

駅徒歩  
2分

# ラウンドクロス秋葉原

2004年2月竣工（募集区画:9階76.65坪、10階76.65坪）

物件所在地:東京都千代田区神田松永町4番地1



## 【交通アクセス】

JR各線・東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス  
「秋葉原」駅 徒歩2分

[URLをクリック頂くとVRにて物件画像をご覧いただけます！](#)

## 【物件概要】

* ビル名称	ラウンドクロス秋葉原
* 所在地	東京都千代田区神田松永町4番地1
* 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上11階建
* 敷地面積	389.41㎡
* 延床面積	3,204.50㎡
* 竣工	2004年2月(新耐震基準準拠)
* 施工	三井住友建設株式会社
* エレベーター	乗用×2基(11人乗り)
* 警備	機械警備 24時間

## 【設備概要】

* 空調方式	個別空調
* 電気容量	確認中
* 天井高	約2,500mm
* 床仕上	OAフロア/タイルカーペット ※約60mm
* 床荷重	450kg/㎡
* ガス設備	無し
* 照明	LED化済
* 排煙	自然排煙

※高さ31m以上のため内装に制限あり。告示適用不可

## 幅広い業種に適した立地

白色の外装を基調に角地の壁面をミラーウォールで仕上げたスタイリッシュな外観

## 室内は無支柱整形でレイアウト効率も良好

## ●サービス店舗可

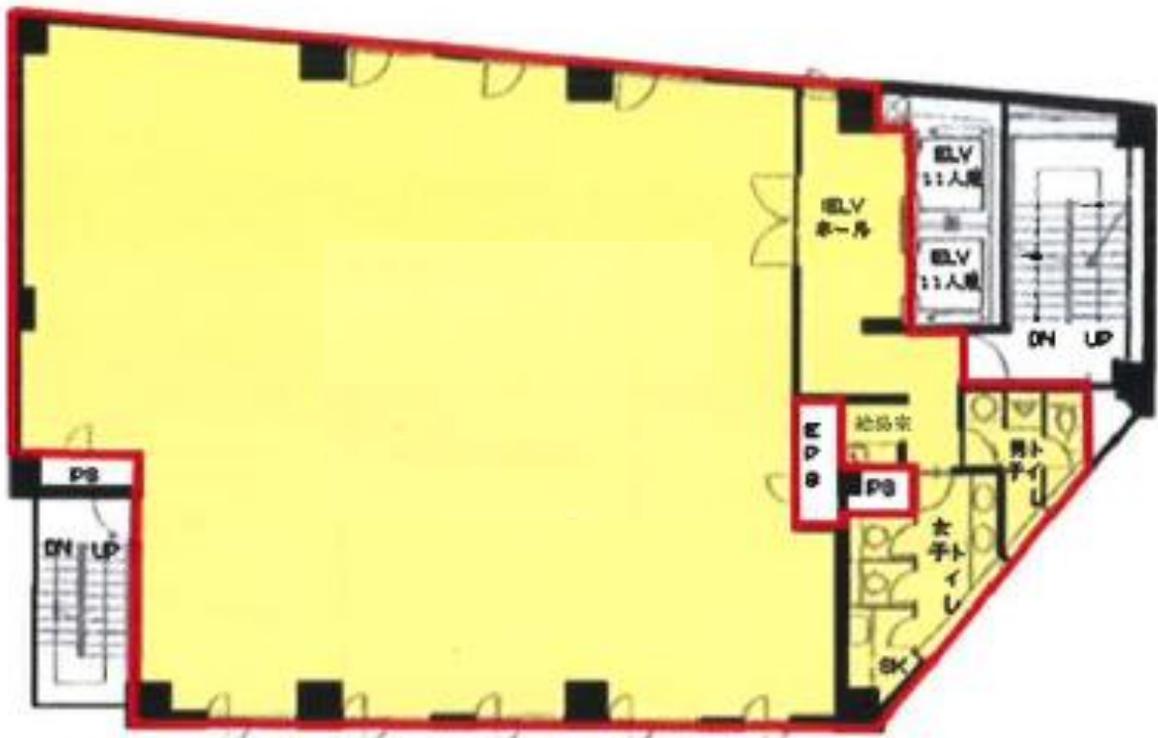
シェアオフィス、各種スクール、各種代理店(金融・不動産保険業・旅行代理店等)、各種マッサージ(整体、ヨガ等)、美容院、人材派遣業等

※クリニック、飲食、物販は不可。その他各業種・業態につきましてはお気軽にご相談ください。

【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)	月額(円)		
9	事務所	76.65	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2026/3/21
10	事務所	76.65	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2026/3/21

【募集区画平面図】



- 看板(エントランス入口横、袖看板2箇所)契約は必須となります。  
3箇所のセット契約となり看板料は別途かかります。看板のみの契約または解約はできません。

エントランス



看板掲出箇所 (赤枠内)



-【photo gallery】-共用部分



リニューアル工事済み！スタイリッシュなエントランスです。

## ■ビルの開館日及び、出入口の開閉時間

正面エントランス 全日共通(土日祝含) 7:00~22:00(年末年始は休館日)  
※警備カード使用で入退館は通用口から24時間可能

## ■諸費用

- \* 電気料金 基本料金及び個別メーターによる課金請求となります。
- \* 空調料金 個別空調の為、電気料金のご請求に含まれます。
- \* 水道料金 個別メーターによる課金請求となります。
- \* 清掃料金 専有部清掃は指定業者との契約となります。
- \* 警備カード発行 入居時発行枚数3枚  
※1,500円/枚+発行手数料4,000円(別途消費税)にて追加可能
- \* 管球交換 実費負担にて交換  
※上記諸費用については変更させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

## ■その他

- \* 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
  - \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
  - \* 指定業者 工事内容により工事業者を指定させて頂いております。  
※詳細についてはご相談下さい。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## ■駐車場



機械式駐車場:12台 (機械式)

<サイズ>

全長:5,300mm 全幅:1,850mm 全高:1,550mm 重量:2,300kg

※現在空きなし

## 【案内図】



## 【交通アクセス】

- JR各線/東京メトロ日比谷線/つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩2分

ターミナル駅秋葉原徒歩2分の好立地です！

近隣飲食店多数でランチにも困りません！

昭和通り沿い角地に位置し、視認性も抜群です！