

Daiwa麻布台ビル

1984年竣工（募集区画：2階36.05坪）

物件所在地：東京都港区麻布台2-3-3



VRにて物件画像を
ご覧いただけます！

【交通アクセス】

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩6分
都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩7分

【物件概要】

- * ビル名称 Daiwa麻布台ビル
- * 所在地 東京都港区麻布台2-3-3
- * 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階建 地上9階建
- * 敷地面積 342.71m^2
- * 延床面積 $2,546.17\text{m}^2$
- * 竣工 1984年
- * 設計 株式会社福地建築設計事務所
- * 施工 北野建設株式会社
- * エレベーター 乗用×1基(11人乗り・750kg) 105m/min
※出入口寸法:W800×H2,100 (mm)
※カゴ内法寸法:W1,400×D1,350×H2,100 (mm)
- * 警 備 機械警備 24時間対応
※警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- * 耐震基準 新耐震基準
- * アスベスト アスベスト含有の可能性がある吹付材は確認されていません。
(専門調査機関による調査済み)

【設備概要】

- * 電気容量 $60\text{VA}/\text{m}^2$
- * 空調 個別空調 (2022年空調更新済み)
- * 天井高 2,850mm (2階)
- * 床仕上 タイルカーペット/OAフロア (29mm)
- * 床荷重 $300\text{kg}/\text{m}^2$

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
2	事務所	36.05	相談	108,150	3,000	相談	12ヶ月	相談

※日商保利用で最大**敷金0ヶ月**まで減額相談可能(審査有)。

保証会社利用の場合、保証会社利用料が掛かりますのでご了承ください。

敷金償却 なし

更新料 なし

契約面積 ①契約面積には廊下・トイレ・給湯室の面積が含まれます。
②壁芯計算で算出しています。

契約期間 3年

契約形態 定借

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

* エントランス 月～金 5:00～22:30 土日祝 5:00～22:30

* 通 用 口 月～金 5:00～22:30 土日祝 5:00～22:30

※通用口はセキュリティタグを使用して24時間入退出ができます。

※年末年始の開館日程については別途ご連絡致します。

【諸費用について】

- * 電気料金 基本料金（面積按分）＋専有部使用料（個別メーター）＋共用部使用料（面積按分）
空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含む
空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含む
 - * 水道料金 657円/m³（税別）個別メーターにて課金
 - * 清掃料金 指定業者による契約
 - ・日常業務（月～金）：バキュームによる吸塵、ゴミ回収
 - ・定期清掃（年1回）：床面シャンプークリーニング
 - ・照明器具清掃・給排水口清掃は別途徴収
 - ・仕様についてはご相談下さい。※トイレ・給湯室ハード床清掃・ガラス外面清掃はビル側負担
 - * 蛍光灯の交換 賃借人実費負担
 - * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。追加時は3,000円/枚(税別)
カード紛失時の抹消手数料は5,000円/回（税別）になります。
- ※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

