

駅徒歩
1分

プライム銀座柳通りビル

2010年8月竣工 2022年10月全館リニューアル

物件所在地: 東京都中央区銀座1丁目9-13



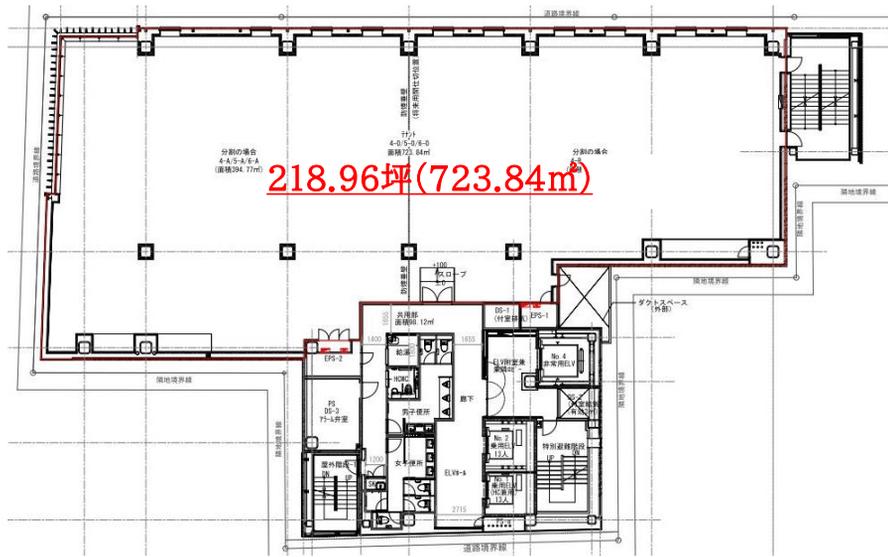
VRにて物件画像
ご覧いただけます

【交通アクセス】

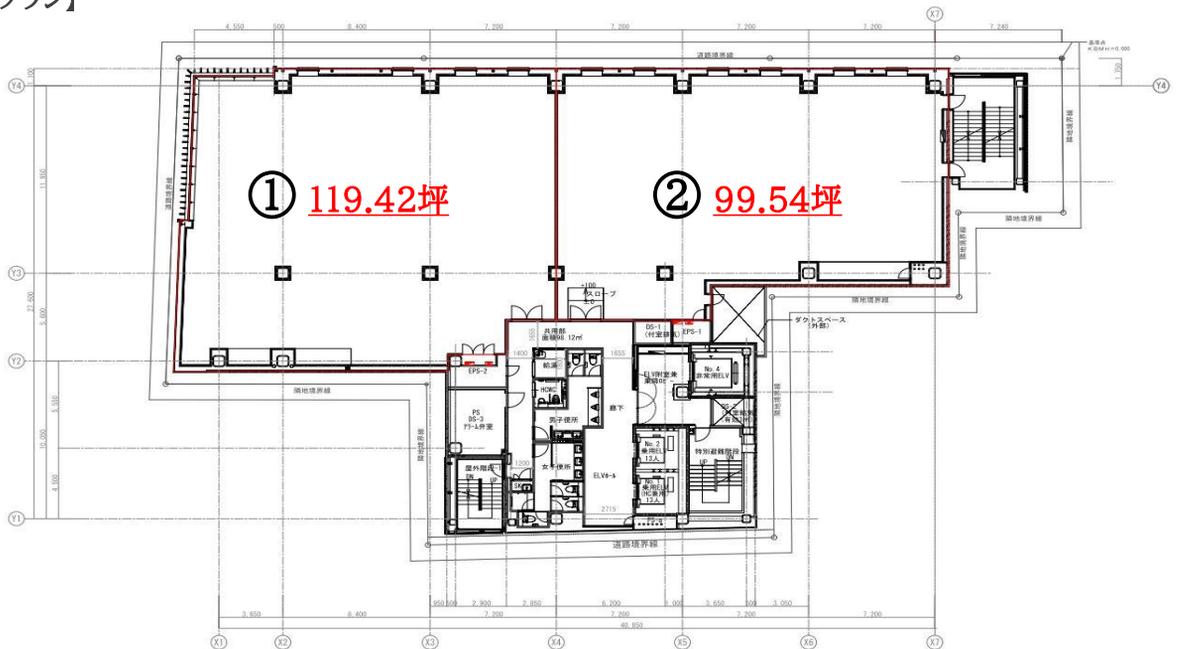
- 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 10出口 徒歩1分
- 東京メトロ銀座・日比谷・丸ノ内線「銀座」駅 A13出口 徒歩4分
- 東京メトロ銀座線「京橋」駅 A4出口 徒歩5分
- 都営浅草線「宝町」駅 A4出口 徒歩6分
- JR山手・京浜東北線「有楽町」駅 中央口 徒歩7分

■来店型事務所平面図

【10階誘導用途(来店型事務所)】



【分割プラン】



誘導用途区画 分割相談(119.42坪 / 99.54坪) 可能です！

給排水引込み可能！ ※分割時も相談可能です!!

