

江坂・ミタカビル

(募集区画:4階 / 402号室 / 22.11坪)

物件所在地:大阪府吹田市広芝町4-1



【交通アクセス】

Osaka Metro御堂筋線 「江坂駅」 徒歩5分

■【物件概要①】

* ビル名称	江坂・ミタカビル
* 所在地	大阪府吹田市広芝町4-1
* 構造規模	鉄骨造 地上8階建
* 敷地面積	806.10㎡
* 延床面積	3998.42㎡
* 竣工	1990年6月
* 設計	積水ハウス株式会社
* 施工	大阪綜建事業部



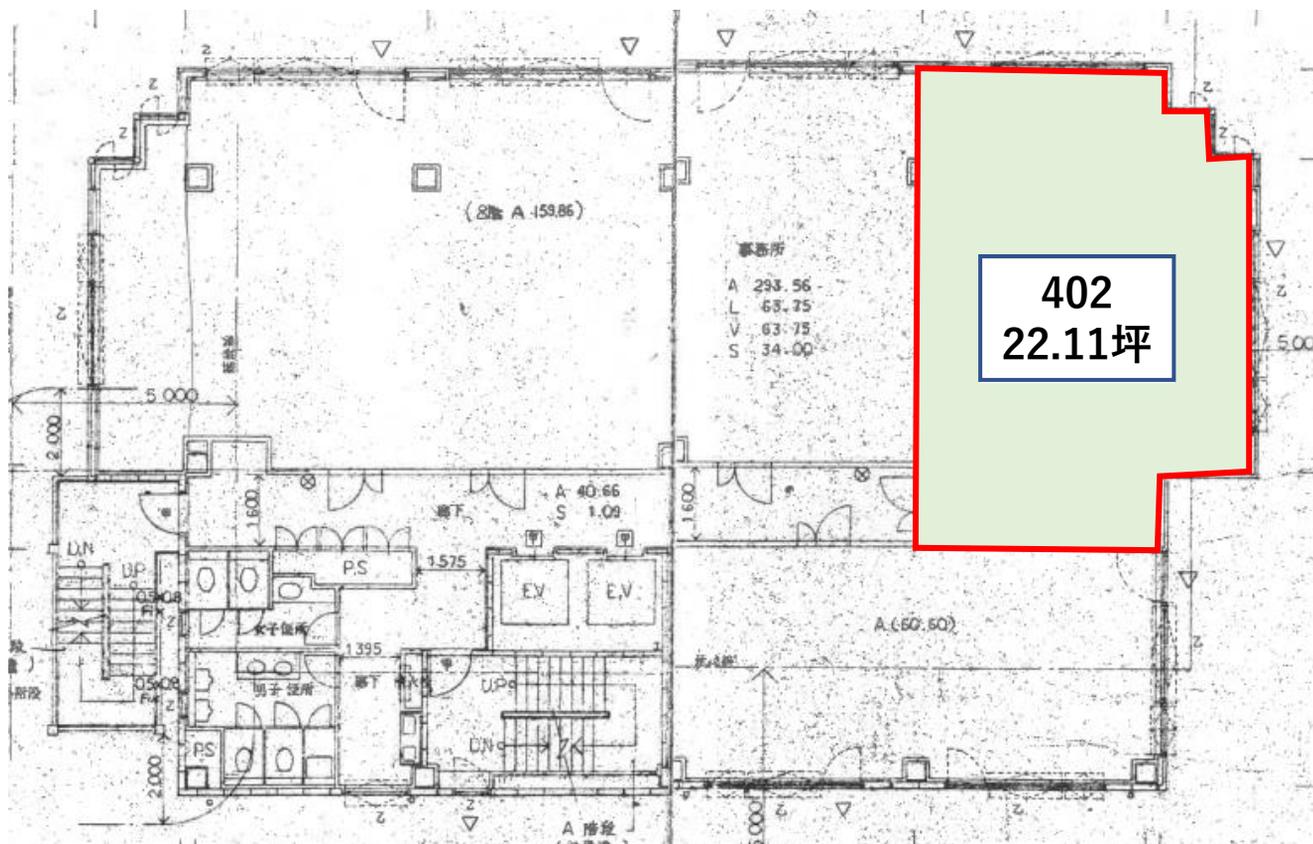
1F エレベーターホール

■【物件概要②】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

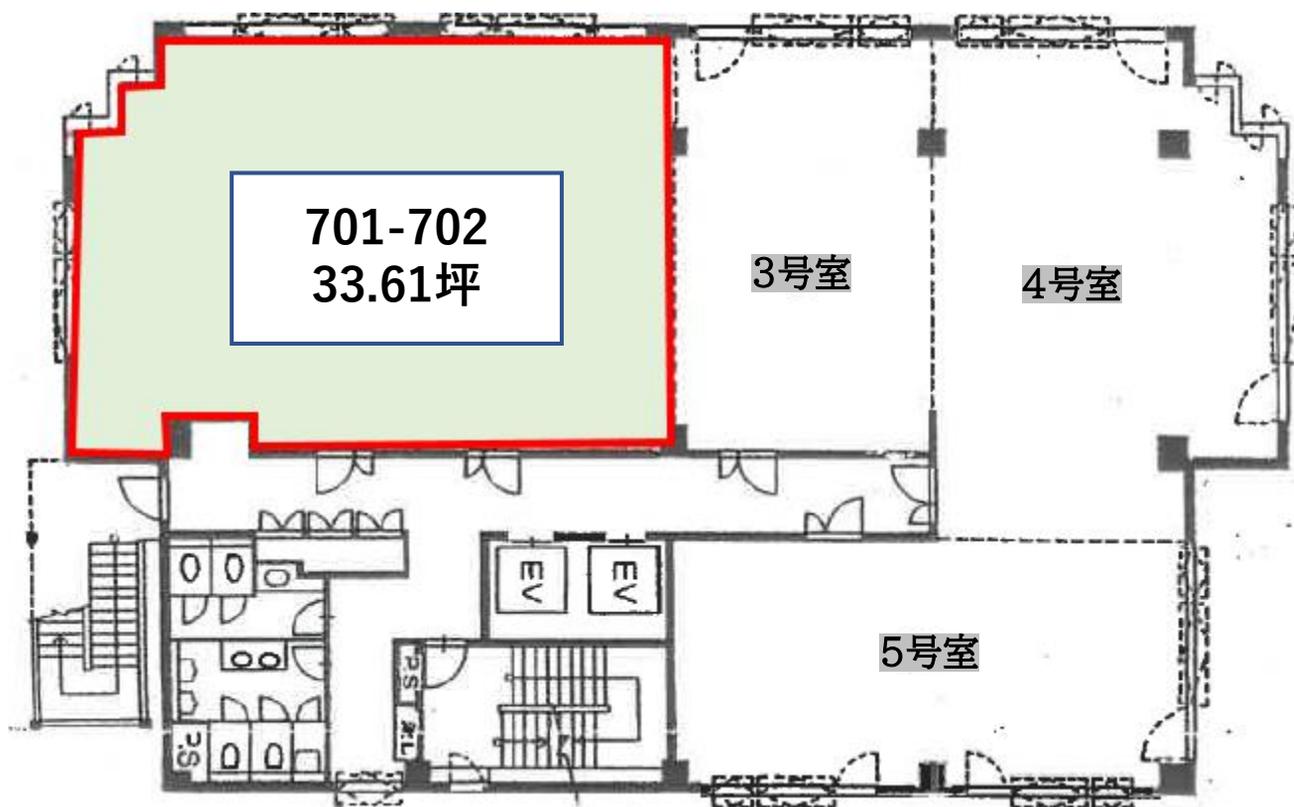
■基本スペック	
電気容量	主幹3P50A 43VA/m ² (予備回路を除く)
空調方式	ビルマルチ方式
天井高	基準階:2,600mm
床仕上	OAフロア(1階店舗を除く)
床荷重	基準階300kg/m ² (資料が無い為、建築基準法の最低数値を入力となっております)
■【その他】	
全館停電日	1年毎に1回実施
指定業者	原状回復工事およびAB工事については指定業者あり
■【諸費用について】※諸費用については変更させて頂く場合がございます。予めご了承ください。	
電気料金	電気基本料無し、電気使用料×変動単価(基本単価+燃料調整費)税別 直近参考変動単価44.11円税別 (これらは変更される場合があります)
空調料金	
清掃料金	専有部清掃は指定業者との別途契約
警備カード発行	入居時5枚は無償貸与(※有償にて追加可能:2,000円税別/枚)
	紛失時の再発行手数料2,000円税別/枚(登録抹消手数料を含む)
専有部内管球交換	テナント様負担
■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】	
正面エントランス開館時間	平日8:00~21:00 / 土日祝8:30~21:00
	ビルの入退館は通用口にて24時間可能

