

Daiwa芝大門ビル

1996年11月竣工

(募集区画:5階 110.99坪)

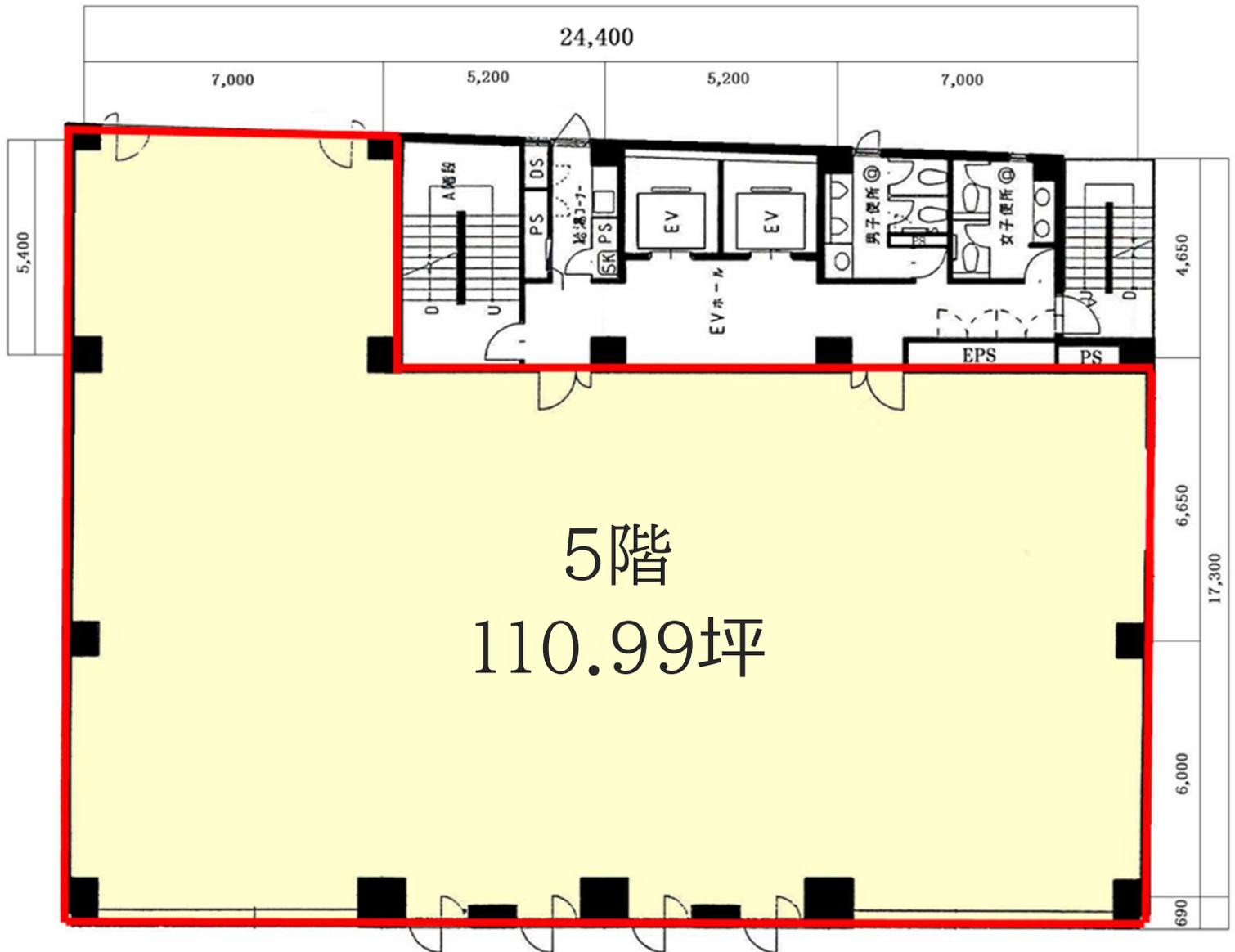
物件所在地:東京都港区芝大門2-9-16



【交通アクセス】

JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩7分
東京モノレール「浜松町」駅 徒歩7分
都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩5分
都営三田線「芝公園」駅 徒歩3分

