

尼崎第一ビル

物件所在地:兵庫県尼崎市御園町24



【交通アクセス】

阪神電鉄「尼崎」駅 徒歩 1 分

株式会社ベスト・プロパティ

大阪府中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル3F

担当:杉(080-3363-4940) Mail:t.sugi@bestproperty.co.jp

BEST-PROPERTY

■【物件概要】

* ビル名称	尼崎第一ビル
* 所在地	兵庫県尼崎市御園町24番地
* 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)
* 規模	地上9階 地下1階建
* 延床面積	1,541.89坪
* 竣工	1969年10月
* エレベーター	2基

■【設備概要】

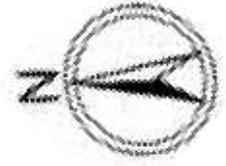
* 天井高	2,600mm
* 床仕上	タイルカーペット
* 床荷重	300kg/m ²
* 空調設備	個別空調

■【開館時間】

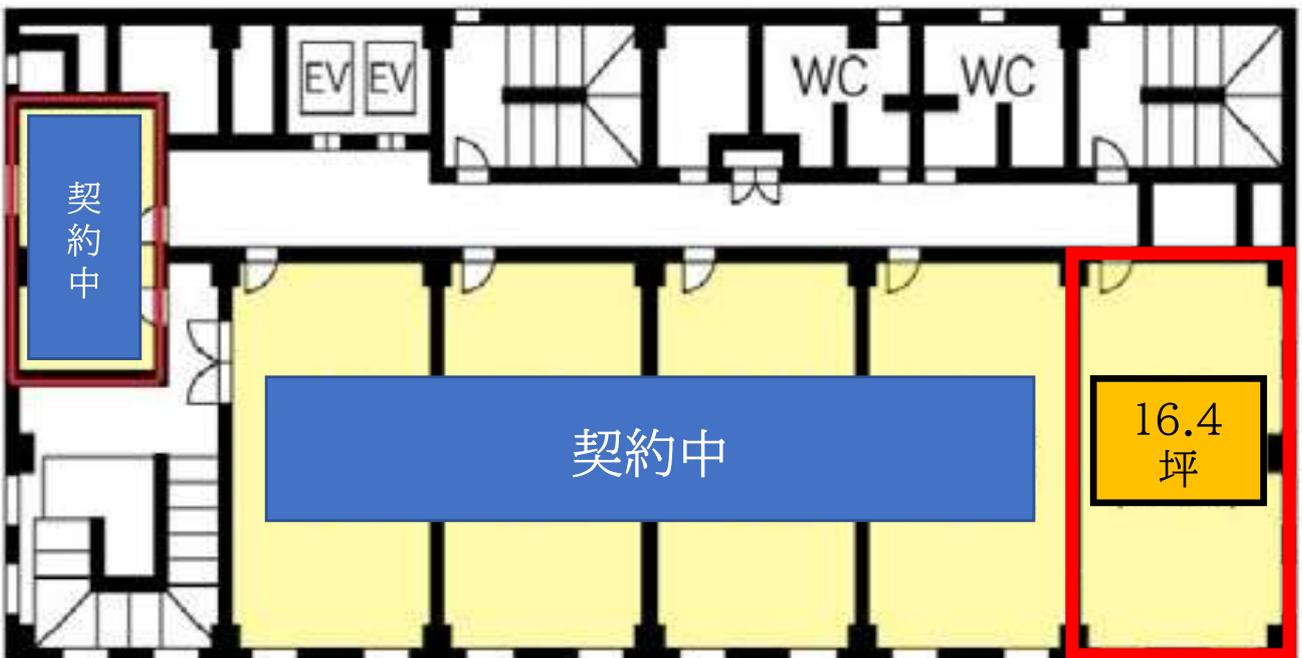
* 正面入り口	8:00～18:00
* 正面入り口(小)	7:00～19:00
* 駐車場(西)	7:00～18:00
* 駐車場(南)	7:00～17:30