■ 募集平面図-事務所区画 (4階)402号室:22.11坪



※現況と異なる場合は現況を優先します。

■ 募集平面図-事務所区画
(7階)701-702号室:33.61坪



※現況と異なる場合は現況を優先します。

■【賃貸条件表】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料		共益費		敷金	入居開始日
		(坪)	月額	坪単価	月額	坪単価		
402	事務所	22.11	243,210	11,000	賃料に含む		12ヶ月	即日
701-702	事務所	33.61	369,710	11,000	賃料に含む		12ヶ月	4月15日～予定

- * 敷金償却 なし
- * 契約面積 壁芯計算で算出しています。他の測量との差異が生じても賃料等の清算は致しません。
- * 契約形態 普通借家契約2年 更新あり
- * 保証会社 保証会社利用の場合、保証会社利用料が掛かりますのでご了承ください。

■【駐車場】

《機械式駐車場サイズ》

【1号機】 **※満車**

- * 全長:5,050mm以下 全幅:1,850mm 全高:1,580mm 重量:1,600kg
- * 賃料:20,000円/台(税別) 敷金:3ヶ月

【2号機】

- * 全長:5,050mm以下 全幅:1,850mm 全高:1,550mm 重量:1,600kg
- * 賃料:20,000円/台(税別) 敷金:3ヶ月

-【photo gallery~共有部~】-

エントランス①



1Fエレベーターホール



敷地内機械式駐車場



エントランス②



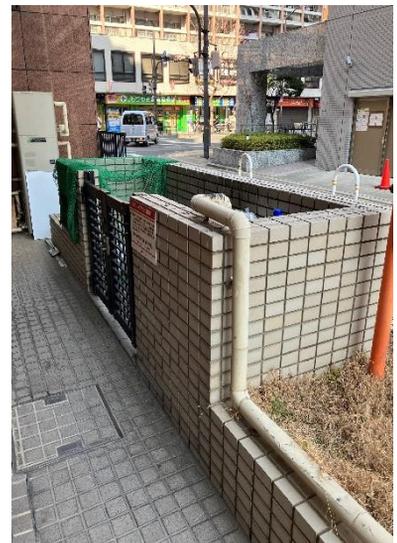
喫煙所



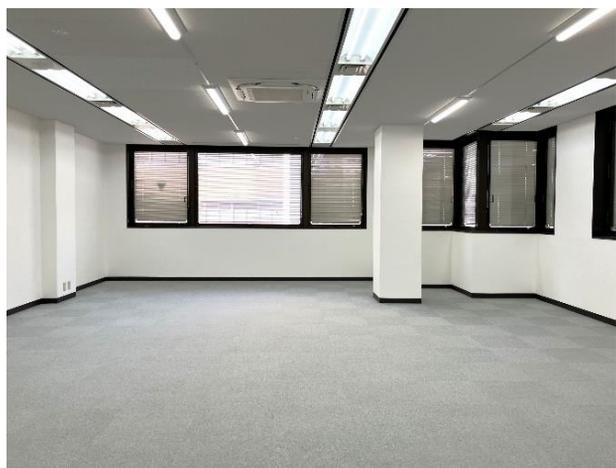
駐輪場



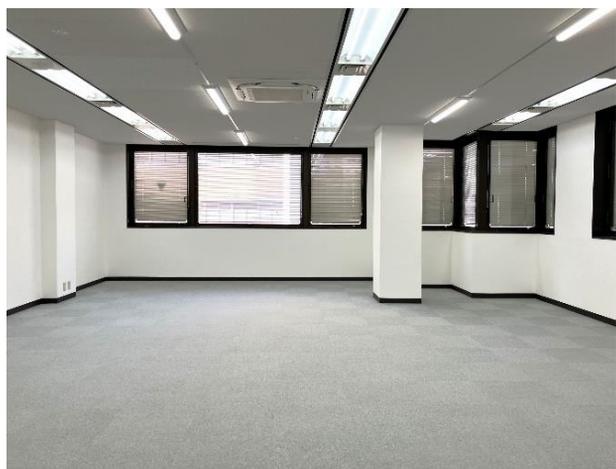
ゴミ置き場



-【photo gallery~402~】-



-【photo gallery~701-702~】-



【LOCATION・ACCESS】



Osaka Metro御堂筋線『江坂』駅 徒歩5分

御堂筋線利用にて

新大阪駅	4分
梅田駅	11分
本町駅	16分
なんば駅	20分

【問い合わせ先】

株式会社ベスト・プロパティ
大阪市中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル3F
TEL 06-6261-0231 / FAX06-6261-1200
担当:杉(080-3363-4940)