

オリックス池袋ビル

2002年7月竣工

(募集区画:2階131.63坪 3階②85.78坪 4・5階各186.15坪)

物件所在地:東京都豊島区南池袋1丁目19-6



【交通アクセス】

JR各線「池袋」駅 徒歩3分

東京メトロ各線「池袋」駅 徒歩3分

西武池袋線「池袋」駅 徒歩3分

東武東上線「池袋」駅 徒歩3分

■【物件概要】

- * ビル名称 オリックス池袋ビル
- * 所在地 東京都豊島区南池袋1丁目19-6
- * 構造規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地上9階 地下1階建て
- * 延床面積 6,905.23㎡(2088.83坪)
- * 竣工 2002年7月
- * 設計 株式会社スピリッツ・オフィス
- * 施工 大成建設株式会社
- * エレベーター 乗用×3基(17名2基 1,150kg 9名1基600kg)
※1基は地下専用エレベーターになります。
- * 警備 機械警備 24時間対応(ALSOK)
- * 耐震基準 新耐震基準

■【設備概要】

- * 空調方式 2階:スケルトン 3～5階:個別空調
- * 天井高 2階:4,300mm 梁下3,100mm
3～5階:2700mm ※OA床上から
- * 床仕上 2階:スケルトン 3～5階:OAフロア(H=70mm)
- * 床荷重 300kg/㎡

明治通り沿いで視認性抜群!!

