ラウンドクロス六本木

2009年5月竣工 （募集区画：4階250.50坪、5階206.73坪）

物件所在地：東京都港区六本木7丁目14番23号

【交通アクセス】

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅　徒歩2分

株式会社ベスト・プロパティ　東京都品川区東品川2-2-4　天王洲ファーストタワー　17F
担当：本郷（070-1455-3546）・田中

BEST・PROPERTY

■【物件概要】

ビル名称	ラウンドクロス六本木 （旧名称：セントラム六本木ビル）
所在	東京都港区六本木7丁目14番23号
構造規模	地上：鉄骨造 地下：鉄筋コンクリート造　地下2階　地上6階建
敷地面積	1,279.56㎡（387.06坪）
延床面積	6,691.03㎡（2,024.03坪）
竣工	2009（平成21）年5月
設計	大成建設一級建築士事務所
施工	大成建設株式会社
耐震基準	新耐震基準
エレベーター	基準階事務所フロア用：乗用15人乗2基 地下フロア専用：乗用13人乗1基
警備	機械警備あり　ALSOK
環境認証	CASBEE ウェルネスオフィス評価認証を2020/10に取得

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

＊　エントランス　　月～金　8:00～19:00　土日祝日　終日閉館
年末年始12月31日～1月3日の間は終日閉館となります。
※警備カードを使用してビルの入退館を24時間行うことができます。

■【駐車場設備】機械式全22台

＊　サイズ　全長:5,300㎜　全幅:2,050㎜　全高:2,000㎜　重量:2,300kg
＊　駐車料　相談
＊　敷金　2ヶ月
＊　荷捌き駐車場　2台（貸出不可）
※最新の空き状況については、お問合せ下さい。

■【その他】

＊　全館停電日	1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
＊　館内細則	当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
＊　業者の選定	工事業者を一部指定させて頂いております。 詳細についてはご相談下さい。
専有部への立入り	災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

■【諸費用】

* 電 気 料 金　　個別メーターによる課金請求となります。
* 空 調 料 金　　個別空調の為、電気料金のご請求に含まれます。
* 水 道 料 金　　共益費に含まれます。
*　　（貸室内に引き込んだ場合は個別メーターによる課金請求となります。）
* 清 掃 料 金　　専有部清掃は指定業者との契約となります。
* 廃棄物処理　　別途廃棄物処理業者との契約となります。
* 警備カード発行　入居時発行枚数5枚　※2,000円/枚（別途消費税）にて追加可能
* 管 球 交 換　　実費負担にて交換
* 点 検 費 用　　防火対象物点検費用（1年に1度）

※上記諸費用については変更させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

■【設備概要】

* 電 気 容 量　　コンセント容量:100VA/㎡
* 空 調 方 式　　1個別空調（1フロア18ゾーンで分割可能）
* 天 井 高　　2,700㎜
* 床 仕 上　　OAフロア（100㎜）
* 床 荷 重　　500kg/㎡