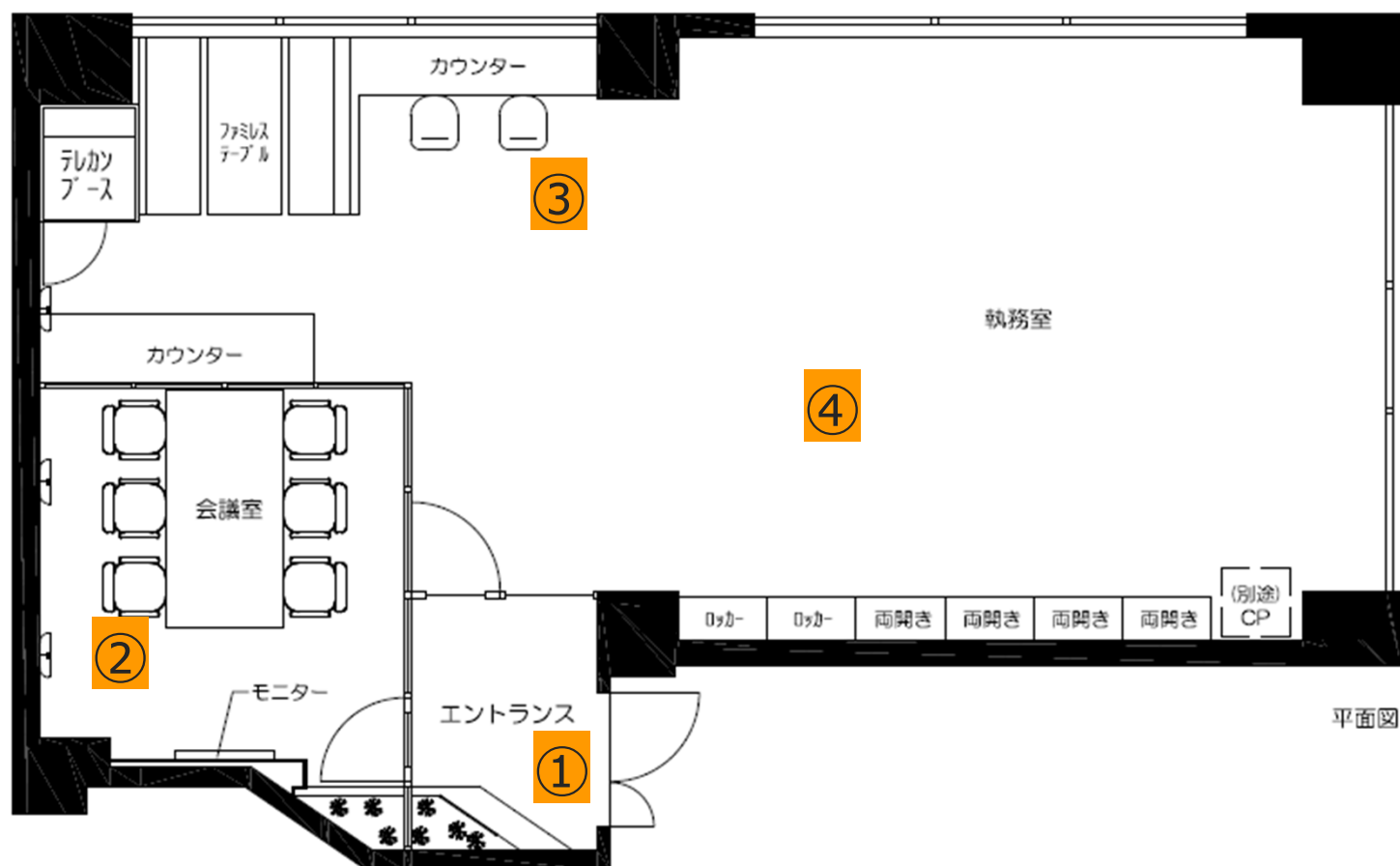
【その他】

- * 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
※設備改修に伴い、臨時で全館停電する場合がございます。
- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- * 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。
詳細についてはご相談下さい。

* 【駐車場設備】

- * 機械式駐車場 空車有
- * 駐車料 相談
- * 敷金 2ヶ月
- * サイズ 全長:5,400mm
全幅:2,050mm（タイヤ外寸：1,840mm）
全高:1,500mm（最低地上高：100mm）
重量:2,200kg

