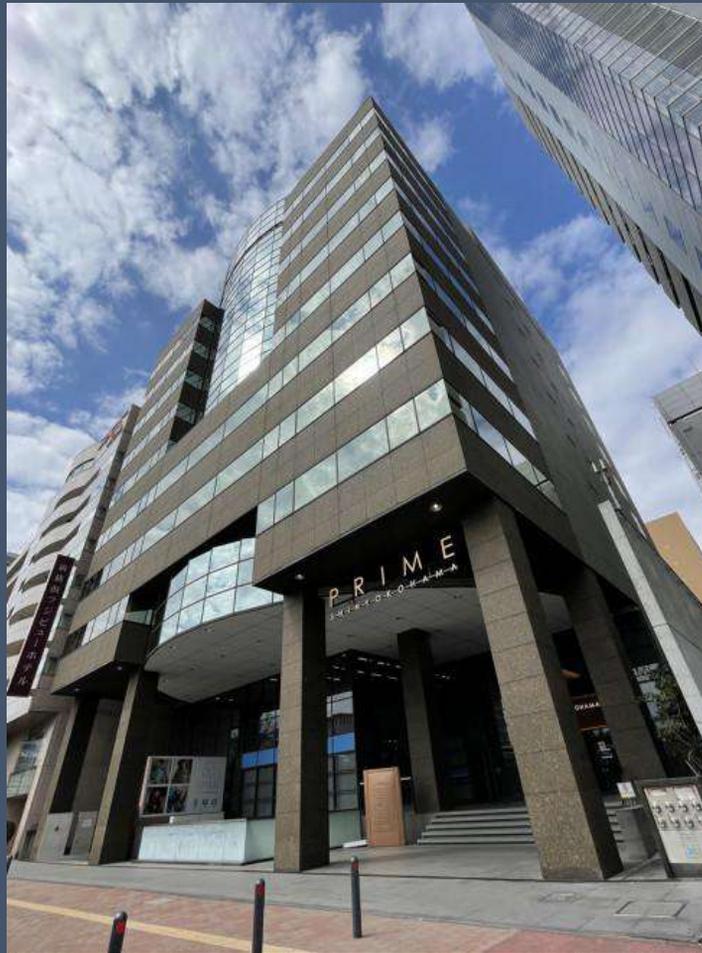


プライム新横浜ビル

(募集区画:5階A128.00坪)

物件所在地:神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-19



【交通アクセス】

JR横浜線・新幹線「新横浜」駅 徒歩3分
市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅 徒歩3分
相鉄・東急新横浜線「新横浜」駅 徒歩3分



<https://r54804921.theta360.biz/t/33ddf4a6-b484-11f0-90ae-0ad00fde431f-1>

VRにて物件画像をご覧ください！

■【物件概要】

* ビル名称	プライム新横浜ビル
* 所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-19
* 構造規模	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造
* 陸屋根地下2階付10階建	
* 延床面積	11,431.71m ² (3,458.09坪)
* 竣工	1995年3月
* 設計	東急建設株式会社
* 施工	東急建設株式会社
* エレベーター	17人乗×3基
* 警備	警備員平日午後常駐+機械警備
* 耐震基準	新耐震基準

■【設備概要】

* 電気容量	確認中
* 空調方式	個別空調
* インフラ整備	光ファイバー（共用部まで引き込みあり）
* 天井高	2,500mm
* 床仕上	タイルカーペット/OAフロア(H=100mm)
* 床荷重	300kg/m ² （一部360kg/m ² 、500kg/m ² ）
* 給排水	引き込み相談可能 (各フロア床面防水はお客様で行って頂きます。)

2024年に共用部大規模リニューアル済み！

屋上に庭園・地下2階に喫煙所有りでリフレッシュにも最適！

■【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	敷金	賃貸借 開始可能日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)		
5階A	事務所	128.00	相談	賃料に含む	12ヶ月	即入居可

敷金償却 なし

更新料 なし

契約面積 ①壁芯計算にて算出しています。

②トイレ・給湯室等の面積を含まないNET面積です。

契約形態 普通借家契約

契約期間 2年

期間内解約 6ヶ月前までに書面にて予告することにより可能です。

(初回契約期間は解約不可)