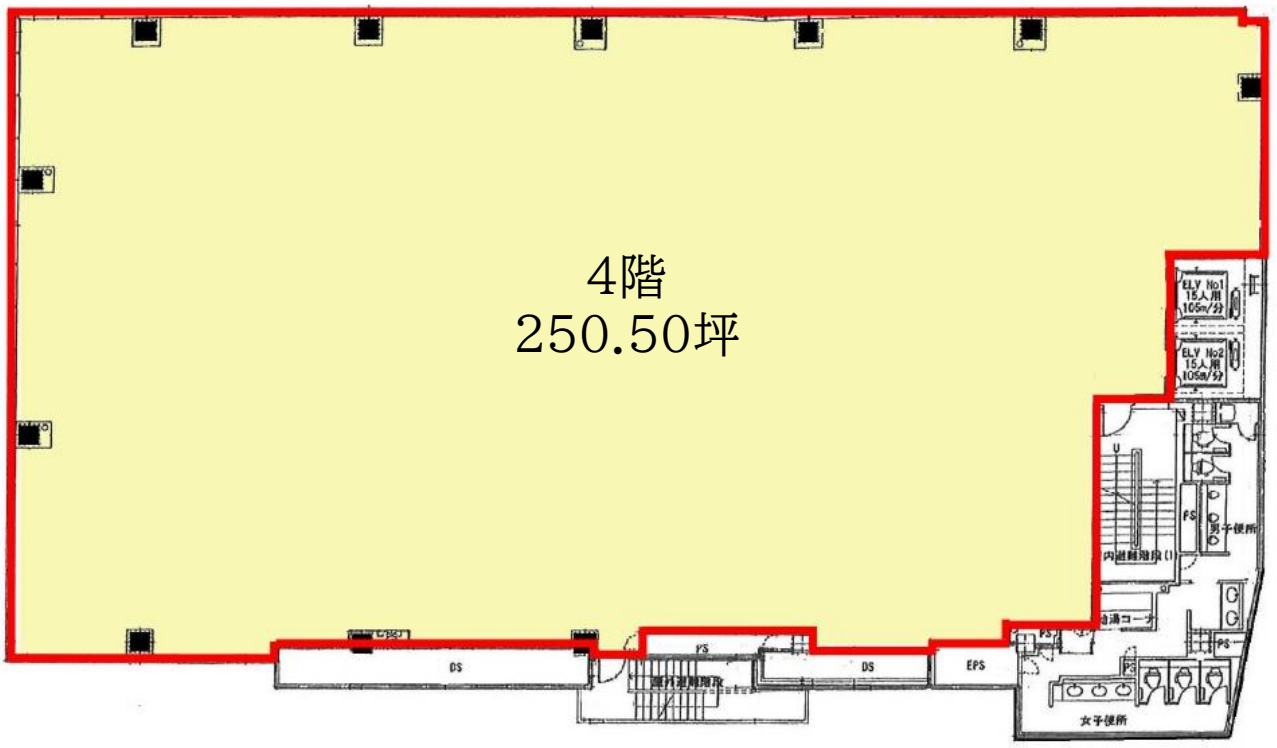
■【募集条件】

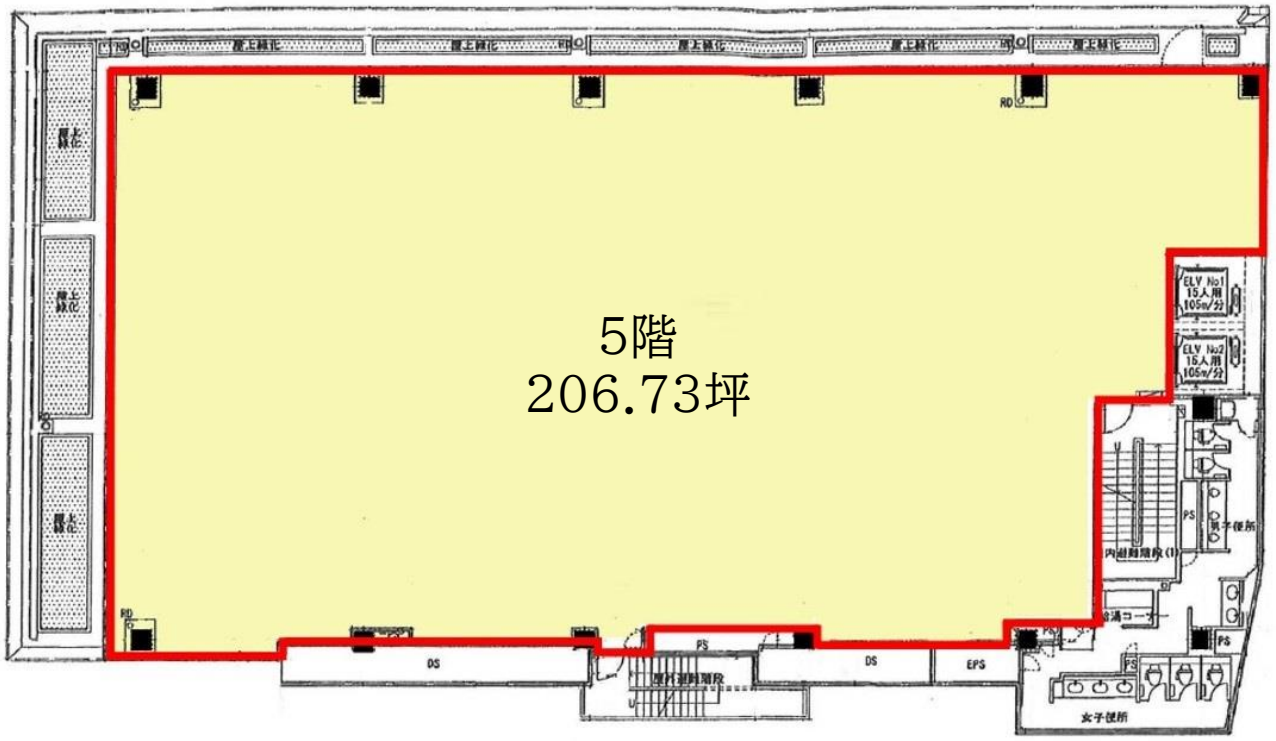
階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居可能予定日
		（坪）	坪単価（円）	坪単価（円）	月額（円）		
5	事務所	206.73	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2026/7/1
4	事務所	250.50	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2026/7/1