【2階貸室平面図】



平面図

【什器内容】

MTG area

6名用会議室		1室
テレカンブース		1部屋
ファミリーステーブル(3人掛け)		1台
カウンター		2台

others

テレビモニター		1基
エントランス/受付台		完備
イス		8席

Work area

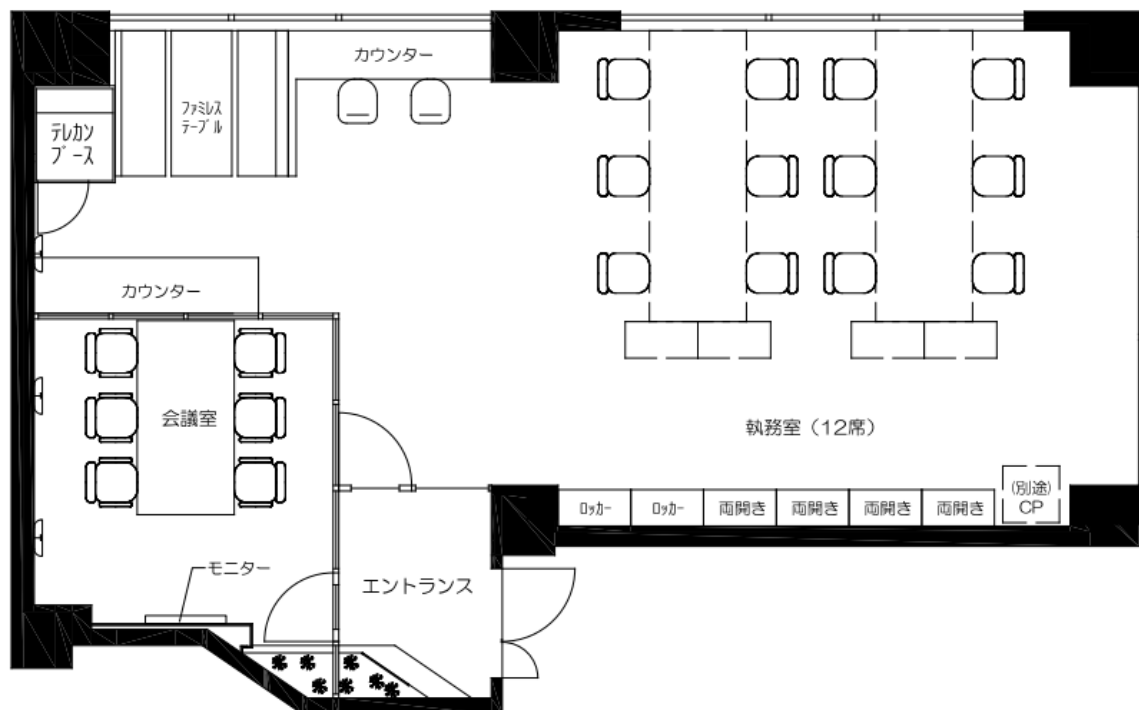
キャビネット		4台
ロッカー		2台

- ・執務室はお客様が希望される座席配置にレイアウト頂けます！
(12席程度の配置が可能です。)

