合は現況を優先します。

■ 募集平面図-事務所区画

(7階)701-702号室:33.61坪

(8階)801-802号室:33.61坪



※現況と異なる場合は現況を優先します。

## ■【オフィシャル賃貸条件表】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積 (坪)	賃料		共益費		敷金	入居開始日
			月額	坪単価	月額	坪単価		
502	事務所	14.74	162,140	11,000	賃料に含む		10ヶ月	2025/12/1
701-702	事務所	33.61	369,710	11,000	賃料に含む		10ヶ月	即日
801-802	事務所	33.61	369,710	11,000	賃料に含む		10ヶ月	2025/12/1

- \* 敷金償却                   なし
- \* 契約面積               壁芯計算で算出しています。他の測量との差異が生じても賃料等の清算は致しません。
- \* 契約形態               普通借家契約2年 更新あり
- \* 保証会社               保証会社利用の場合、保証会社利用料が掛かりますのでご了承ください。

## ■【駐車場】

《機械式駐車場サイズ》

【1号機】 **※満車**

- \* 全長:5,050mm以下 全幅:1,850mm 全高:1,580mm 重量:1,600kg
- \* 賃料:20,000円/台(税別) 敷金:3ヶ月

【2号機】 **※空き複数台有り**

- \* 全長:5,050mm以下 全幅:1,850mm 全高:1,550mm 重量:1,600kg
- \* 賃料:20,000円/台(税別) 敷金:3ヶ月

-【photo gallery~共有部~】-

エントランス①



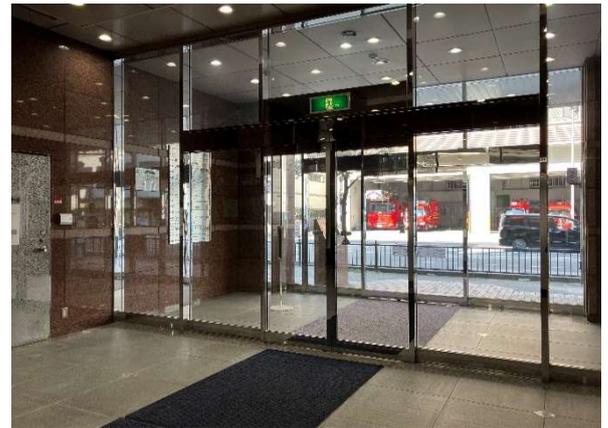
1Fエレベーターホール



敷地内機械式駐車場



エントランス②



喫煙所



駐輪場



ゴミ置き場



-【photo gallery~701-702~】-



## 【LOCATION・ACCESS】



Osaka Metro御堂筋線『江坂』駅 徒歩5分

### 御堂筋線利用にて

新大阪駅	4分
梅田駅	11分
本町駅	16分
なんば駅	20分

### 【問い合わせ先】

株式会社ベスト・プロパティ  
大阪府中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル3F  
TEL 06-6261-0231 / FAX06-6261-1200  
担当:杉(080-3363-4940)