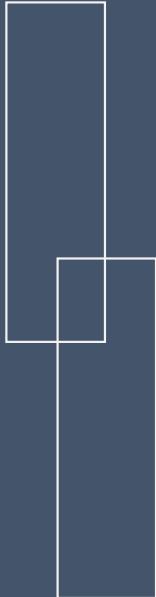


ラウンドクロス新宿

2005年10月竣工 (募集区画: 5階161.68坪)

物件所在地: 東京都渋谷区代々木2-11-17



【交通アクセス】

都営新宿・大江戸線「新宿」駅4出口 徒歩2分
JR埼京・山手線「新宿」駅南口 徒歩5分

【物件概要】

| | |
|--------|--|
| ビル名称 | ラウンドクロス新宿 |
| 所在地 | 東京都渋谷区代々木2丁目11番17号 |
| 構造規模 | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階、地下2階 |
| 敷地面積 | 731.53m ² |
| 延床面積 | 6,390.10m ² |
| 竣工 | 2005年10月 |
| 設計 | 株式会社大林組東京本社一級建築士事務所 |
| 施工 | 株式会社大林組 東京本社 |
| エレベーター | 1~9階:乗用15人乗り2基(うち車椅子対応1基) B1~1階:乗用9人乗り1基(車椅子対応) |
| セキュリティ | 非接触カードリーダー方式、24時間対応の機械警備 |

【設備概要】

| | |
|------|----------------------|
| 空調方式 | 個別空調 ※空中階のみ |
| 天井高 | 基準階2,800mm |
| 床仕上 | OAフロア |
| 床荷重 | 500kg/m ² |

【諸費用について】

警備カード発行 3枚まで無料貸与。追加発行の場合は別途料金。

【その他】

| | |
|-----------|--|
| 全館停電日 | あり |
| 指定業者 | 工事内容により指定があります。 |
| 専用部への立ち入り | 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専用部への入室を伴う工事・作業等が発生します。 |
| エントランス | 全日 7:00~21:30 ※警備カード使用で通常口から24時間入退館可能です。 開閉時間は変更の可能性があります。 |

