

# SHIBUYA PRIME PLAZA - 渋谷プライムプラザ -

2007年10月竣工（募集区画:12階180.67坪）

物件所在地:東京都渋谷区円山町19番1号



## 【交通アクセス】

各線「渋谷」駅「アベニュー」口 徒歩6分  
京王井の頭線「神泉」駅 徒歩3分

東京都品川区東品川2-2-4 天王洲ファーストタワー 17F

株式会社ベスト・プロパティ 担当：関水(080-3586-7787)・一柳



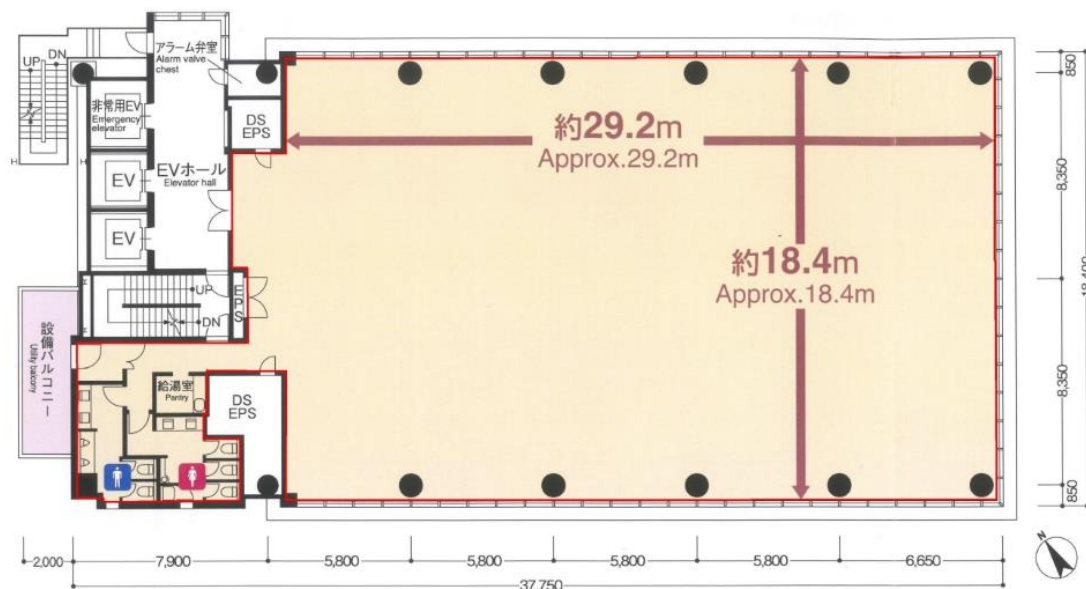
VRにて物件画像を  
ご覧いただけます！

# 【平面図】

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



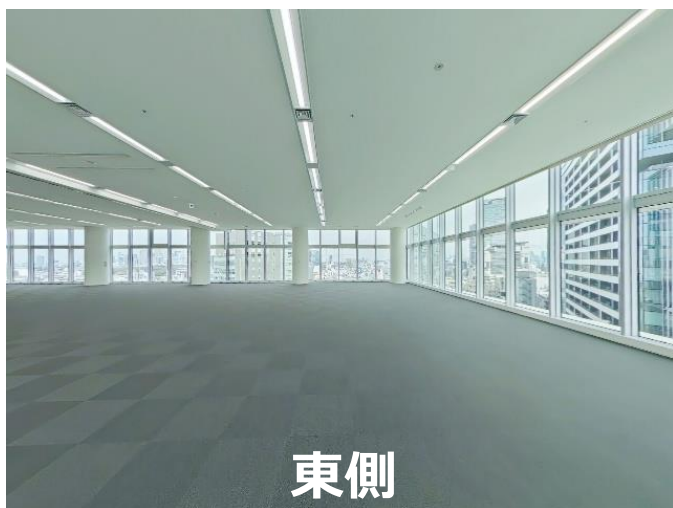
## 【12階】



| 階  | 用途  | 面積     | 賃料     | 共益費 |     | 合計    | 敷金   | 入居可能<br>予定日 |
|----|-----|--------|--------|-----|-----|-------|------|-------------|
|    |     | (坪)    | 坪単価(円) | 月額  | 坪単価 | 月額(円) |      |             |
| 12 | 事務所 | 180.67 | 相談     | 相談  |     | 相談    | 12ヶ月 | 即入居可        |