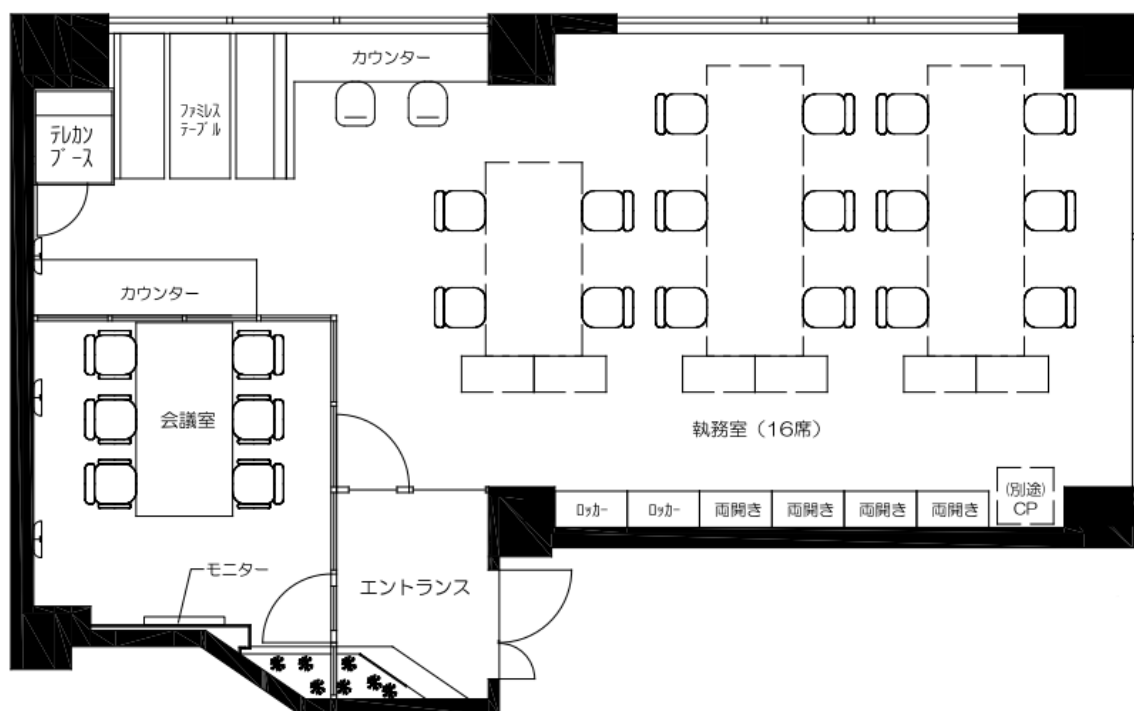
※現況優先となります。

【2階執務室想定レイアウト】

～12席プラン～



～16席プラン～



※執務室の座席配置は想定レイアウトとなりますので什器は設置されておりません。

-【Photo Gallery】-

①エントランス



②会議室



-【Photo Gallery】-

③フリースペース



④執務室

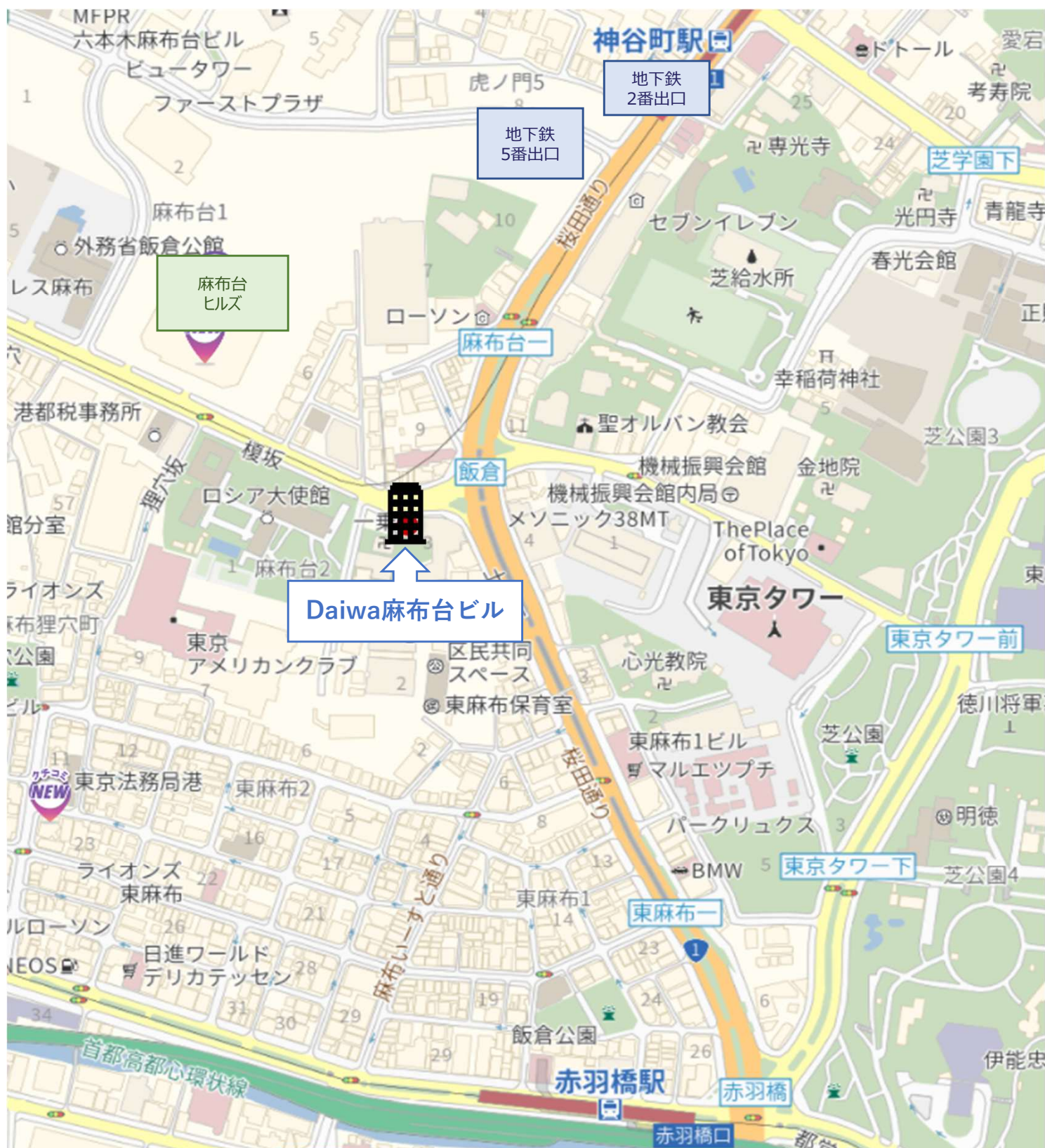


【2階平面図】



※ 2階契約面積は、添付図面の赤線で示されている部分と青線で示されている共用部分の分担割当面積18.51㎡（5.59坪）を含むものとする。

【MAP】



【交通アクセス】

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩6分

都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩7分