

ヒューリック目黒三田

2002年9月竣工（募集区画:2階340.20坪、3階319.00坪）

物件所在地:東京都目黒区三田1-7-13



【交通アクセス】

JR山手線「目黒」駅 徒歩6分

「恵比寿」駅(恵比寿スカイウォーク)徒歩8分

東京メトロ南北線「目黒」駅 徒歩6分

都営三田線「目黒」駅 徒歩6分

東急目黒線「目黒」駅 徒歩6分

【物件概要】

ビル名称	ヒューリック目黒三田
所在地	東京都目黒区三田一丁目7番13号
構造規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階 地上6階建
敷地面積	1,866.39m ²
延床面積	7,347.97m ²
竣工	2002年9月
設計	株式会社トルテック都市建築設計事務所
施工	大豊建設株式会社
エレベーター	乗用×1基(11人乗り)

【建築概要】

電気容量	32VA/m ²
空調設備	個別空調
天井高	2,700mm
床仕上	タイルカーペット/OAフロア (100mm)
床荷重	300kg/m ²

大通り沿いで駅までの導線が判りやすいです！

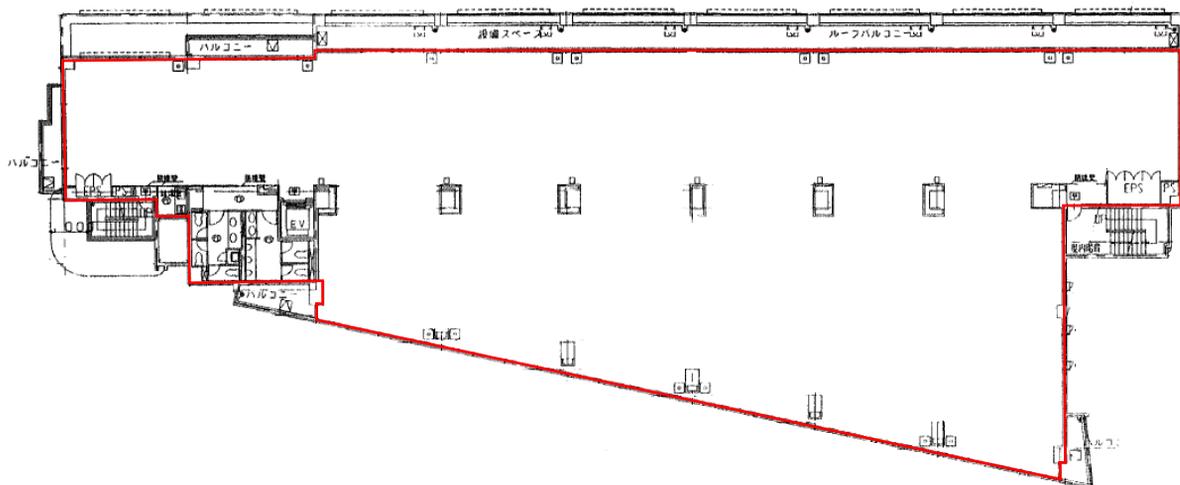
天井高2,700mm！

ガラス張りで洗練された外観デザインです！

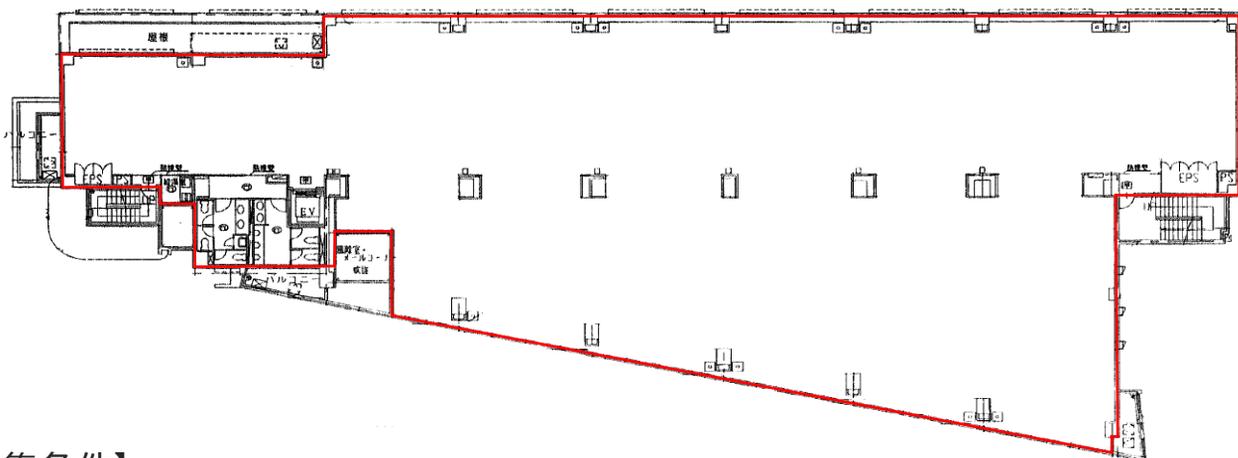
外観ガラス張りの住宅併用オフィスビルです！

【募集区画平面図】

3階



2階



【募集条件】

階	用途	面積 (坪)	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
			坪単価(円)	坪単価(円)	月額(円)		
3	事務所	319.00	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2026/7/1
2	事務所	340.20	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2026/7/1

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

