

ネオ・シティ三鷹

1993年9月竣工（募集区画：7階・14階186.05坪）

物件所在地：東京都三鷹市下連雀3-35-1



【交通アクセス】

JR中央線・総武線「三鷹」駅 徒歩1分

三鷹駅南口からペDESTリアンデッキで直結(2階部分)

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)	月額(円)		
14	事務所	186.05	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2026/4/1
7	事務所	186.05	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2026/4/1

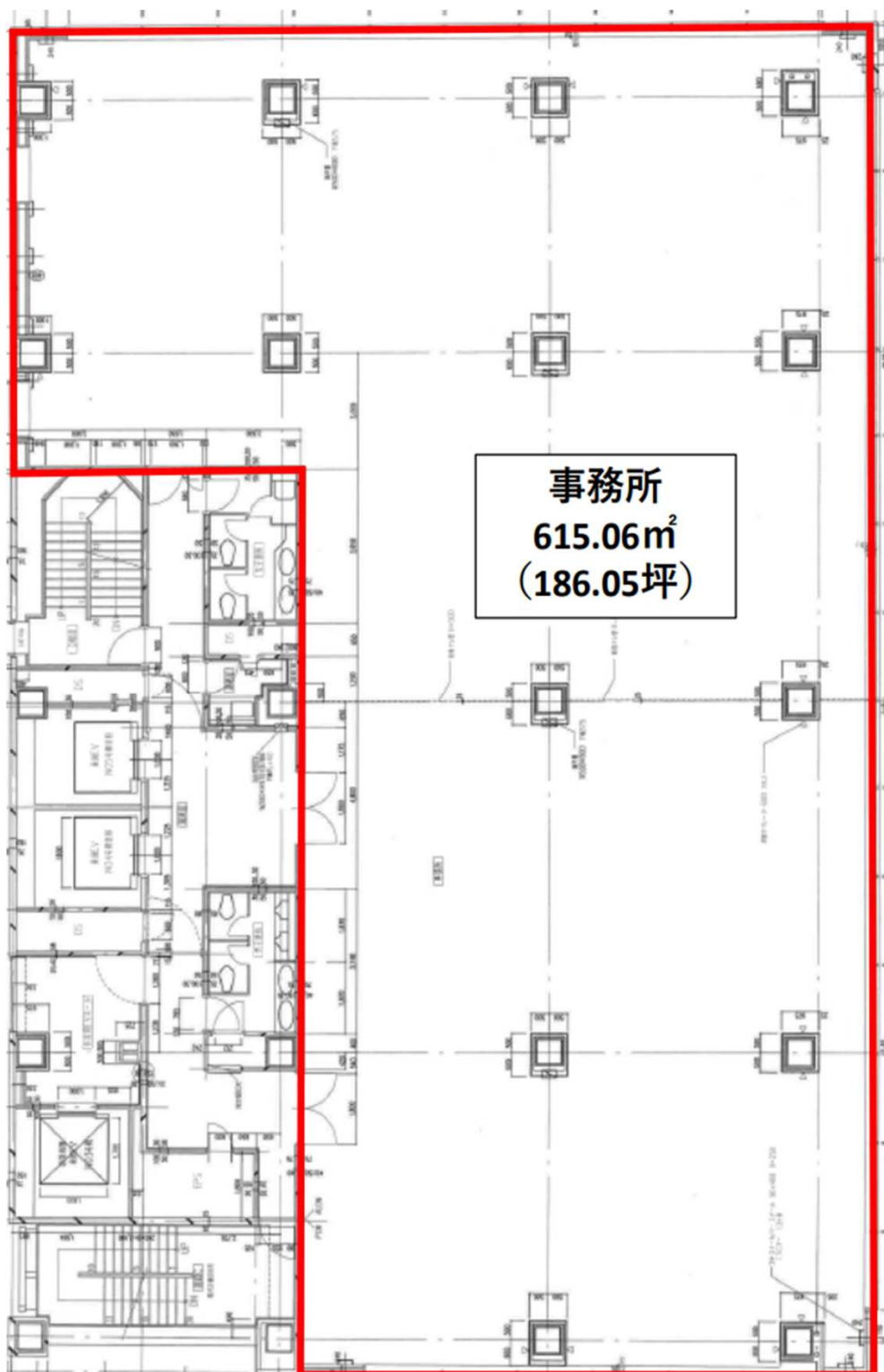
- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約面積 ①トイレ・E L Vホール・廊下等共用部の面積は含みません。
②壁芯計算で算出しています。
- * 契約期間 2年
- * 期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * エントランス及び通用口
 - 1階北側エントランスホール出入口 8:00～21:00
 - 1階南東側商業施設出入口 8:00～23:30
 - 2階北側エントランスホール出入口 8:00～23:30 日祭日 終日閉館
- ※警備カードの使用により、24時間入退館ができます。
- ※年末年始の開館日程については別途ご連絡致します。