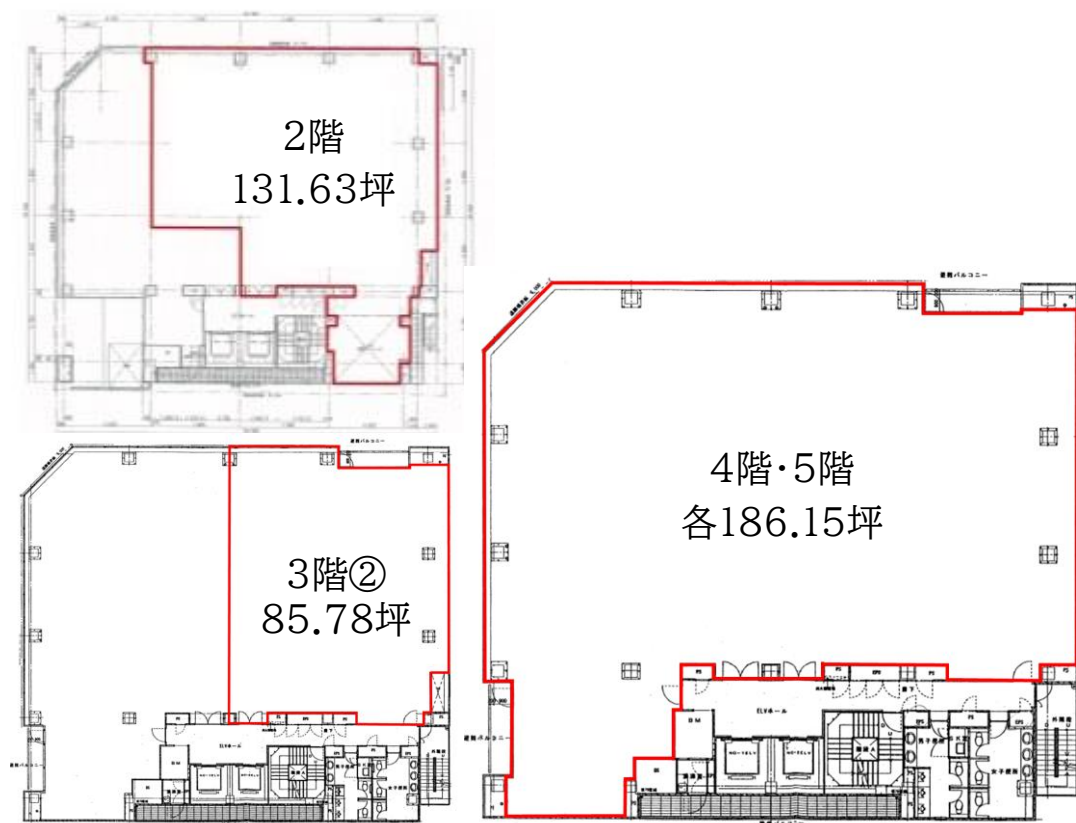
人通りが多い立地です！

ビッグターミナルな「池袋」駅徒歩3分と好立地！

外観ガラス張りのハイスペックオフィスビルです！

■【募集フロア平面図】

明治通り



■【募集条件】

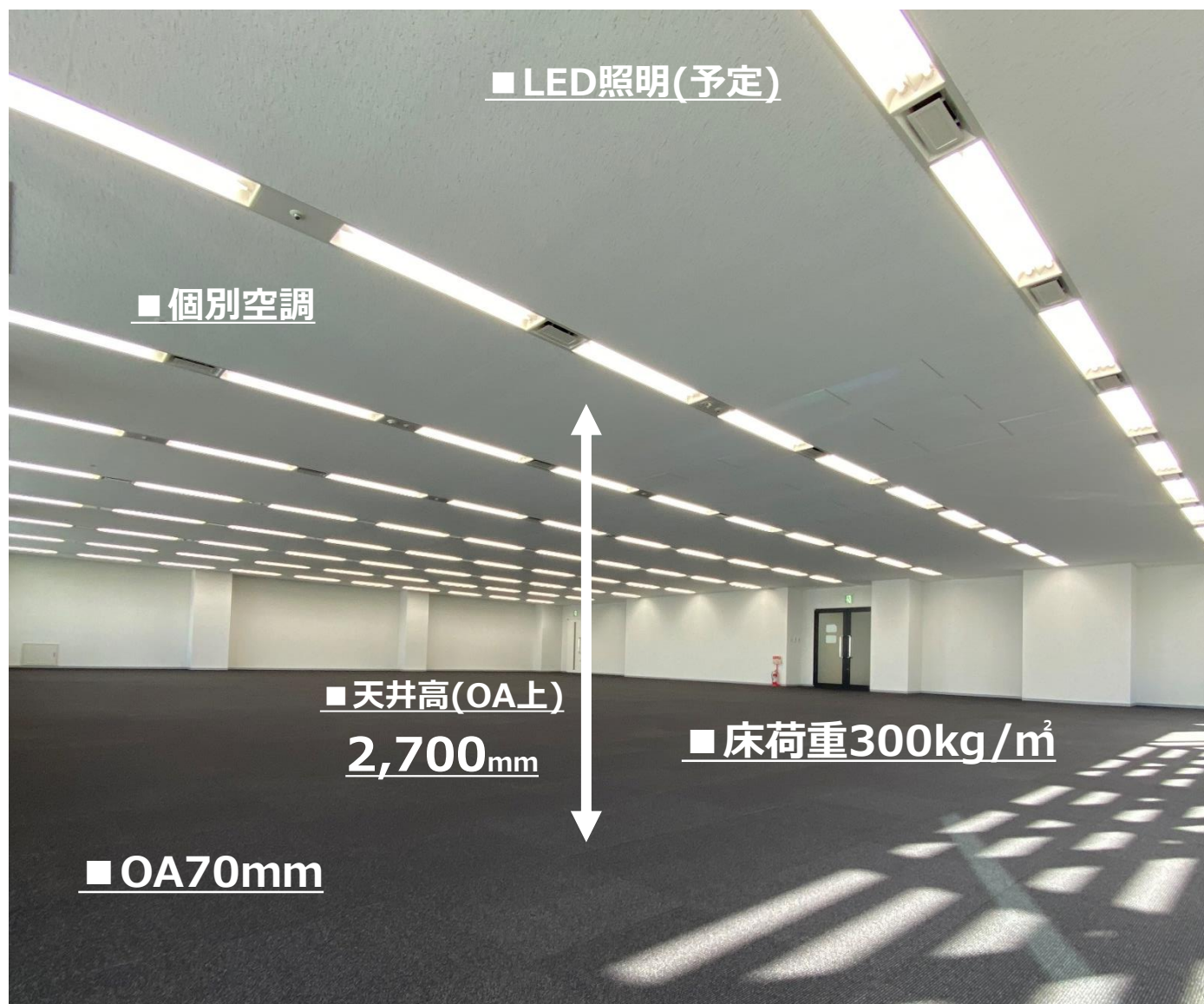
階 区画	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居 可能日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)	月額(円)		
5階	事務所	186.15	相談	相談	相談	12ヶ月	2026/4/1
4階	事務所	186.15	相談	相談	相談	12ヶ月	2026/4/1
3階②	事務所	85.78	相談	相談	相談	12ヶ月	相談
2階	物販用途	131.63	相談	相談	相談	12ヶ月	即入居可

- * 敷金償却 なし 更新料:なし
- * 契約面積 ①壁芯計算にて算出しています。
- * ②ネット面積 ※2階は共用部にトイレ等の水回りはありません。
- * 契約形態 2階:定期借家契約 3～5階:普通借家契約
- * 契約期間 2階:応相談 3～5階:2年

-【photo gallery】- 2階貸室内 ※スケルトン



-【photo gallery】- 3～5階貸室内(別フロア参照)



給排水設置等のご相談となります！

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * 正面エントランス開館時間 平日・土日祝7:00～23:00