※賃料・共益費には別途消費税がかかります

敷 金 償 却　　なし
更 新 料　　なし
契 約 面 積　　・トイレ、給湯室等共用部の面積を含まないNET契約です。
　　・壁芯計算で算出しています。
契 約 期 間　　2年
期 間 内 解 約　　書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

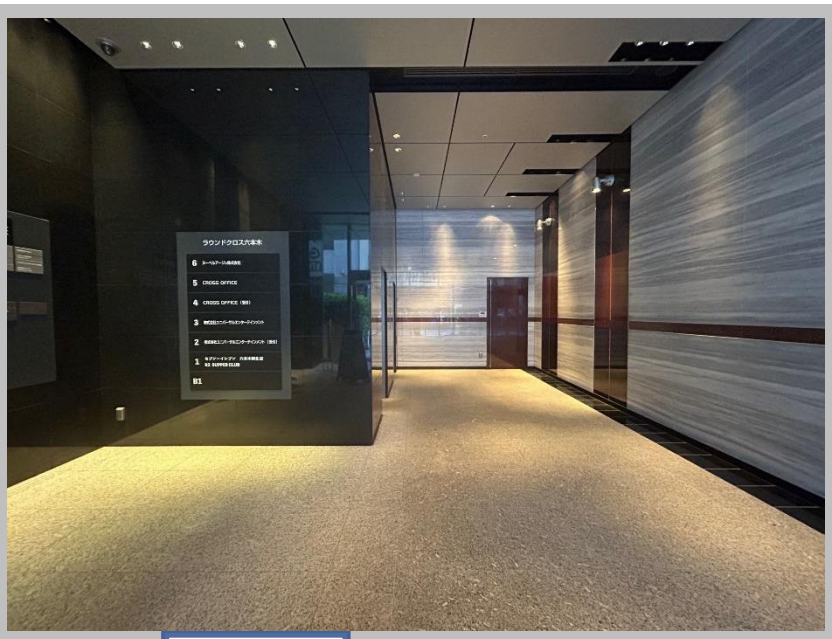
【平面図】



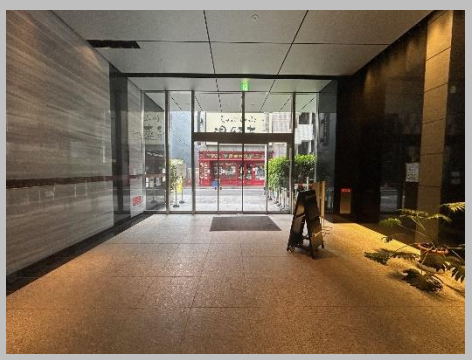


※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

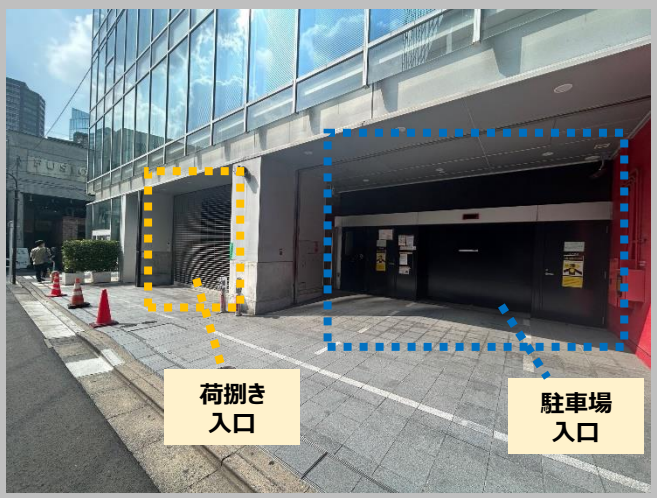
-【photo gallery】-エントランス・EVホールなど



サイン拡大



スタイリッシュなエントランスです。



※現況と異なる可能性があります。

【周辺地図】

《電車でのアクセス》
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線
「六本木」駅　徒歩**2分**

近隣に飲食店が多数あり、ランチに困りません！

港区アドレスで好立地！