

DaiwaA浜松町ビル

1993年7月竣工（募集区画：8階②63.89坪）

物件所在地：東京都港区浜松町1-9-10



VRにて物件画像を
ご覧いただけます！



【交通アクセス】

JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩5分

東京モノレール「浜松町」駅 徒歩5分

都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩3分

都営三田線「御成門」駅 徒歩7分

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

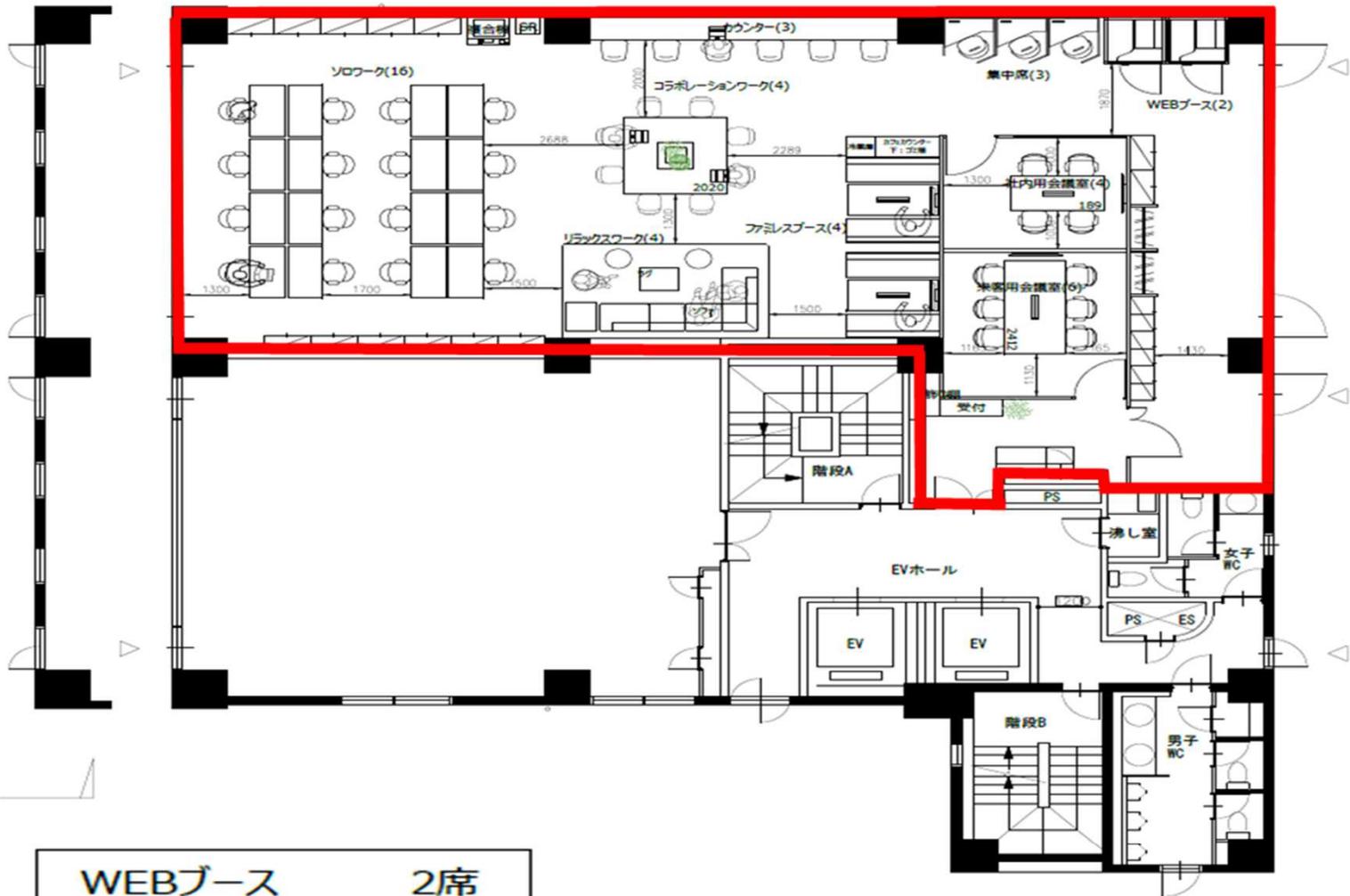
階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
8②	事務所	63.89	相談	255,560	4,000	相談	12ヶ月	即日

- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約面積 ①トイレ・E L Vホール・廊下等共用部の面積は含みません。
②壁芯計算で算出しています。
- * 契約期間 2年
- * 期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【募集区画平面図】



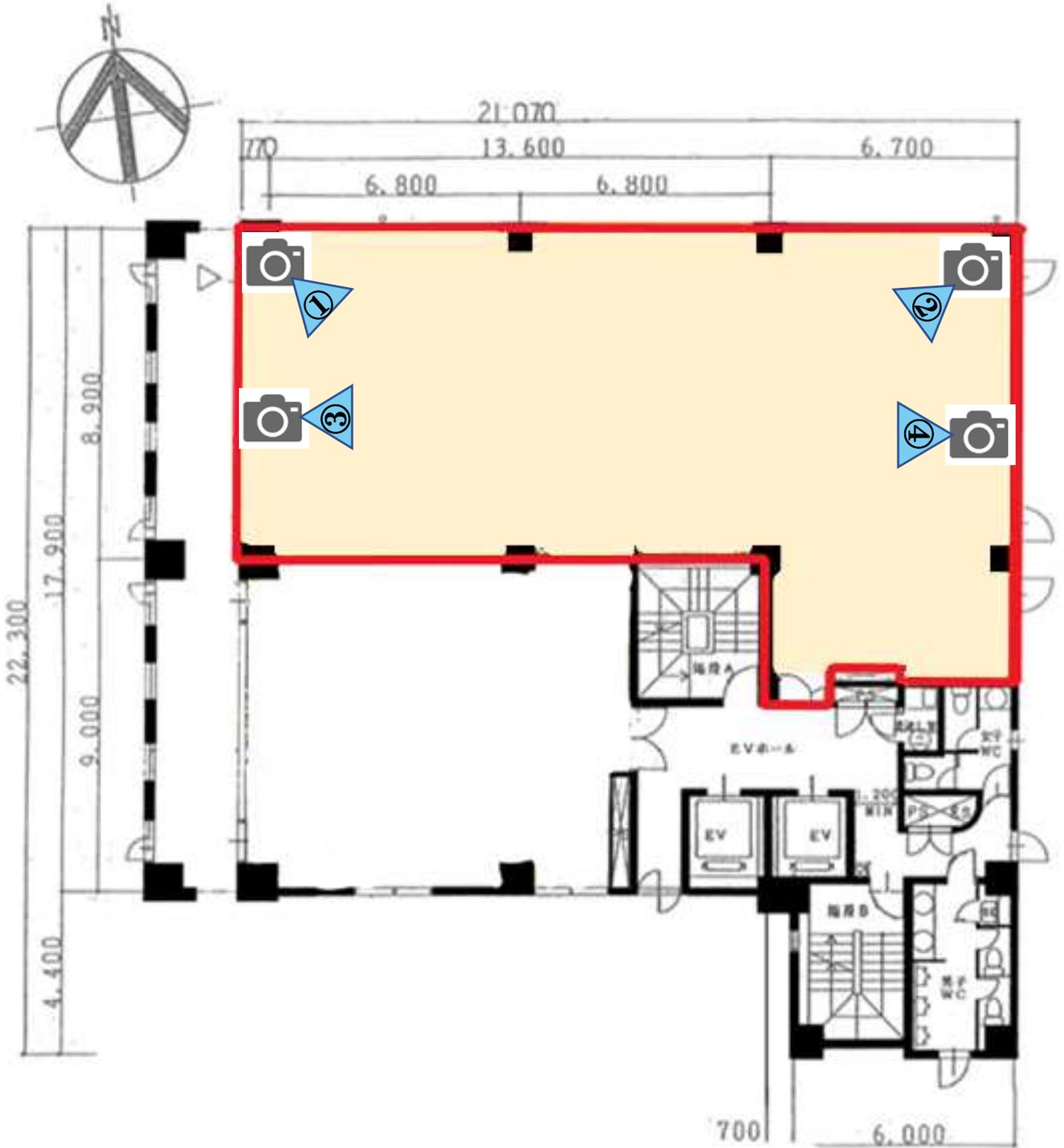
【参考レイアウト】



WEBブース	2席
集中席	3席
カウンター	3席
コラボレーション	4席
ファミレスブース	4席
リラククスワーク	4席
ソロワーク	16席
合計	36席

ネット契約 & 整形な貸室でレイアウト効率がとても良いです！

-【photo gallery】-室内



-【photo gallery】-室内

①



②



③



④



窓は3面あり採光良好！！

柱は壁面に集約されてレイアウト効率良好！！

【物件概要】

- * ビル名称 DaiwaA浜松町ビル
- * 所在地 東京都港区浜松町1-9-10
- * 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階建 地上10階建
- * 敷地面積 845.36㎡
- * 延床面積 5,379.09㎡
- * 竣工 1993年7月
- * 設計 株式会社和田設計コンサルタント
- * 施工 西松建設株式会社
- * エレベーター 乗用×2基(11人乗り・750kg)
- * 警備 機械警備 24時間対応
- * 耐震基準 新耐震基準
- * アスベスト アスベスト含有の可能性のある吹付材は確認されていません。
(専門調査機関による調査済み)
- * 専有部立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等、
専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * エントランス及び通用口

1階正面入口(内・外)	月～土	6:00～20:00	日祭日	終日閉館
B1階正面入口	月～土	6:00～20:00	日祭日	終日閉館
1階通用口	月～土	8:00～20:00	日祭日	終日閉館
1階裏側入口	月～土	8:00～20:00	日祭日	終日閉館

※警備カードの使用により、24時間入退館ができます。