駐車場 賃料・敷金・空き状況に関しては担当までお問合せ下さい。

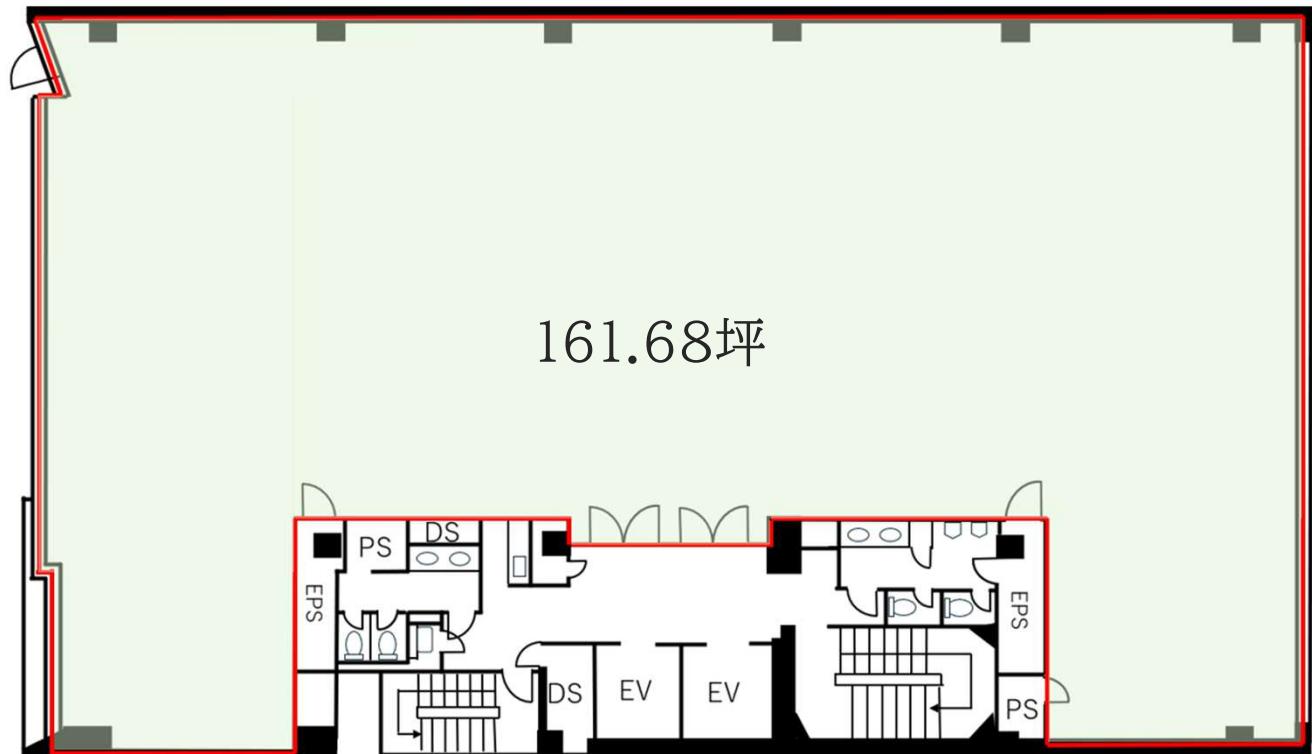
【募集条件】

| 階 | 用途 | 面積 (坪) | 賃料 | | 共益費 | | 合計 月額(円) | 敷金 | 入居開始日 |
|----|-----|-----------|----|-----|-------|-----|-------------|------|---------------------|
| | | | 月額 | 坪単価 | 月額 | 坪単価 | | | |
| 5階 | 事務所 | 161.68 | 相談 | | 賃料に含む | | 相談 | 12ヶ月 | 2026/6/16 入居可能予定 |

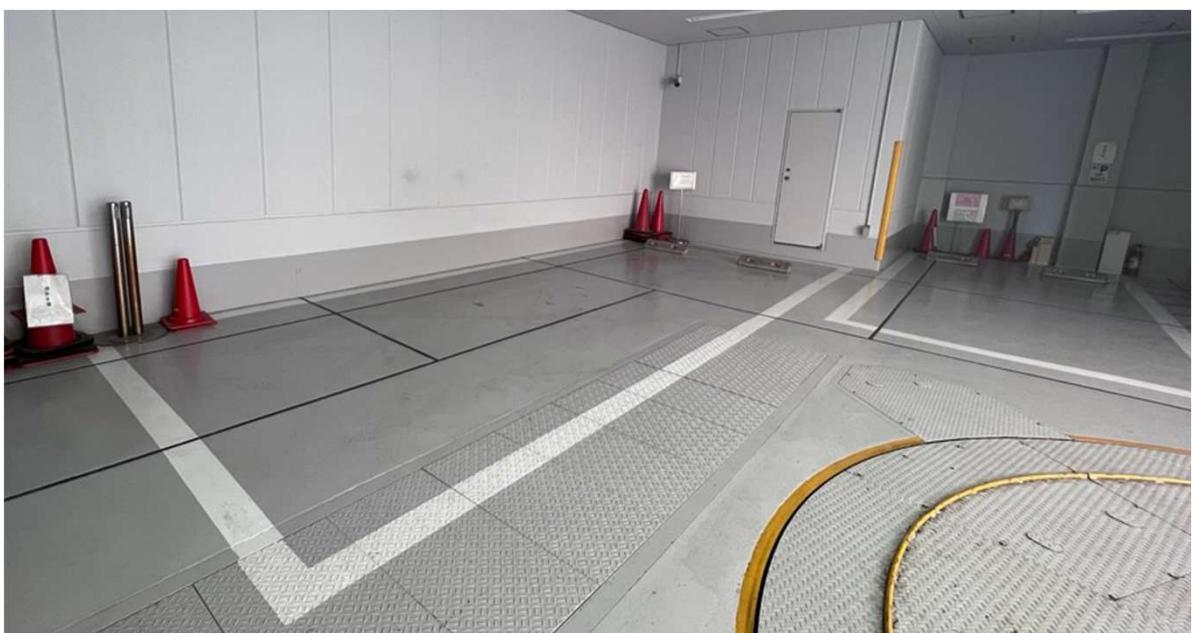
※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

| | |
|-------|---------------------|
| 契約形態 | 定期借家 |
| 更新料 | なし |
| 敷金償却 | なし |
| 契約面積 | 壁芯計算で算出しています。 |
| 期間内解約 | 不可 |
| 注意事項 | 通常事務所以外の用途は諸法令確認が必要 |