【募集区画平面図】

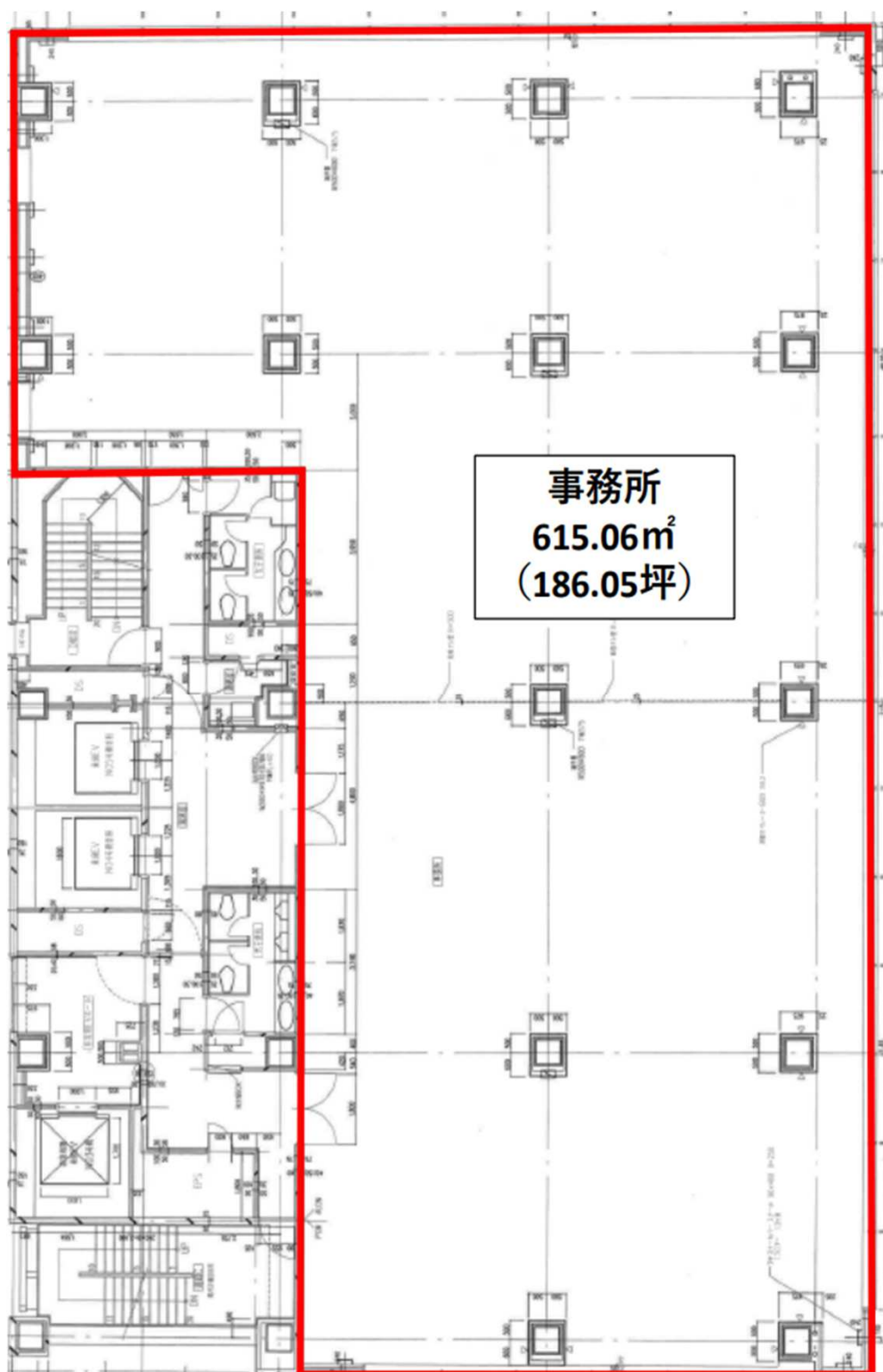
14階：186.05坪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

【募集区画平面図】

7階：186.05坪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

【物件概要】

- * ビル名称 ネオ・シティ三鷹
- * 所在地 東京都三鷹市下連雀3-35-1
- * 構造規模 鉄筋コンクリート造陸屋根 地下2階建 地上14階建
- * 敷地面積 $2,755\text{m}^2$
- * 延床面積 $19,706.1\text{m}^2$
- * 竣工 1993年9月
- * 設計 株式会社タカハ都市科学研究所
- * 施工 大成建設株式会社
- * エレベーター 事務所用×2基(17人乗り・1,150kg)
非常用×1基(20人乗り・1,350kg)
- * 警備 有人警備 24時間常駐
- * 耐震基準 新耐震基準