年末年始(12/31～1/3)常時閉鎖

※警備カードを使用することで、ビルの入退館は通用口にて24時間可能

■【諸費用について】

- * 電気料金 個別メータによる課金請求となります。

- * 専有部清掃 別途、指定業者との契約になります。

(清掃料については別途お見積りとなります。)

- * 管球交換 実費にて交換

- * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与

※有償にて追加可能

※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、

予めご承知おきください。

■【その他】

- * 全館停電日:年1回法定点検に伴う全館停電があります。

- * 館内細則:当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。

- * 指定業者:工事内容により工事業者を指定させていただいております。

※詳細についてはご相談ください。

- * 専有部への立入り:災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

■【駐車場設備】/23台(機械式)

サイズ

全長:5,300mm 全幅:2,000mm 全高:1,550mm 重量:2,300kg

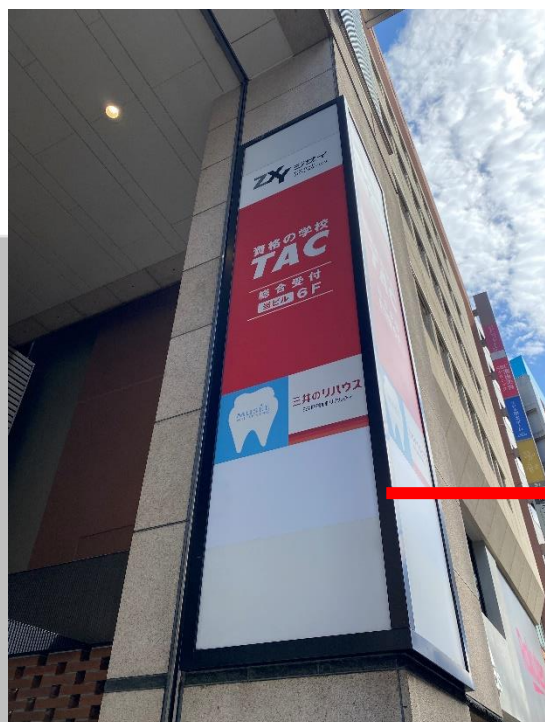
※空き状況については、お問合せ下さい。

-【photo gallery】-看板掲載位置



2階専用看板

袖看板

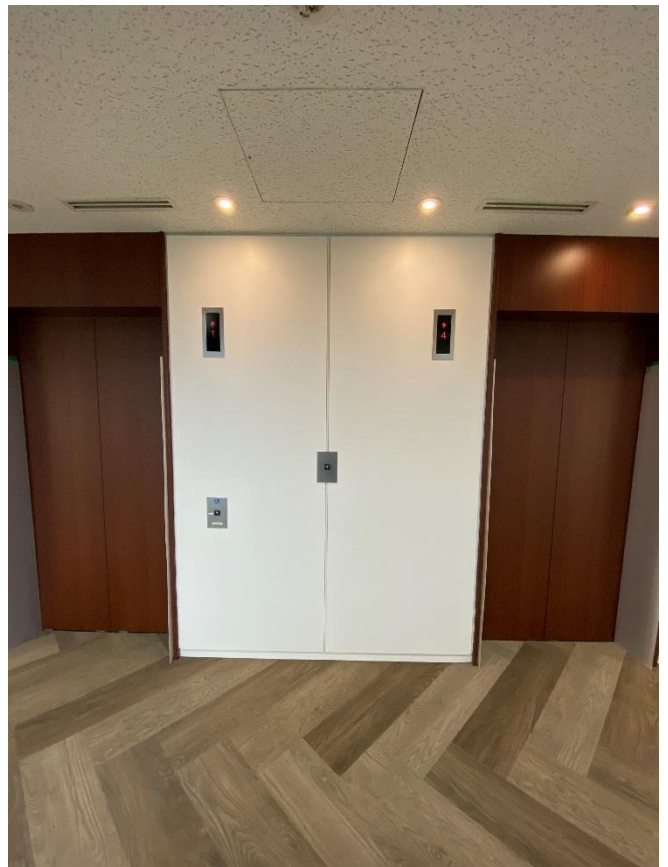
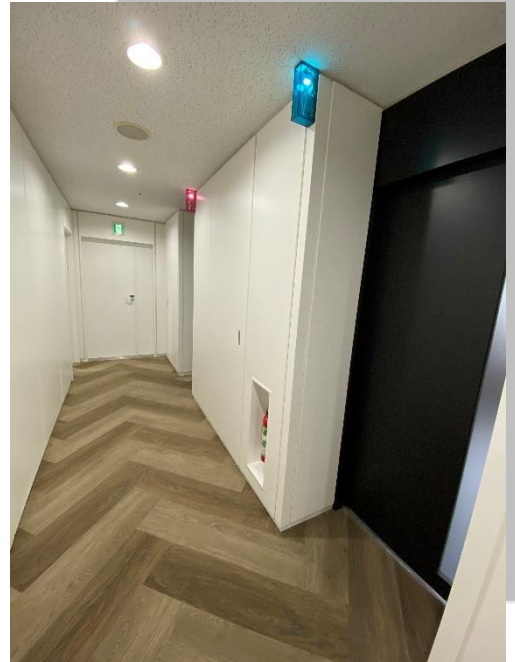


