

ラウンドクロス大手町北

2010年2月竣工（募集区画:1階:25.24坪、5階:55.48坪）

物件所在地:東京都千代田区内神田2-5-5



VRにて物件画像を
ご覧いただけます！

【交通アクセス】

東京メトロ丸の内線「大手町」駅 徒歩4分

JR山手線「神田」駅 徒歩5分

株式会社ベスト・プロパティ 東京都品川区東品川2-2-4 天王洲ファーストタワー 17F
担当:中村(080-4933-1392)・本行

 BEST-PROPERTY

■【物件概要】

- * ビル 名 称 ラウンドクロス大手町北
- * 所 在 地 東京都千代田区内神田2丁目5番5号
- * 構 造 規 模 鉄骨造 地上9階建
- * 敷 地 面 積 260.12㎡(78.68坪)
- * 延 床 面 積 1,551.34㎡
- * 竣 工 2010年2月
- * 設 計 株式会社竹中工務店
- * 施 工 株式会社竹中工務店
- * エレベーター 乗用×2基（9人乗り）
- * 警 備 機械警備 24時間対応(セコム)
警備セット後はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- * 耐 震 基 準 新耐震基準

■【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	敷金	賃貸借 開始可能日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)		
1	事務所	25.24	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/9/1
5	事務所	55.48	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/9/1

2025年6月30日迄の契約締結に限り、**5階のみ**居抜渡し相談可能です。

※什器は残りません。

- 敷 金 償 却 なし
- 更 新 料 なし
- 契 約 面 積 ①壁芯計算にて算出しています。
②トイレ・給湯室等の面積を含みます。(平面図赤枠内)
- 契 約 形 態 普通借家契約
- 契 約 期 間 2年
- 期間内解約 初回契約期間は不可

■【設備概要】

- * 電気容量 コンセント容量 2階：70VA/m²
- * 空調方式 個別空調
- * インフラ整備 光ファイバー対応
- * 天井高 1階：約2,800mm、5階：約2,600mm
- * 床仕上 タイルカーペット/OAフロア(H=70mm)
- * 床荷重 500kg/m²

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * エントランス 月～土 7:00～21:00 日曜祝日 終日閉館
- * 通 用 口 警備カードの使用により、24時間入退館が可能です。

■【諸費用について】

- * 電気料金 個別メータによる課金請求となります。
- * 水道料金 個別メータによる課金請求となります。
- * 専有部清掃 別途指定業者との契約となります。(清掃料は別途お見積りとなります。)
- * 管球交換 実費にて交換
- * 警備カード発行 入居時3枚は無償貸与、追加発行は実費にてBM会社へお支払い頂います。

※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、予めご承知おきください。

■【その他】

- * 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
 - * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
 - * 指定業者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。
詳細についてはご相談ください。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、
専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