※年未年始の開館日程については別途ご連絡致します。

【設備概要】

- * 電気容量 30VA/㎡
- * 空調方式 個別空調により24時間使用可能
- * 天井高 2,470mm
- * 床仕上 OAフロア 70mm

【諸費用について】

- * 電気料金 建物全体の電気使用料からの賃貸面積按分及び個別メーター（専有部使用量）にて課金
- * 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含まれます。
- * 清掃料金 別途、指定業者との契約になります。
- * 管球交換 実費負担にて交換
- * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。追加時は2,000円/枚(税別)
※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

【その他】

- * 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
※設備改修に伴い、臨時で全館停電する場合がございます。
- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- * 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。
詳細についてはご相談下さい。
- * 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

【駐車場設備】

- * 機械式駐車場 ※台数は要お問合せ
全長:5,160mm 全幅:1,850mm 全高:1,500mm 重量:1,770kg
駐車料:相談 敷金:2ヶ月

完全個別空調・貸室入口にオートロックセキュリティ・OAフロア70mm

8階EVホール・トイレリニューアル（2025年8月）

-【photo gallery】-

共用部(エレベーターホール・給湯室・お手洗い)



2025年8月・8階共用部リニューアル！！

-【photo gallery】-

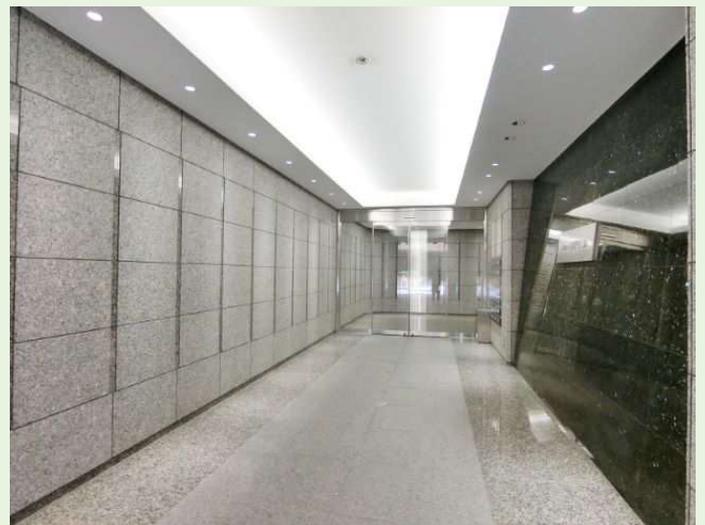
外観・駐車場



LUUPポートを設置しております！

-【photo gallery】-

エントランス・エレベーター



【周辺地図】



浜松町駅徒歩5分・大門駅徒歩3分の好立地！