ガスの引き込みもご相談可能です!!

※分割壁の設置は契約締結後から1ヶ月～2ヶ月目途になります。

-10階(誘導用途)フロア-



最上階にて開放感抜群です!!

- 共用部フロア -



■賃貸条件表

階	用途	面積	賃料	共益費		敷金	入居開始日	契約形態
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価			
10F	来店型事務所	218.96	相談	込み		12ヶ月	即入居可	普通借家契約2年

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約形態 普通借家契約
- * 期間内解約 6ヶ月前までに書面にて予告することにより可能
- * 契約面積 共用部の面積を含まない**NET面積**です。
※壁芯計算で算出しています。

【保証会社】

★保証会社利用の場合、原則貸主指定保証会社を利用して頂きます。

※保証会社の審査結果によって保証料が変動する場合があります。

★保証会社を利用しない場合は、**敷金12ヶ月(要相談)**となります。

■駐車場 47台(機械式駐車場:47台)

<サイズ>

全長:5,300mm 全幅:1,950mm 全高:1,550/2,000mm 重量:2,300kg

※荷捌き用駐車場として平面2台あり

※タイムズ様にて時間貸し運営中

※駐車場の空き状況など詳細はお問い合わせください。



■物件概要

- * ビル名称 プライム銀座柳通りビル
- * 所在地 東京都中央区銀座1-9-13
- * 構造規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
陸屋根地下2階付き10階建て
- * 延床面積 10,677.17㎡(3,229.84坪)
- * 竣工 2010年8月
- * 設計・施工 大成建設株式会社
- * エレベーター 乗用2基(定員13名 積載量900kg)
非常用共通1基(定員26名 積載量1,700kg)
地下1階店舗専用1基
- * セキュリティ 機械警備 SECOM
- * 耐震 新耐震基準

■設備概要

- * 空調方式 個別空調
- * 天井高 3,100mm
- * 天井 グリット型システム天井
- * 床仕上 OA無し(スケルトン)
- * 床荷重 500kg/㎡
- * インフラ対応 光ファイバー対応

■テナント構成

事務所 ※誘導用途含む	10階	募集区画(来店型事務所218.96坪)	
	9階	再生医療クリニック	美容クリニック
	8階	美容クリニック	美容クリニック
	7階	事務所	美容クリニック
	6階	事務所	
	5階	美容クリニック	
	4階	事務所	
店舗	3階	物販店舗	
	2階		
	1階		
	B1階	飲食店舗	

■ビルの開館日及び、出入口の開閉時間

正面エントランス・駐車場側出入口

平日・土曜日・日曜日・祝祭日 7:00～23:00

※警備カード使用で入退館は駐車場側出入口から24時間可能

■諸費用について

* 電気料金

専有部:個別メーターによる課金請求となります。

共用部:使用量を賃貸面積で按分を行って請求となります。

* 水道料金

専有部:個別メーターによる課金請求となります。

共用部:使用量を賃貸面積で按分を行って請求となります。

* 空調料金 個別空調の為、電気料金のご請求に含まれます。

* 清掃料金 専有部清掃は指定業者との契約となります。

* 廃棄物料金 指定業者とのご契約となります。

* 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与(分割フロアは3枚)

(※有償にて追加可能:1枚2,000円税別、登録料6,000円税別)

* 管球交換 実費負担にて交換

※上記諸費用については変更・改定をさせて頂く場合がございますので予めご了承ください。

■その他

* 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。

* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規定があります。

* 指定業者 工事内容により工事業者を指定させて頂いております。

* 喫煙所 屋上に館内専用の喫煙所を設置しております。

* リフレッシュコーナー 屋上に館内専用設置しております。



[2022年10月全体リニューアル工事完了](#)

[銀座一丁目駅から徒歩1分！中央通りからも視認できる好立地](#)

[屋上リフレッシュスペース・喫煙所あり](#)

[【LED照明】【2面採光】【ゾーンごとに温度調節可能な空調システム】](#)