■【平面図】



■【レイアウトイメージ】2パターン

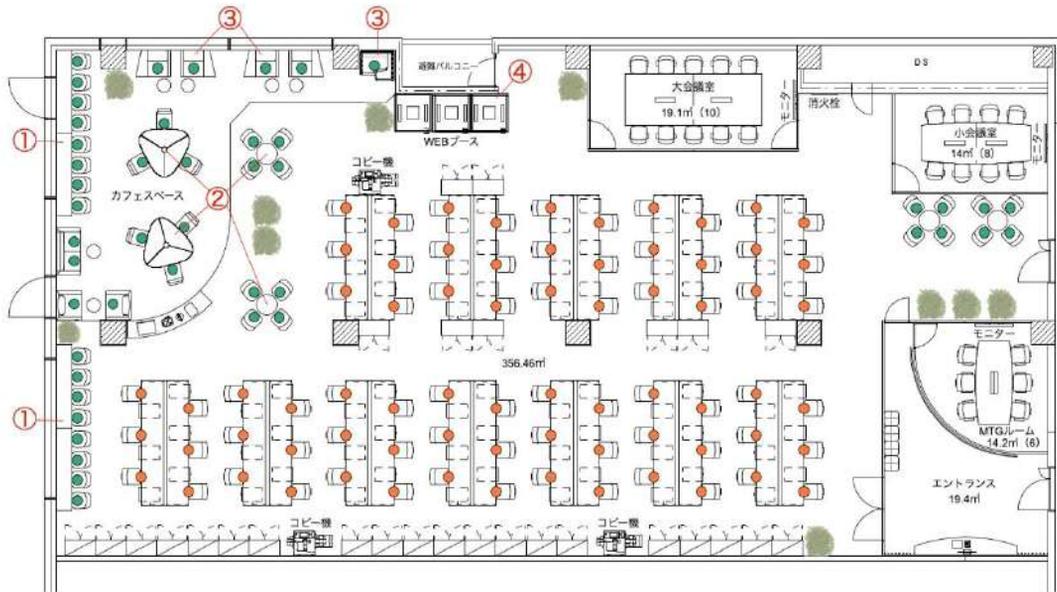
※島型対応プラン



※ワークラウンジプラン



■【レイアウトイメージ図】島型対応プラン



席数		書庫		会議・打合せ	
● 一般席	72 席	□ ローキャビネット	8 台	大会議室 (10人用)	1 室
● ABW席	47 席	▨ ハイキャビネット	20 台	小会議室 (8人用)	1 室
				MTGルーム (6人用)	1 室

数多く席の置ける効率の
良いプランです!

① 窓側カウンター席

景色の良い窓側で外の環境を感じながらリラックスして働ける席です



② オープンミーティング席

少人数でのカジュアルなミーティングに適した円や三角テーブルやクイックな打合せ



③ パーソナルチェア

一人だけの独立した小空間で周囲を気にせずリラックスしながら集中できるチェア

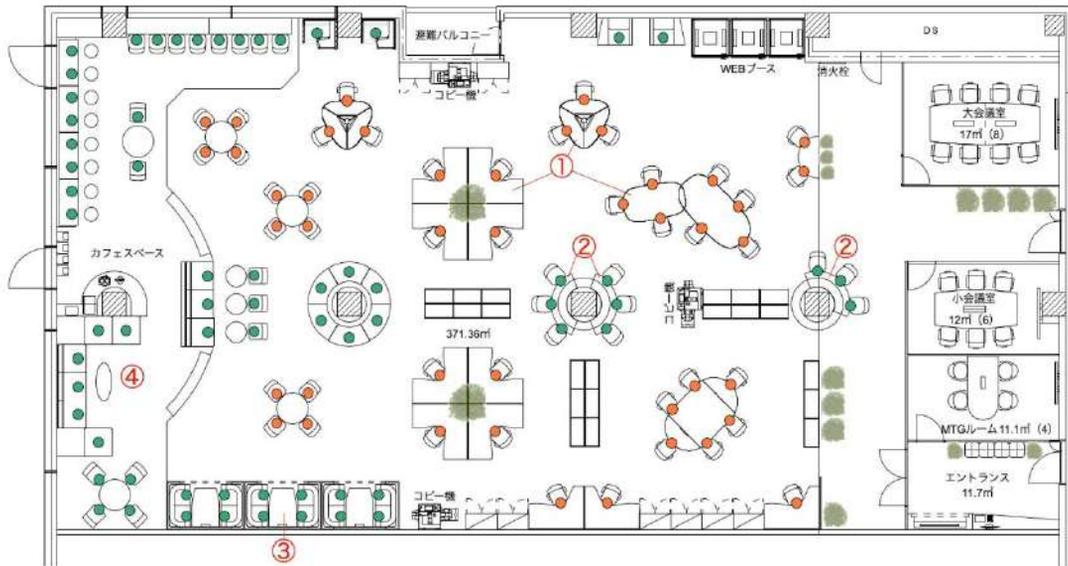


④ WEBブース

完全クローズドなスペースで周囲の雑音を気にせずWEBミーティングやTEL打合せ



■【レイアウトイメージ図】 ワークラウンジプラン



席数	書庫	会議・打合せ
● 一般席 44席	□ ローキャビネット 2台	大会議室 (8人用) 1室
● ABW席 65席	▨ ハイキャビネット 6台	小会議室 (6人用) 1室
	▨ 片面シェルフ 7台	MTGルーム (4人用) 1室

デザイン性の高い、ラウンジ
タイプのプランです!