■【駐車場設備】/平置き駐車場設備あり

普通車 全長:6,000mm 全幅:3,500mm



24時間使用可能

※現在空き無し。

■【駐輪場設備】/1フロアにつき2台まで駐輪可

24時間使用可能



2010年竣工！築浅・ガラス張りのハイスペックオフィスビル！

屋上テラス付き(喫煙可)でリフレッシュにも最適！

■【平面図】

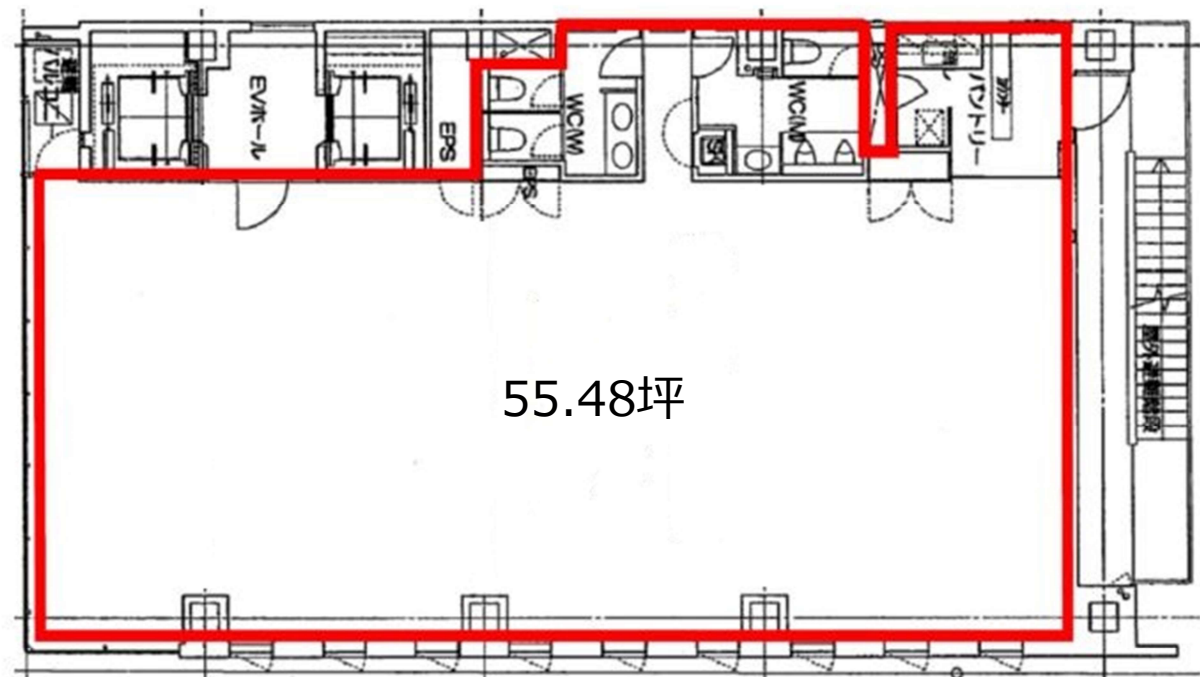
■ 1階

角地・ガラス窓2面採光です！

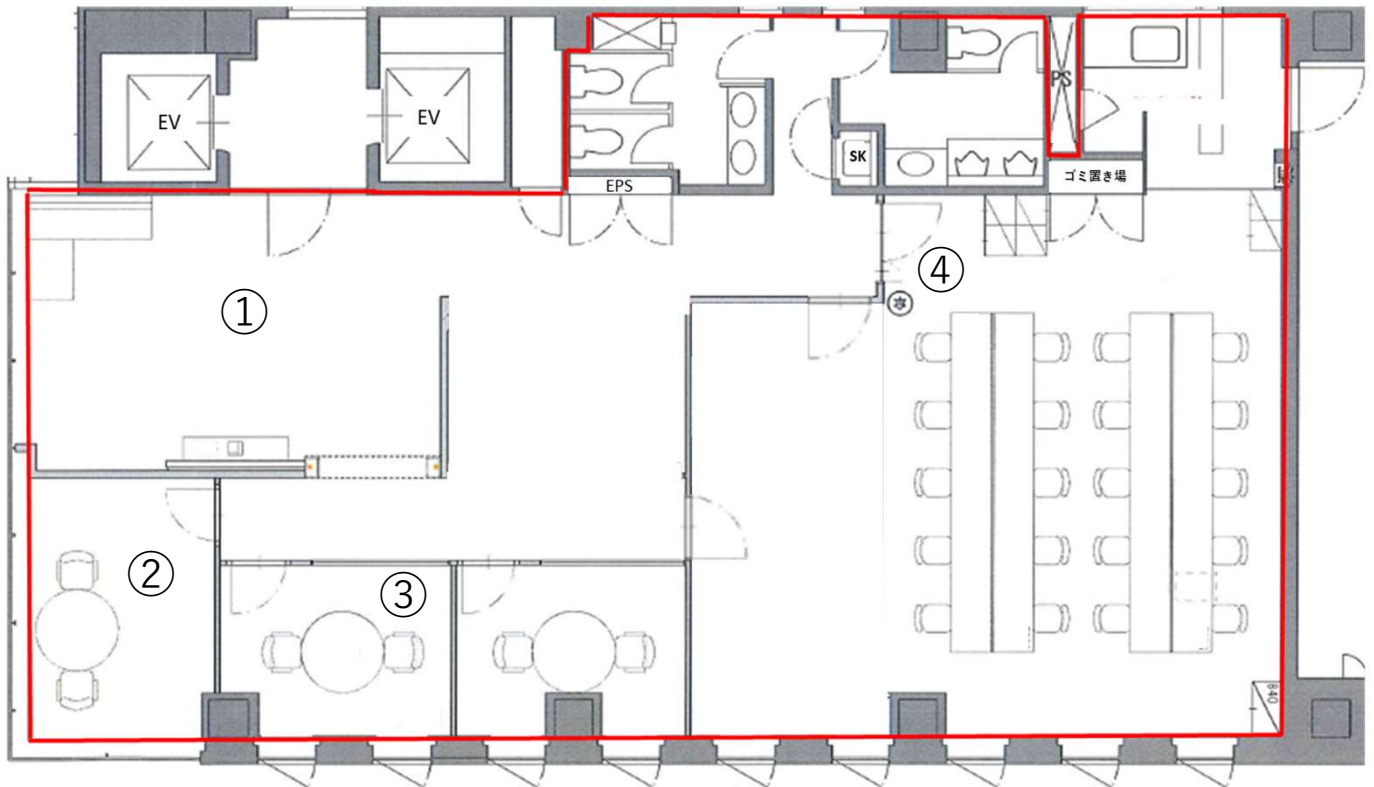


■ 5階

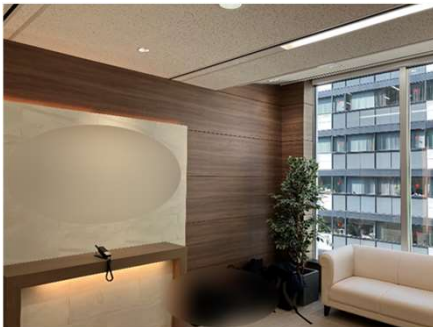
1フロア1テナント専有利用！



■【5階居抜レイアウト図】



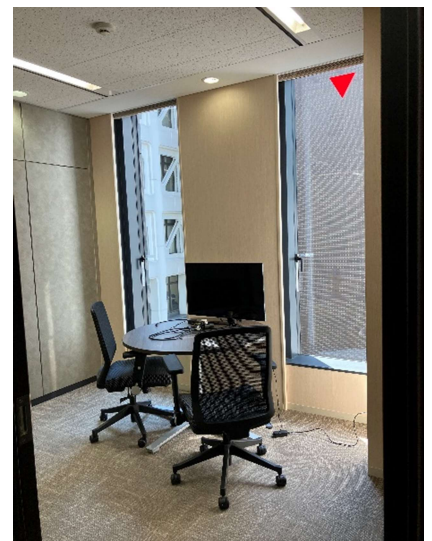