【設備概要】

- * 電気容量 $30\text{VA}/\text{m}^2$ (目安)
- * 空調方式 個別空調により24時間使用可能
- * 天井高 $2,600\text{mm}$ (OA含まず)
- * 床仕上 OAフロア(70mm)
- * 床荷重 $300\text{kg}/\text{m}^2$

三鷹駅からペDESTリアンデッキで直結！

24時間常駐の有人警備！

三鷹エリアのシンボリックビル！

【諸費用について】

- * 電気料金 建物全体の電気使用料からの賃貸面積按分及び個別メーター（専有部使用量）にて課金
- * 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含まれます。
- * 清掃料金 別途、指定業者との契約になります。
- * 警備カード発行 入居時 5 枚は無償貸与。追加時は2,500円/枚(税別)
※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

【その他】

- * 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
※設備改修に伴い、臨時で全館停電する場合がございます。
- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- * 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。
詳細についてはご相談下さい。
- * 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

【駐車場設備】

- * 機械式駐車場(大) 全6台
全長:5,600mm 全幅:2,000mm 全高:1,500mm 重量:2,200kg
駐車料:相談 敷金:相談
- * 機械式駐車場(小) 全40台
全長:4,900mm 全幅:1,700mm 全高:1,500mm 重量:1,600kg
駐車料:相談 敷金:相談
- * 平面式駐車場 全17台
全長:5,600mm 全幅:2,000mm 全高:1,700mm 重量:2,500kg
駐車料:相談 敷金:相談