敷金償却 なし
 更新料 なし
 契約面積 壁芯計算で算出しています。
 契約期間 2年
 期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

エントランス 平日・土日・祝祭日 7:00～20:00

【諸費用について】

- 水道料金 テナント様にて水道局と契約、実費負担
- 電気料金 個別メーター(専用部使用料)にて課金
※電気供給会社の電気量単価変動に伴い、ご請求単価の変更を行う場合がございます。
- 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含む
- 清掃料金 専有部清掃仕様については、入居時相談可 ※指定業者による契約
- 蛍光灯の交換 別途費用にて交換 ※LED交換済み
- ※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

【その他】

- 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
- 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。
詳細についてはご相談下さい。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

【駐車場設備】

機械式駐車場

- 上段 全長:5,050mm 全幅:1,850mm 全高:2,100mm 重量:2,000kg
- 下段 全長:5,050 mm 全幅:1,850mm 全高:1,550mm 重量:2,000kg
- 駐車料 上段 48,000円/月(税別) 下段 44,000円/月(税別)
- 敷金 2ヶ月 24時間使用可能

平面式駐車場 有り 65,000円/月(税別)

※上階が住宅の為、駐車場利用が変動致します。空き情報については、都度お問合せ下さい。

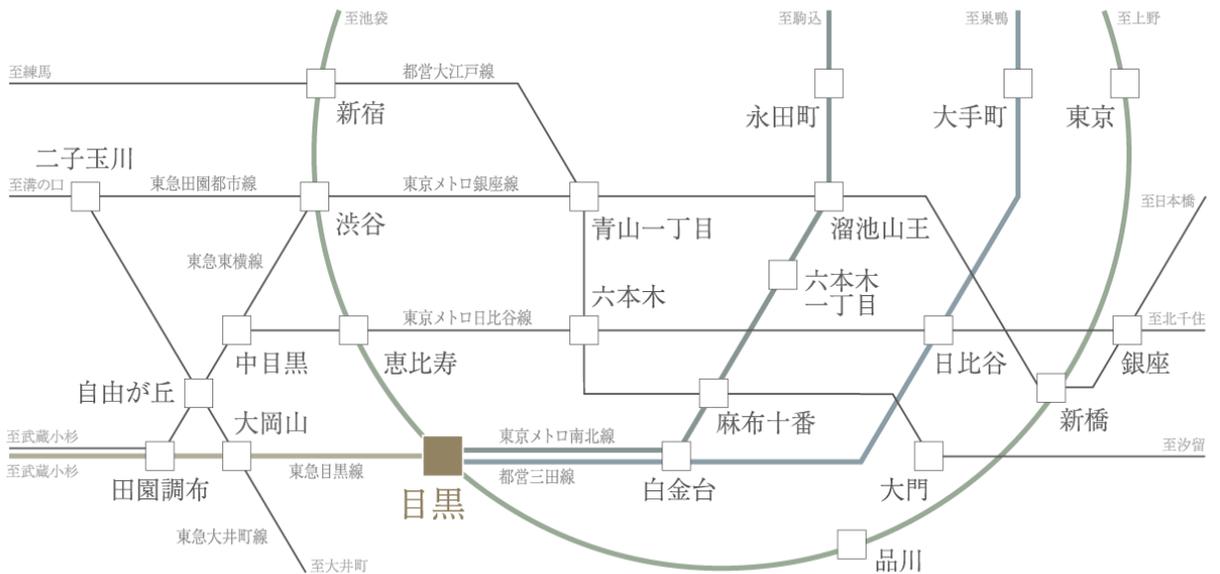
【photo(別フロア参照)】



トイレ・給湯室リニューアル予定です!!

【周辺地図】

ヒューリック目黒三田



目黒駅まで分かりやすい直進です！