

NRT神田須田町ビル

1993年3月竣工(募集区画:3階41.66坪、4階41.66坪)

物件所在地:東京都千代田区神田須田町2-3-16



【交通アクセス】

JR山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅 徒歩6分
東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩4分
JR山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅 徒歩6分
日比谷線「秋葉原」駅 徒歩8分
つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩7分
都営新宿線「岩本町」駅 徒歩2分
東京メトロ丸の内線「淡路町」駅 徒歩5分

【物件概要】

* ビル名称	NRT神田須田町ビル
* 所在地	東京都千代田区神田須田町二丁目3番16号
* 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下1階建 地上10階建
* 敷地面積	215.50㎡
* 延床面積	1,443.52㎡(436.66坪)
* 竣工	1993年3月
* 設計	株式会社土井設計事務所
* 施工	三平建設株式会社
* エレベーター	乗用×1基(13人乗り)
* 警備	機械警備 24時間対応
* 耐震基準	新耐震基準

【設備概要】

* 電気容量	51VA/㎡
* 空調方式	個別空調
* インフラ対応	光ファイバー引込済(MDFまで)
* 天井高	OA床上から2,440mm(H=60)
* 床仕上	タイルカーペット/OAフロア
* 床荷重	300kg/㎡
* 照明設備	LED化予定

【諸費用について】

* 電気料金	個別メーターにて課金 ※電気供給会社の電気料単価変動に伴い、 ご請求単価の変更を行う場合がございます。
* 水道料金	各階用個別メーターにて課金
* 清掃	専有部は指定業者にてご契約ください。(別途費用)
* 蛍光灯の交換	実費負担にて交換
* 警備カード発行	入居時3枚は無償貸与。追加発行は実費。 ※上記諸費用については変更させていただくことがあります。

【その他】

* 全館停電日	1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
* 館内細則	当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
* 業者の選定	工事業者を一部指定させて頂いております。
* 出入口の開閉時間	正面出入口 全日常時開放
* 専有部への立入り	災害時・緊急時及びビル保全に伴う建物管理作業において、 専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

【募集条件】

※賃料/共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居可能 予定日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)	月額(円)		
3	事務所	41.66	相談	相談	相談	12ヶ月	2026/1/30 商談中
4	事務所	41.66	相談	相談	相談	12ヶ月	2025/12/27

敷金償却

なし

更新料

なし

契約面積

壁芯計算で算出しています。

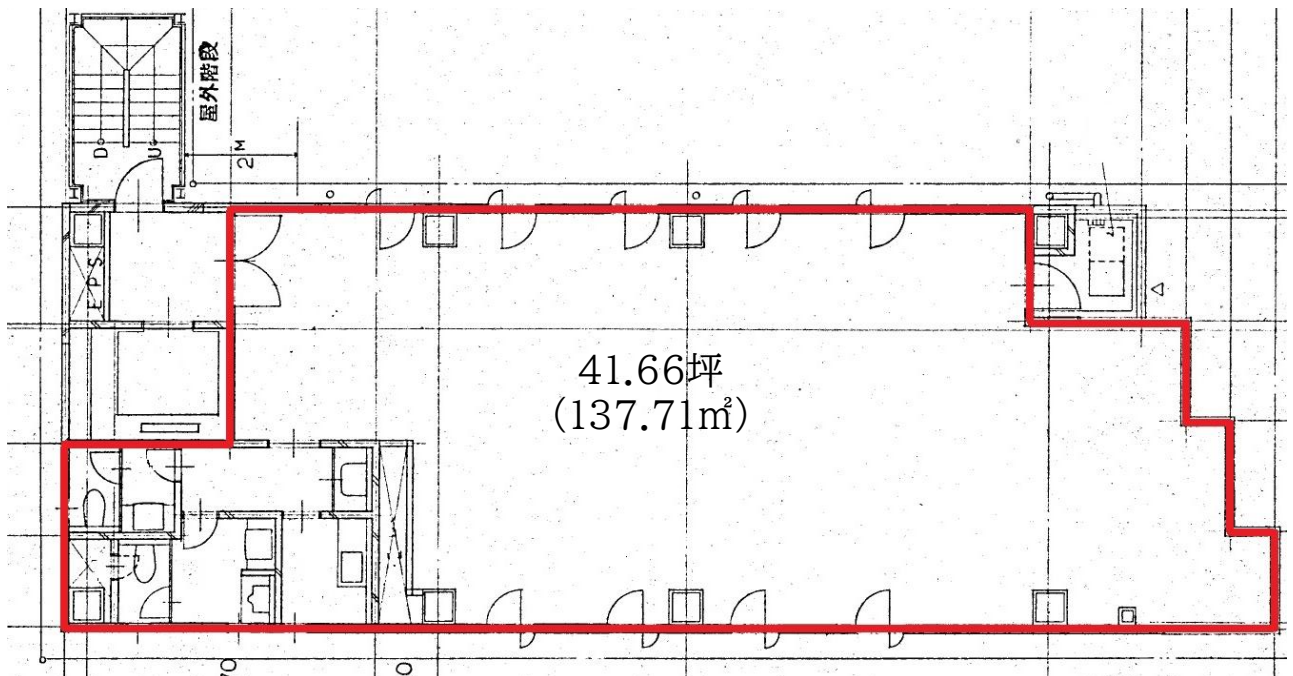
契約期間

2年

期間内解約

書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【3階・4階平面図】



-【photo gallery】-エントランス・EVホールなど