① 受付



② 会議室A



③ 会議室B



④ 執務室



※什器はございません。

-【photo gallery】- 1階貸室内



※現況優先となります。

-【photo gallery】- 基準階貸室内



※現況優先となります。

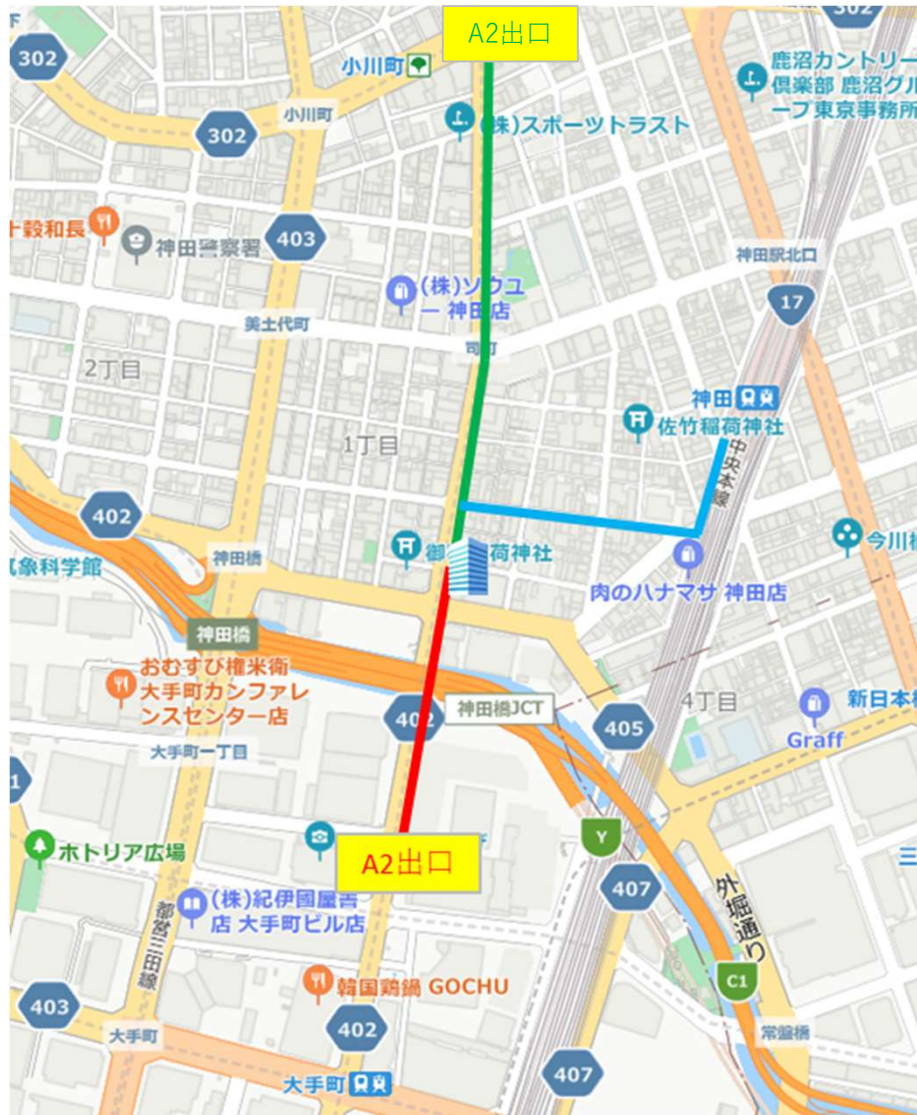
-【photo gallery】- エントランス・共有部



-【photo gallery】- 屋上共有テラス



■【現地案内図】



青線：JR山手線

赤線：東京メトロ丸の内線

緑線：都営新宿線

東京メトロ丸の内線

神田駅西口

大手町駅A2出口

小川町駅A2出口

淡路町駅A2出口

徒歩5分

徒歩4分

徒歩8分

徒歩8分

主要駅までのアクセス抜群！