柱看板

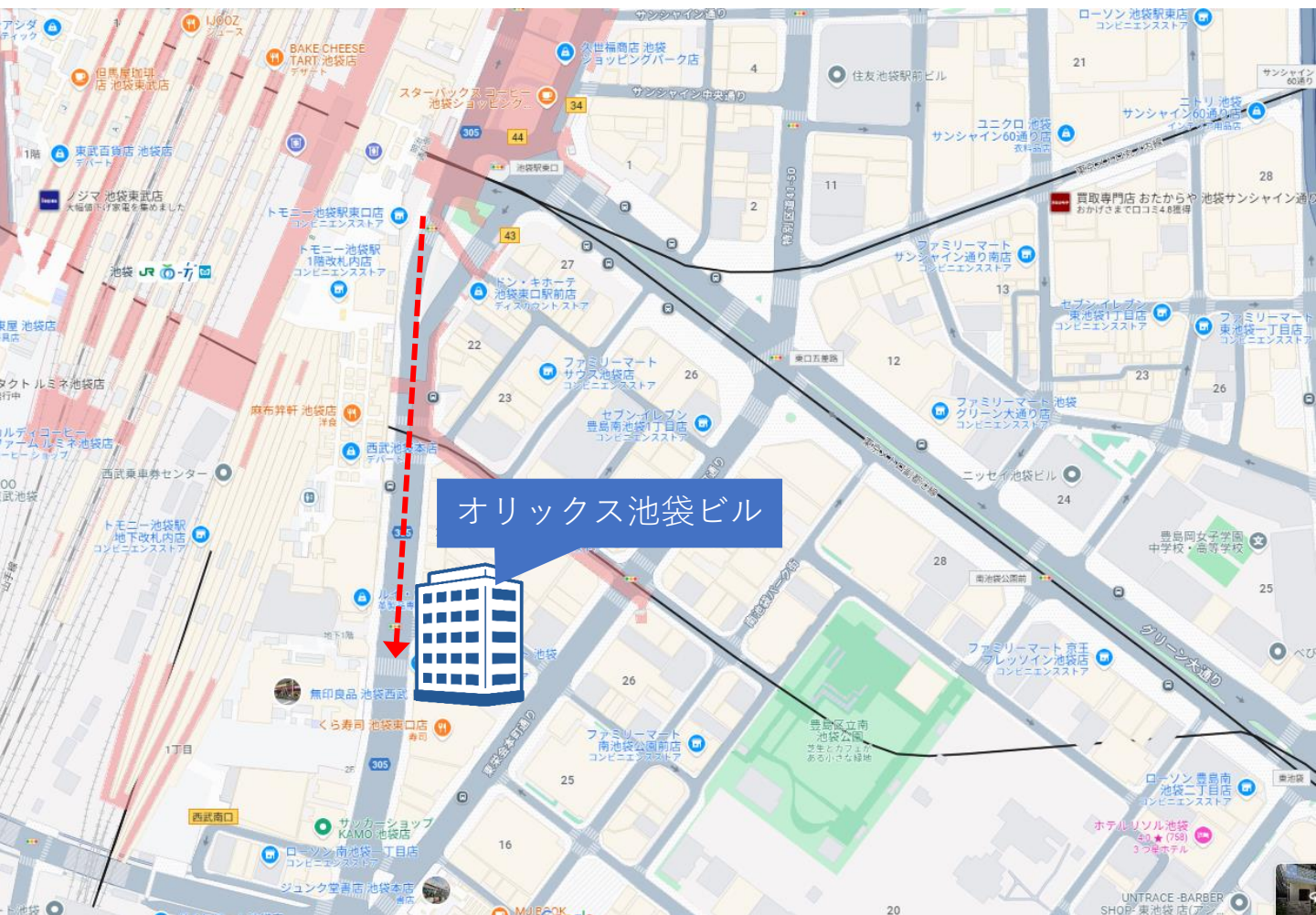
-【photo gallery】-建物写真



-【photo gallery】-4・5階共用部リニューアル予定(別フロア参照)



【現地案内図】



「池袋駅」徒歩3分の好立地、視認性抜群ハイスペックビルです！