-【photo gallery】-
外観



-【photo gallery】-
エントランス・エレベーター

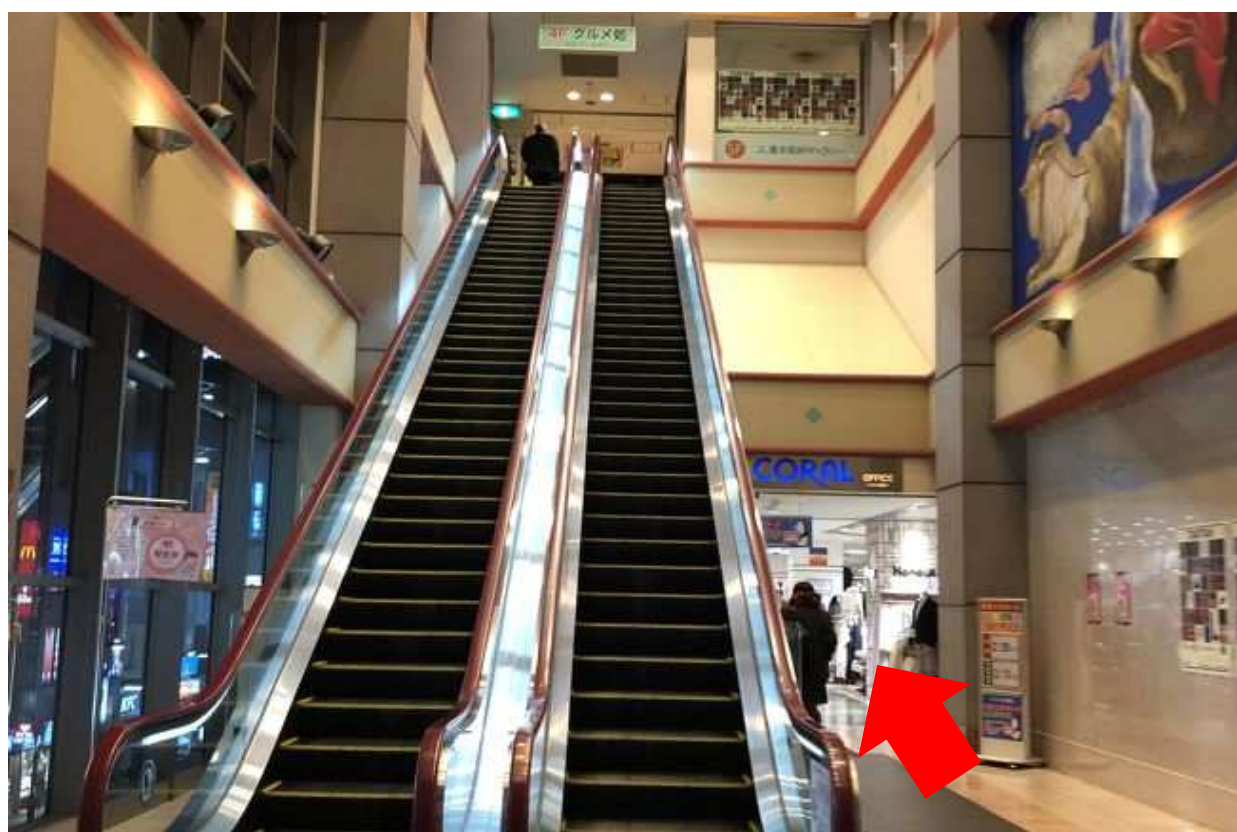


【商業棟(CORAL)からオフィス棟エレベーターまで】

「三鷹」駅南口が最寄り出口です！



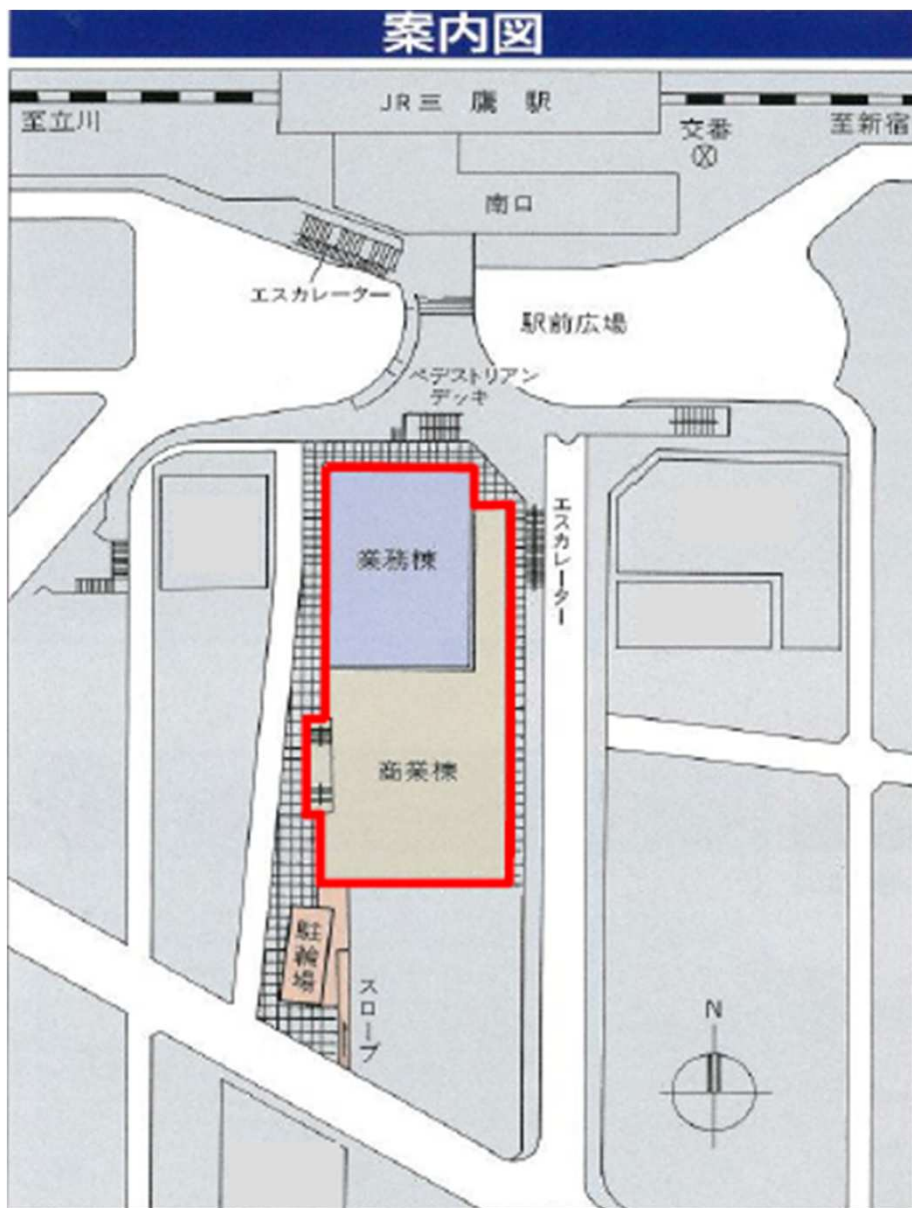
ペデストリアンデッキで「CORAL」まで駅直結！



エスカレーター横  方向にお進み頂くと「CORAL」から
オフィス棟エレベーターに乗降可能です！

※正面エントランスはペデストリアンデッキを降りた1階に御座います。

【周辺地図】



■ JR中央線「三鷹」駅より(中央快速線利用)

「東京」駅へ**33**分 (特別快速利用時**27**分)

「新宿」駅へ**18**分 (特別快速利用時**13**分)

「四ツ谷」駅へ**24**分 「荻窪」駅へ**8**分

■ 東京メトロ東西線「中野」経由

「日本橋」駅へ**37**分 「大手町」駅へ**36**分