

日本橋富沢町スクエア

1991年竣工(募集区画:3階 122.09坪)

物件所在地:東京都中央区富沢町10番18号



【交通アクセス】

都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩4分

都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩5分

都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩5分

■ 物件概要

- * ビル名称 日本橋富沢町スクエア
- * 所在地 東京都中央区富沢町10番18号
- * 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造
- * 地上7階建・地下1階
- * 敷地面積 550.69㎡
- * 延床面積 3,824.96㎡
- * 竣工 1991年4月
- * 設計会社 大成建設株式会社
- * 施工会社 大成建設株式会社
- * エレベーター 乗用×2基(13人乗り)
- * 警備 機械警備



■ 設備概要

- * 空調設備 個別空調
- * 天井高 2,500mm (OA上)
- * 床仕上 OAフロア有
- * 床荷重 500kg/㎡
- * インフラ対応 光ファイバー対応

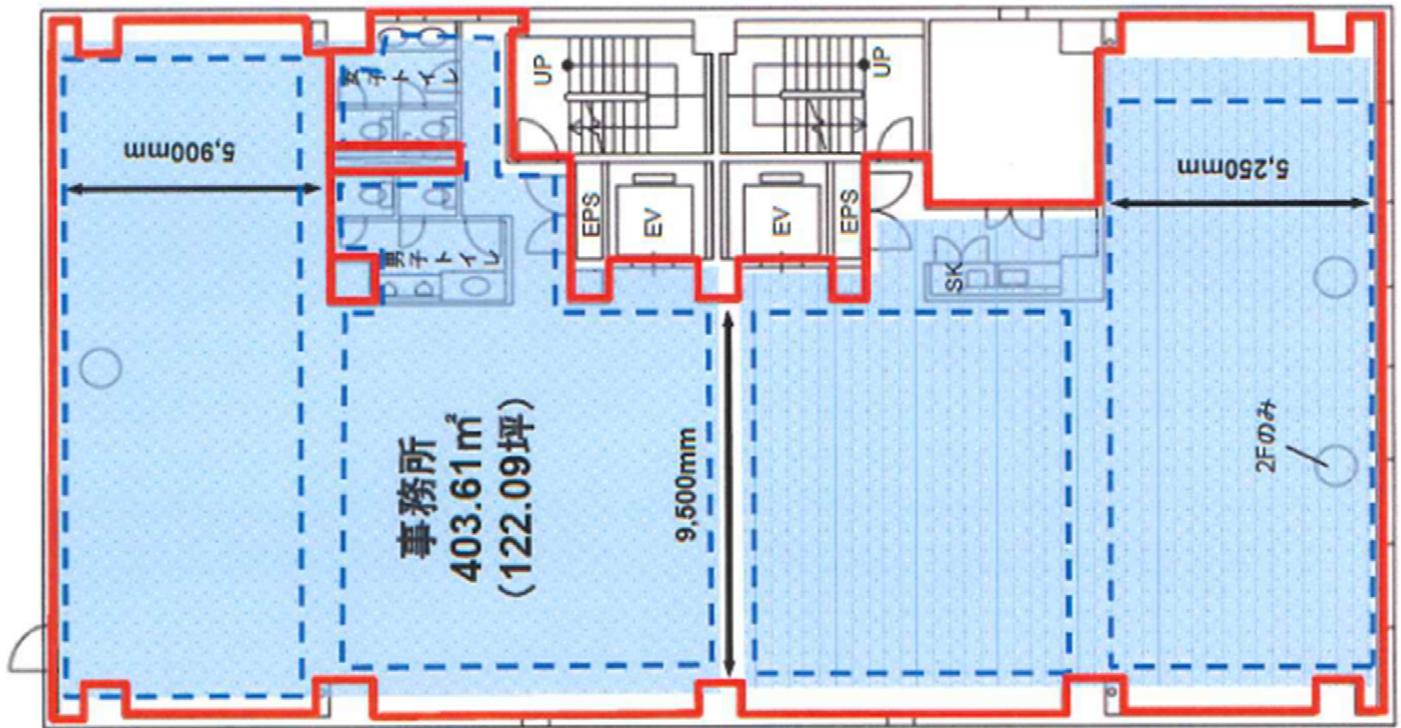
1階共用部リニューアル済!



※画像はエントランスホールのイメージパースとなります。

■【募集フロア平面図】

【 3階平面図 】



■【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価 (円)	坪単価 (円)	坪単価 (円)		
3	事務所	122.09	相談	4,000	相談	12ヶ月	2023/5/1

※賃料・共益費には別途消費税がかかります

※ 内覧可能です！

- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約面積 壁芯計算で算出しています。
- * 契約期間 2年(普通賃貸借契約)

■ビルの開館日及び、出入口の開閉時間

エントランス開場時間

月～土 7:15～20:00

日祭日 終日閉鎖

(通用口より警備カード使用にて入館可能)



■諸費用について

電気料金	個別メーターによる課金請求
水道料金	個別メーターによる課金請求
貸室清掃	指定業者による契約 ・仕様についてはご相談下さい。 ・トイレ、給湯室、窓ガラス（外面）等の清掃はビル側負担
蛍光灯交換	実費負担にて交換
警備カード	ご入居時3枚無償貸与（追加費用：3,000円（税別））

※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

■その他

全館停電日	1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
館内細則	当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
指定業者	工事内容により工事業者を指定させて頂いております。

■駐車場 ※機械式駐車場

<サイズ>

全長:4,900mm 全幅:1,850mm 全高:1,570mm 重量:1,600kg

<使用料>

月額:38,000円（税別）

※空き状況等の詳細はお問合せください。



【交通アクセス】

- 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩4分
- 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩5分
- 都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩5分