【平面図】 5階



水廻り・廊下等の共用部を含まないネット面積です！

整形な貸室につき、レイアウトを組みやすいです！

【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
5階	事務所	110.99	相談	443,960	4,000	相談	12ヶ月	2026/5/1

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

※敷金は、保証会社利用でお客様負担の減額もご相談可能です。

※保証会社利用の場合、保証会社利用料が掛かりますのでご了承ください。

敷金償却	なし
更新料	なし
契約面積	①トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積は含みません。 ②壁芯計算で算出しています。
契約期間	2年
期間内解約	書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【駐車場】

機械式駐車場 全長:5,300mm 全幅:2,050mm 全高:1,550mm 重量:2,200kg

※現状空き無し。詳細は担当までお問い合わせください。

-【photo gallery】-貸室イメージ・共用部



【物件概要】

- * ビル名称 Daiwa芝大門ビル
- * 所在地 東京都港区芝大門2-9-16
- * 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造
地下1階 地上7階建
- * 敷地面積 532.31㎡
- * 延床面積 3,524.42㎡
- * 竣工 1996年11月
- * 設計 鹿島建設株式会社
- * 施工 鹿島建設株式会社
- * エレベーター 乗用×2基(13人乗り・900kg)
出入口寸法: W900×H2,100(mm)
カゴ内法寸法: W1,600×D1,350×H2,300(mm)
- * 警備 機械警備 24時間対応
警備セット後は、パッシブセンサー(人感センサー)が作動
- * 耐震基準 新耐震基準
- * アスベスト アスベスト含有の可能性のある吹付材は確認されていません。
(専門調査機関による調査済み)

【設備概要】

- * 電気容量 コンセント容量:55VA/㎡(予備回路を除く)
- * 空調方式 3台の個別空調(1系統) 24時間使用可能
- * 天井高 2,600mm(OA含まず)
- * 床仕上 タイルカーペット/OAフロア(50mm)
- * 床荷重 500kg/㎡(スラブベース)

【諸費用について】

- * 電気料金 建物全体の電気使用料からの賃貸面積按分及び個別メーター(専有部使用量)にて課金
- * 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含まれます。
- * 水道料金 436～500円/m³(税別)
(前年実績。ビル総使用量に応じて変動)
- * 清掃料金 月額1,100円/坪(専有部清掃) 指定業者による契約
 - ・日常清掃(月～金):バキューム清掃、ゴミ回収
 - ・定期清掃(年1回):床面シャンプークリーニング
 - ・照明器具・給排気口・ブラインド清掃は別途
 - ・仕様についてはご相談下さい。
 - ・トイレ、給湯室、窓ガラス(内外面)清掃はビル側負担。
- * 管球交換 実費負担にて交換
- * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。追加時は2,000円/枚(税別)
カード紛失・汚損時の抹消手数料は、5,000円/回(税別)

※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

【その他】

- * 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
※設備改修に伴い、臨時で全館停電する場合がございます。
- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- * 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。
詳細についてはご相談下さい。
- * 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