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- \* 敷金償却      なし
- \* 更新料      なし
- \* 契約面積      ①トイレ・給湯室・廊下等の面積を含みます。(平面図赤枠内)  
②壁芯計算で算出しています。
- \* 契約形態      定期借家契約
- \* 契約期間      3年 ※期間応相談

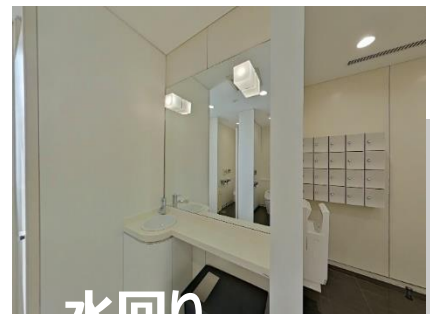




エレベーターホール



給湯室



水回り

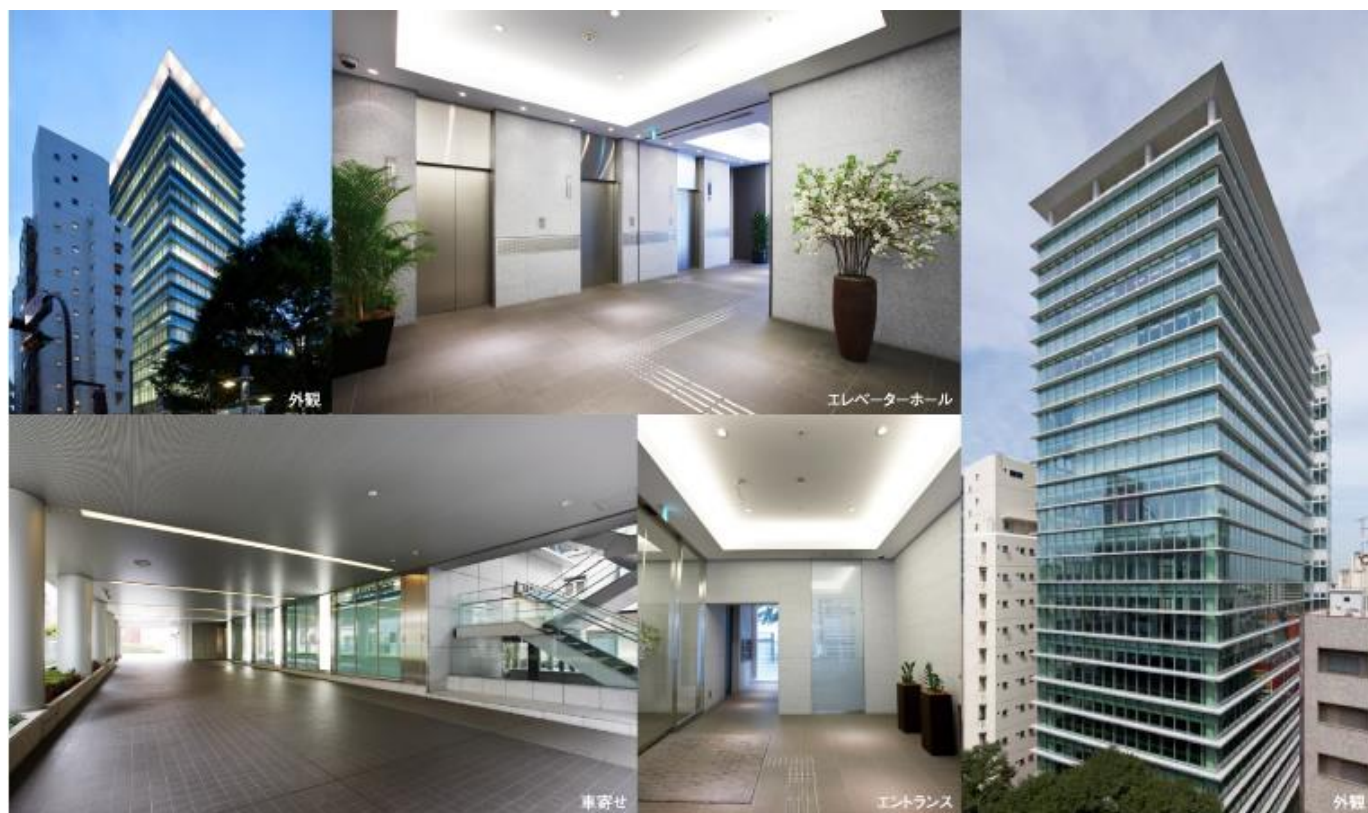




LEED認証GOLD取得



## 洗練されたビルディングデザインと解放感あふれるエントランス





## ■【物件概要】

- \* **ビル名称** 渋谷プライムプラザ
- \* **所在地** 東京都渋谷区円山町19番1号
- \* **構造規模** 鉄骨造・鉄筋コンクリート造 地下1階建 地上13階建
- \* **敷地面積** 1,580.32㎡(478.04坪)
- \* **延床面積** 9,276.97㎡(2,806.28坪)
- \* **竣工** 2007年10月
- \* **設計** 株式会社トルテック都市建築設計事務所
- \* **施工** 大成建設株式会社
- \* **エレベーター** 乗用×2基（13人乗り）  
非常用兼用EV×1基（17人乗り）
- \* **警備** 機械警備 24時間対応(セコム)  
警備セット後は、パッシブセンサーが作動
- \* **耐震基準** 新耐震基準

## ■【設備概要】

- \* **電気容量** コンセント容量:100VA/㎡
- \* **空調方式** 個別空調
- \* **インフラ整備** 光ファイバー対応
- \* **天井高** 3,300mm（一部2,700mm） ※OA床上から
- \* **床仕上** タイルカーペット/OAフロア(H=70mm)
- \* **床荷重** 500kg/㎡

**壁面に集約された柱配置及び大きな窓面**

**天井高3,300mm(一部2,700mm)**

**フレキシブルなレイアウトが可能なハイスペックオフィスビルです！**



## ■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- \* エントランス 平日 7:00～22:00 土日祝日 終日閉館
- \* 通 用 口 警備カードの使用により、24時間入退館が可能です。

## ■【諸費用について】

- \* 電 気 料 金 個別メータによる課金請求となります。
- \* 水 道 料 金 個別メータによる課金請求となります。
- \* 専有部清掃 別途、指定業者との契約になります。（清掃料については別途お見積りとなります。）
- \* 管 球 交 換 実費にて交換
- \* 警備カード発行 入居時10枚は無償貸与、追加発行は実費にてお支払い頂います。

