

# 代々木フォレストビル

1987年6月竣工 (募集区画:2階 84.36坪)

物件所在地:東京都渋谷区千駄ヶ谷5-18-20



## 【交通アクセス】

JR山手線・中央線「代々木駅」東口 徒歩4分

都営大江戸線「代々木駅」徒歩6分

東京メトロ副都心線「北参道駅」3出口 徒歩7分

## ■【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用 途	面 積	賃 料	共益費	合 計	敷 金	入居 開始日
		坪	坪単価	坪単価	坪単価		
2	事務所	84.36	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	即入居可

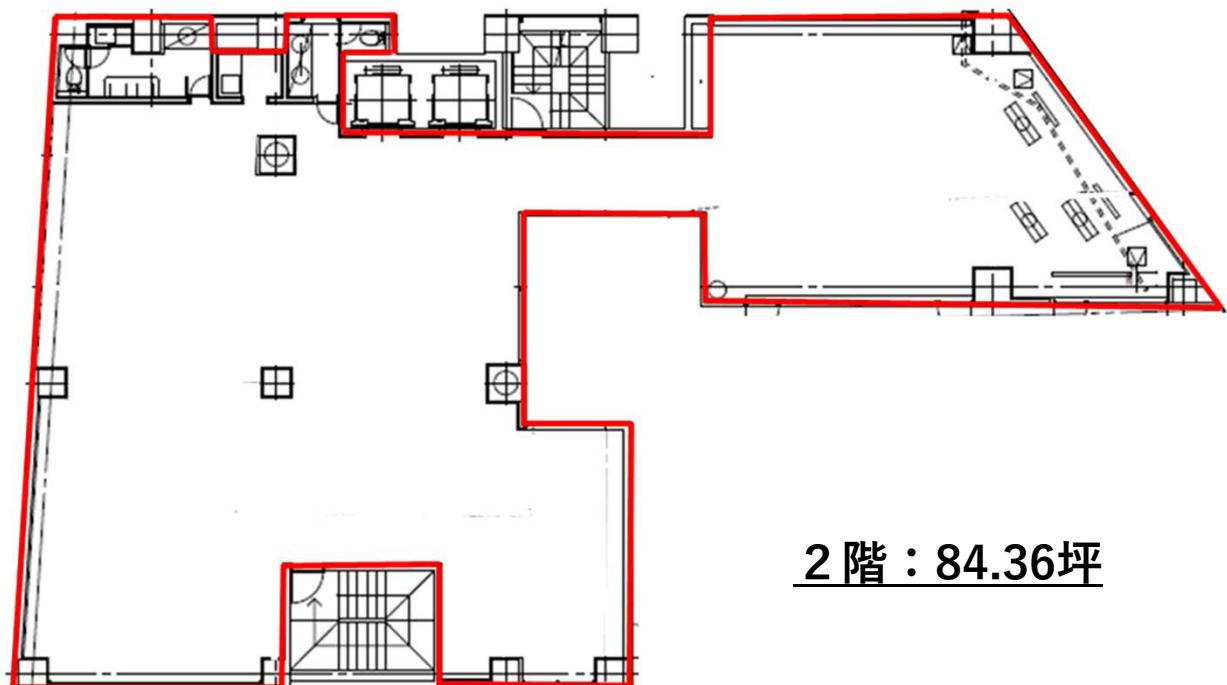
契約形態	定期借家契約 ※期間はご相談
敷金償却	なし
更新料	なし
契約面積	・2階はトイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積を含みます。 ・壁芯計算で算出しています。
契約期間	相談

## 【駐車場設備】

- \* 平面駐車場 ※空き状況は都度お問い合わせください。
- \* 敷 金 2ヶ月 24時間使用可能 

## ■【2階平面図】

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



**1階：希少な平面駐車場空き有りの物件です！**

## ■【参考レイアウト図①-アパレル・イベント・広告関係テナント向け】



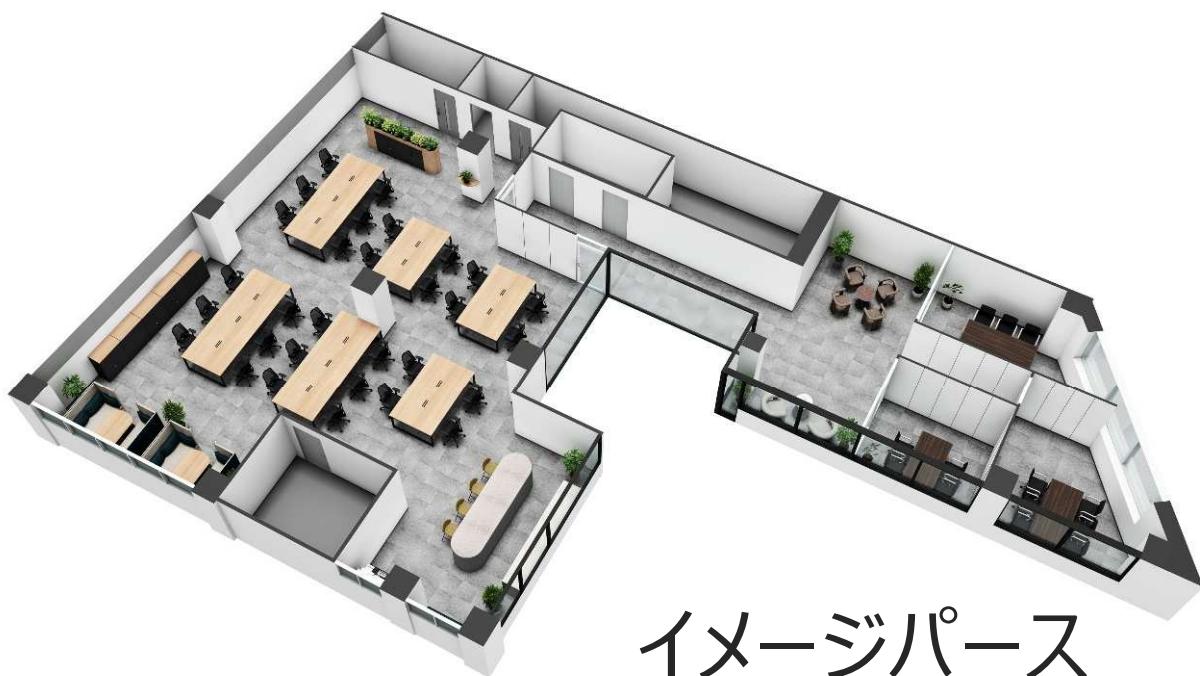
- 執務室：26席
- 会議室：2部屋
- 作業スペース：2セット
- カウンター席：4席1セット
- キャビネット：16式
- WEBベース：2基