① **フレキシブルワークデスク**
作業スペースが広い様々な変形デスクで
クリエイティブワークに最適なスペースです



② **丸柱を囲うカウンター席**
丸柱で程よく視線をさえぎることで個人でも
打合せしなからでも作業可能な席です



③ **ファミレススペース**
こもり感のあるセミクローズドな空間で
落ち着いた雰囲気のあるミーティングが可能です



④ **カフェスペース**
コーヒーブレイクやランチにも使える
リラクゼーションスペース



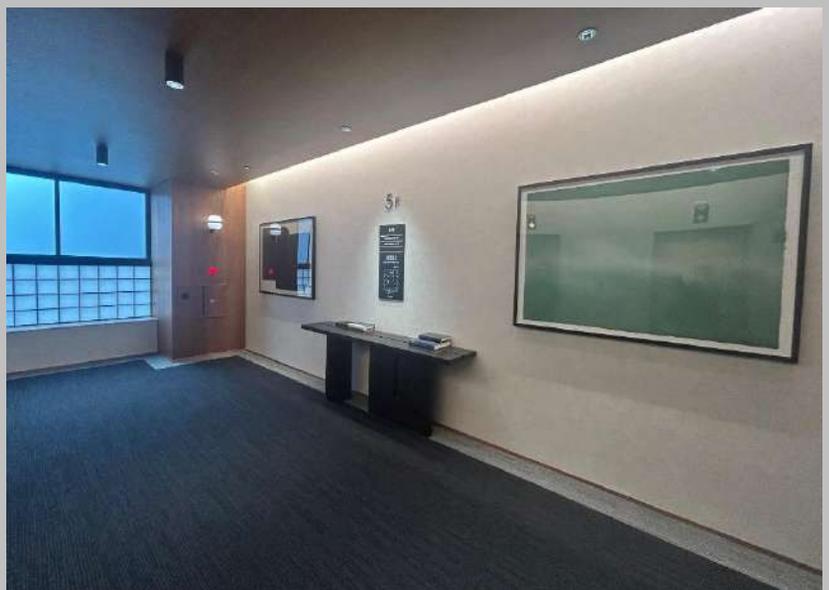
-【photo gallery】- (貸室内・共用部)

《5階A : 128.00坪》



整形でレイアウト効率の良い区画です！

契約面積にトイレ・給湯スペースを含めないNET面積です！



※現況優先となります。

-【photo gallery】- (屋上庭園・エントランス)



**2024年に共用部
リニューアル済み！**

※現況優先となります。

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * エントランス 月～日 7:00～21:00
- * 通用口 警備カードの使用により24時間入退館が可能です。

■【諸費用について】

- * 電気料金 個別メータによる課金請求となります。
- * 水道料金 共益費に含む。
(専有部引き込みの際は個別メータによる課金請求。)
- * 専有部清掃 別途指定業者との契約となります。
(清掃料は別途お見積りとなります。)
- 警備カード発行 入居時5枚無償貸与となります。
追加発行は実費にてBM会社へお支払い頂きます。

※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、予めご承知おください。

■【その他】

- * 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- * 指定業者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。詳細についてはご相談ください。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

■【駐車場設備】 機械式 51台・平置き2台 
全長：5,300mm 全幅：2,050mm 全高：1,550mm 重量：2.2t

※空き状況は担当までお問合せください。

■【現地案内図】



主要駅までスピーディにアクセス！

JR横浜線・新幹線「新横浜」駅徒歩3分
市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩3分
相鉄・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩3分



《電車》

横浜駅まで約11分/渋谷駅まで約30分/品川駅まで約35分

《新幹線》

東京駅まで約17分/名古屋駅まで約1時間15分/新大阪駅まで約2時間3分

《車》

新横浜ICまで約1.7km

《バス》

羽田空港第1ターミナルまで約40分

様々な交通手段が
利用可能です！

東急新横浜線開通により、交通利便性がさらに向上！

■ 神奈川県/横浜市の助成制度のご案内

✓ 横浜市次世代重点分野立地促進助成制度：最大300万円助成

…横浜市が指定する重点分野の市外企業が横浜市内に初進出する場合や、市内に事業所を持つ企業が本社等を市内で移転する場合に助成金を交付します。

※賃貸借契約を締結する前日までに事業計画概要書の提出が必要です。

URL：[横浜市次世代重点分野立地促進助成](#) [横浜市](#)

✓ 横浜市企業立地支援制度：最大6年間課税免除

…新たに設置した本社等に係る法人市民税法人税割額を免除します。
他、市民雇用の実績に応じて助成金を交付する制度もあります。

※賃貸借契約締結前に申請が必要です。

URL：[企業立地促進条例](#) [テナントとして本社等を設置する場合](#) [横浜市](#)

✓ セレクト神奈川NEXT：賃料の1/3、最大600万円補助

(※特区制度活用の場合は賃料の1/2、最大900万円補助)

…賃料に一定割合を乗じた金額を上限の範囲内で補助します。

他、建物や設備への投資額に一定割合を乗じた金額の補助や金融機関からの融資を通常よりも低利で受けることができる支援内容もあります。

※賃貸借契約を締結する前日までに申請書の提出が必要です。

URL：[「セレクト神奈川NEXT」のご案内 - 神奈川県ホームページ](#)

詳細な要件は神奈川県/横浜市のホームページをご確認ください！