※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、予めご承知おきください。

## ■【その他】

- \* 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
- \* 館 内 細 則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- \* 指 定 業 者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。  
詳細についてはご相談ください。
- \* そ の 他 当ビルはLEED認証を取得しております。  
その為、賃借人が行う造作・設備工事に制限が出る可能性があります。
- \* 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、  
専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## ■【駐車場設備】/機械式駐車場

|          |            |            |            |            |
|----------|------------|------------|------------|------------|
| 普通車      | 全長:5,015mm | 全幅:1,850mm | 全高:1,550mm | 重量:1,900kg |
| 普通車ハイルーフ | 全長:5,015mm | 全幅:2,050mm | 全高:1,550mm | 重量:2,500kg |
| 大型車      | 全長:5,300mm | 全幅:2,050mm | 全高:2,000mm | 重量:2,300kg |
| 大型車ハイルーフ | 全長:5,300mm | 全幅:2,050mm | 全高:2,000mm | 重量:2,500kg |

|    |              |               |         |
|----|--------------|---------------|---------|
| 賃料 | 普通車          | 33,000円（税込）/月 | 保証金:1ヶ月 |
|    | 普通車ハイルーフ     | 47,300円（税込）/月 | 保証金:1ヶ月 |
|    | 大型車          | 44,000円（税込）/月 | 保証金:1ヶ月 |
|    | 大型車ハイルーフ     | 68,200円（税込）/月 | 保証金:1ヶ月 |
|    | 24時間利用可能です!! |               |         |

※駐車場の契約は外部業者に委託しております。空き状況については、お問合せ下さい。  
外部委託の為契約手数料1ヶ月分がかかります。



## ■【現地案内図】

2駅10路線利用可能です。  
周辺には飲食店・各お店多数ございます。



## ACCESS 10路線乗り入れの豊富なアクセスがビジネスを強力にサポート