1Fエントランス横に駐車場があり、搬出入の導線もスムーズ！

オフィスの他倉庫、撮影スペース、ショールーム等  
様々な用途としてレイアウトできます！

※参考レイアウトにつき、実際に什器等設置はされておりません。

## ■【参考レイアウト図②-通常オフィス向け】



イメージパース

※実際のレイアウト時には消防法等の、  
法的検証が必要です。

## ■【室内イメージパース】



## ■【物件概要】

* ビル名 称	代々木フォレストビル
* 所 在	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-18-20
* 構 造 規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建
* 敷 地 面 積	412.53m <sup>2</sup>
* 延 床 面 積	2320.35m <sup>2</sup>
* 竣 工	1987年6月
* 設 計	株式会社坂倉建築研究所
* 施 工	株式会社新井組
* エレベーター	乗用×2基（9人乗り）
* 警 備	機械警備
* 耐 震 基 準	新耐震基準

## ■【設備概要】

* 空 調 方 式	個別空調
* 天 井 高	1階：2,500mm 2-10階：2,400mm
* 床 荷 重	300kg/m <sup>2</sup>
* EV不停止機能付き	

## ■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- \* エントランス 月～土 8:00～20:00 日祝日 終日閉館  
警備カードにてビルの入退館を24時間行うことができます。  
※年末年始の閉館日程については、毎年末にご案内致します。

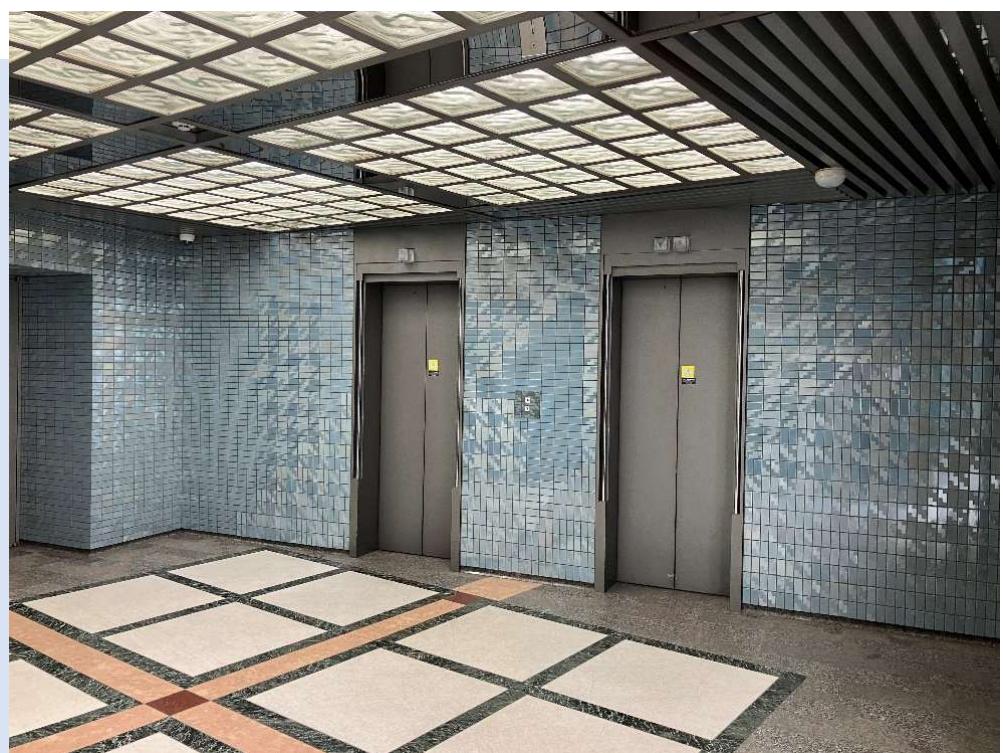
## ■【諸費用について】

* 空調使用料金	電気料金と合算請求
* 清掃料金	・トイレ、給湯室はビル側負担で定期清掃 ・管球交換は実費負担にて交換
* 警備カード発行	入居時5枚は無償貸与。 追加発行・カード紛失・汚損時の抹消手数料は別途発生

## ■【その他】

- \* 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
- \* 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

# -【photo gallery】-エントランス



## ■【現地案内図】



JR山手線・中央線「代々木駅」東口 徒歩4分

都営大江戸線「代々木駅」 徒歩6分

東京メトロ副都心線「北参道駅」3出口 徒歩7分

**明治通りに面し、落ち着いた立地環境のエリアです！**