(平面図)



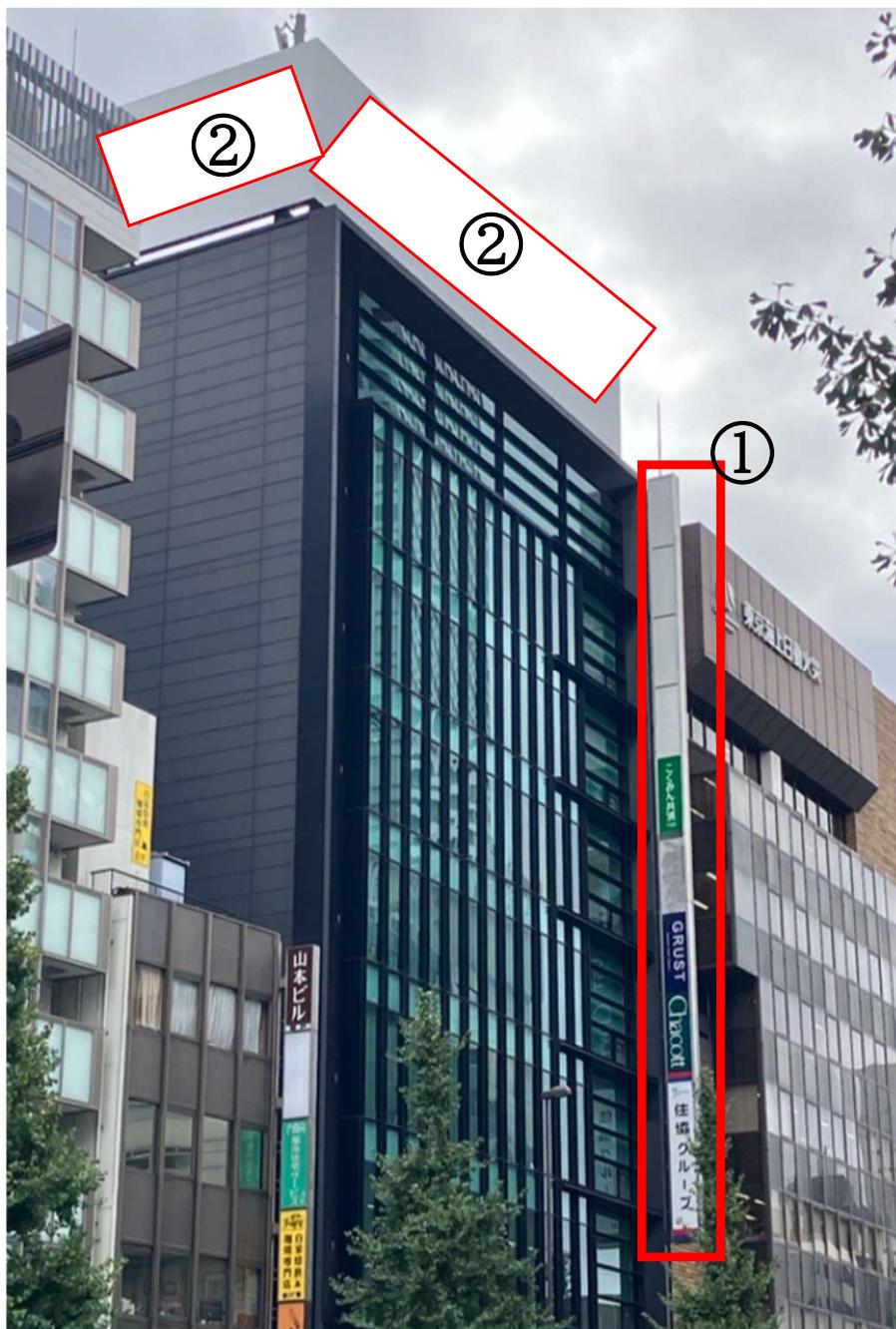
(荷捌き所)



※現況と異なる場合があります。

【看板掲出場所】2025年12月時点

- ①袖看板※空き箇所あり
- ②屋上看板



※別途金額がかかります。

※現況と異なる場合があります。

【周辺地図】



【交通アクセス】

都営新宿・大江戸線「新宿」駅4出口 徒歩2分
JR埼京・山手線「新宿」駅南口 徒歩5分