※土曜日、日曜日および上記時間外はシャッターが閉まっておりますので、
セキュリティカードにてご入館ください。

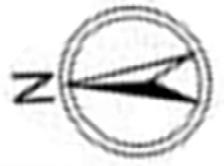
■募集平面図-事務所区画
(2階)204-205号室:32.8坪



■募集平面図-事務所区画
(2階、7階)206号室、706号室:16.4坪



■ 募集平面図-事務所区画
(9階)905号室:16.4坪



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

■【賃料条件表】

※賃料・共益費には別途消費税が掛かります。

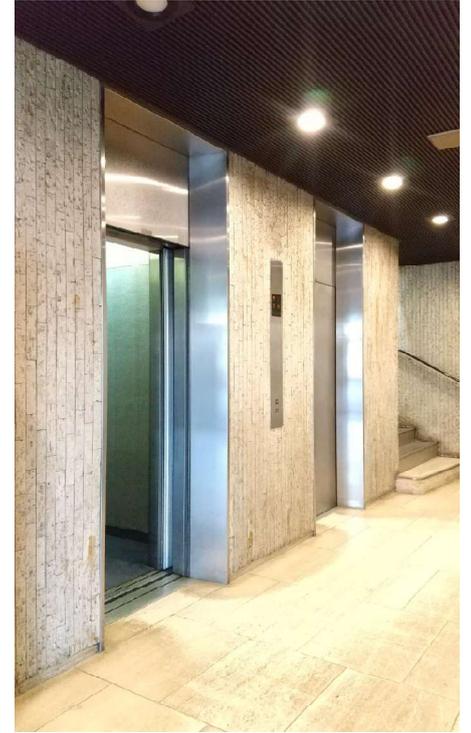
階	用途	面積(坪)	賃料	共益費	敷金	入居可能日 (予定)
			坪単価(円)	坪単価(円)		
204-205	事務所	32.8	9,000	賃料に含む	8ヶ月	2026年5月1日～
206		16.4				即日
501-502		39.71				即日
504		16.4				即日
706		16.4				即日
803		16.4				即日
905		16.4				即日

- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約形態 定期借家契約 5年
- * 保証会社 フォーシーズ ※原則、保証会社への加入が必要です。
- * 契約面積 ELVホール・廊下等共用部の面積を含まない
NET面積です。
- * 期間内解約 2年を経過した後の解約については6ヶ月前予告、
または、6ヶ月分の支払いによる即時解約可能です。
- * 違約金 2年未満解約の場合有り。

-【photo gallery】-

EV

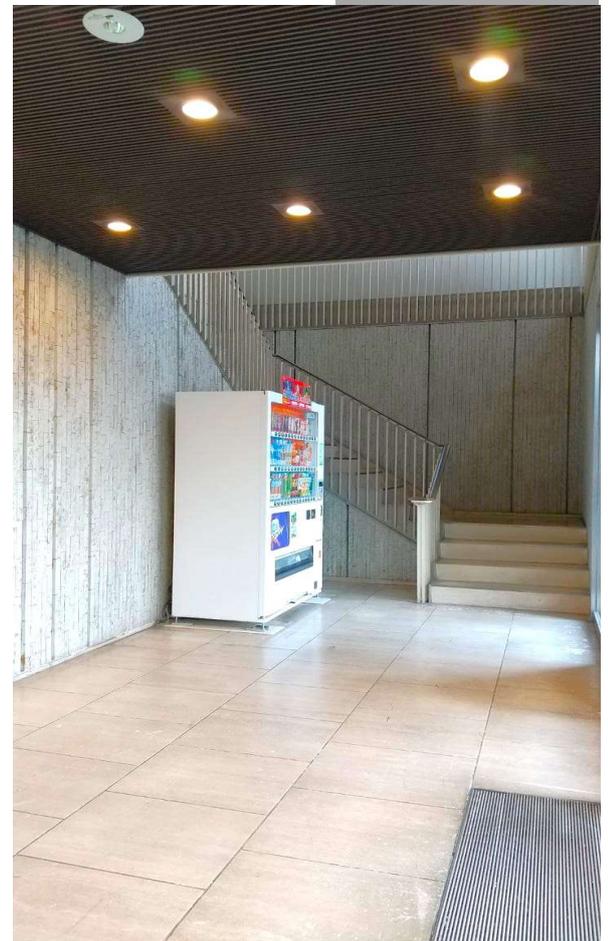
正面出入口



1F共用通路



エントランス



駐輪場



-【photo gallery】-

706



廊下

706

706



【諸費用について】

※別途、消費税が掛かります。

電灯料金(1スパンあたり)	電灯基本料月額3,400円+検針値×@39円
動力料金(1スパンあたり)	動力基本料月額4,200円+検針値×@39円
水道料金(1スパンあたり)	共用上下水道代として月額2,000円
専有部清掃料金	指定業者による別途契約
管球交換	オーナー設備の管球についてはテナント様負担
セキュリティーカード	入居時に3枚貸与、追加は3,000円/枚
館内サイン	館内のサイン作成および設置 45,000円 ※B工事の為、デザイン等の要望受付は不可。
鍵交換代	21,000円/1か所

※上記費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おき下さい。

【その他】

全館停電日	法定点検に伴う全館停電日があります。
指定業者	工事内容により、工事業者を指定させていただいております。

【駐車場設備】

駐車場	1台空きあり / 月額：30,000円(税別) ※軽専用
-----	------------------------------

車庫証明発行手数料：10,000円(税別)

【LOCATION・ACCESS】



阪神電車「尼崎」駅 徒歩1分的好アクセス

◆◇駅前ロータリーに面する絶好の立地◇◆

阪神電車	「大阪梅田」駅まで	8分
	「大阪難波」駅まで	14分
	「神戸三宮」駅まで	23分

【問い合わせ先】

株式会社ベスト・プロパティ
大阪府中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル3F
TEL 06-6261-0231 / FAX06-6261-1200
担当:杉(080-3363-4940)

BEST-PROPERTY