エントランス及び通用口

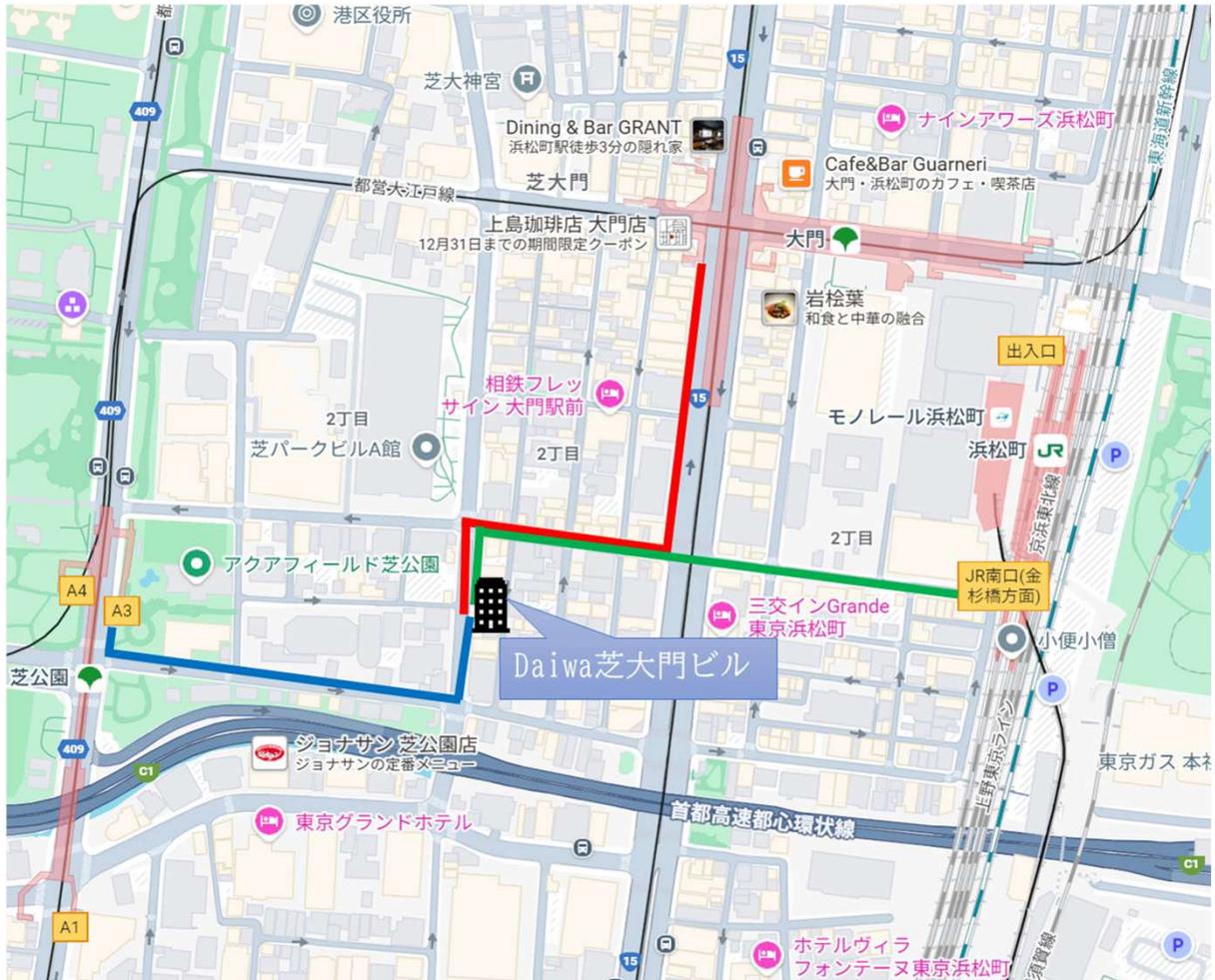
1階正面入口 月～金 7:30～22:00 土:8:00～18:00
日祭日 終日閉館

1階通用口 月～金 8:00～18:00 土日祭日 終日閉館

※警備カードの使用により、24時間入退館ができます。

※年末年始の開館日程については別途ご連絡致します。

【周辺地図】



青線:都営三田線「芝公園」駅ルート A3出口より徒歩3分

赤線:都営浅草線・大江戸線「大門」駅ルート A3出口より徒歩5分

緑線:JR・モノレール「浜松町」駅ルート 徒歩7分

周辺飲食店等多数あり。ランチ等は困りません!!