-Refined Appeal-



オフィスエントランス外観



基準階共用廊下

-Refined Appeal-



オフィスエレベーターホール



オフィスエントランス

【近隣飲食店一覧】 飲食店・コンビニなど

No	店舗名	カテゴリー		住所	ランチ	備考
★	銀座柳通りビル	当物件		東京都中央区銀座1-9-13		
1	梵天	飲食店	ラーメン	東京都中央区銀座1-9-12 1F	○	営業時間 11:00~00:45
2	The Kitchen Salvatore Cuomo GINZA	飲食店	イタリアン	東京都中央区銀座1-13-15 2F	○	営業時間 11:00~00:00
3	鼎泰豊 銀座店	飲食店	台湾料理	東京都中央区銀座1-8-19 8F	○	営業時間 11:00~15:00/17:00~22:00
4	おたる政寿司 銀座	飲食店	寿司	東京都中央区銀座1-7-7 10F	○	営業時間 11:30~15:00/17:30~22:00
5	TexturA	飲食店	スペイン・中華料理	東京都千代田区有楽町1-7-1 1F	○	営業時間 11:00~22:00
6	ザ・ベニンシュラ ブティック&カフェ	飲食店	カフェ	東京都千代田区有楽町1-8-1 B1F	○	営業時間 11:00~18:00
7	セントル ザ・ベーカリー	テイクアウト	パン	東京都中央区銀座1-2-1 1F	○	営業時間 10:00~19:00
8	ル・プチメック 日比谷店	飲食店	カフェ	東京都千代田区有楽町1-2-2 1F	○	営業時間 8:00~20:00
9	カレーショップC&C 有楽町店	飲食店	カレー	東京都千代田区有楽町2-9-14	○	営業時間 7:00~23:00
10	うち山	飲食店	懐石料理	東京都中央区銀座2-12-3 B1F	○	営業時間 11:30~14:30/17:00~20:00
11	麵屋ひよっこ 交通会館店	飲食店	ラーメン	東京都千代田区有楽町2-10-1 B1F	○	営業時間 11:00~19:00
12	銀座2丁目ミタスカフェ	飲食店	カフェ	東京都中央区銀座2-10-8 1F	○	営業時間 11:00~23:00
13	江戸前肉割烹 宮下	飲食店	すきやき	東京都中央区銀座2-2-14 12F	○	営業時間 11:00~15:00/17:00~23:00
14	個室居酒屋 北の大地	飲食店	魚介料理	東京都千代田区有楽町2-3-6 7F	○	営業時間 12:00~24:00
15	マグドナルド 銀座二丁目ビル店	飲食店	ファーストフード	東京都中央区銀座2-9-4	○	24時間営業
16	銀座 八五	飲食店	ラーメン	東京都中央区銀座3-14-2 1F	○	営業時間 11:00~スープがなくなる次第営業終了
17	ピゴの店	飲食店	パン	東京都中央区銀座3-2-1 B2F	○	営業時間 11:00~21:00
18	小松庵総本家 銀座	飲食店	そば	東京都中央区銀座5-7-6 14F	○	営業時間 11:00~22:00
19	上海ルージュ	飲食店	上海料理	東京都中央区銀座5-8-20 10F	○	営業時間 11:00~14:00/17:00~21:00
20	日高屋 東銀座店	飲食店	中華料理	東京都中央区銀座5-13-18	○	営業時間 9:00~21:30
21	鳥と手打ち蕎麦 とり数寄 東急プラザ銀座店	飲食店	焼き鳥	東京都中央区銀座5-2-1 11F	○	営業時間 11:00~15:00/18:00~21:30
22	はかりめ	飲食店	魚介料理	東京都中央区銀座5-9-5 6F	○	営業時間 12:00~14:30/17:00~23:00
23	焼肉とワイン 醍醐 銀座店	飲食店	焼肉	東京都中央区銀座5-5-11 7F	○	営業時間 11:30~23:00
24	天厨菜館 銀座店	飲食店	中華料理	東京都中央区銀座5-7-19 6・7F	○	営業時間 11:30~15:00/17:30~21:00
25	銀座焼肉 Salon de AgingBeef	飲食店	焼肉	東京都中央区銀座5-7-6 11F	○	営業時間 11:30~15:00/17:00~23:30
26	METoA Cafe & Kitchen	飲食店	パンケーキ	東京都中央区銀座5-2-1 1F	○	営業時間 11:00~23:00
27	サイゼリヤ 銀座インズ店	飲食店	イタリアン	東京都中央区銀座西3-1 2F	○	営業時間 11:00~23:00
28	自家製麺 伊藤 銀座店	飲食店	ラーメン	東京都中央区銀座6-12-2 B1F	○	営業時間 11:00~23:00
29	サラマンジェド イザン ワキサカ	飲食店	フレンチ	東京都中央区銀座7-2-8 B1F	○	営業時間 11:30~13:30/18:00~23:00
30	筑紫楼 銀座店	飲食店	中華料理	東京都中央区銀座7-10-1 B1F	○	営業時間 11:30~16:30/16:30~21:00
31	仙台牛タン 塩釜おでん 三代目文治 銀座本店	飲食店	牛タン	東京都中央区銀座7-2 1F	○	営業時間 11:30~14:00/17:00~23:00
32	鮎 あらい	飲食店	寿司	東京都中央区銀座8-10-2 B1F・2F	○	営業時間 12:00~14:00/18:00~23:00
33	セブン-イレブン 銀座1丁目中央店	コンビニ		東京都中央区銀座1-10-6	-	24時間営業
34	ナチュラルローソン 中央銀座一丁目店	コンビニ		東京都中央区銀座1-13-15	-	24時間営業
35	ファミリーマート 銀座柳通り店	コンビニ		東京都中央区銀座1-13-12	-	24時間営業
36	ファミリーマート 銀座一丁目店	コンビニ		東京都中央区銀座1丁目16-7	-	24時間営業
37	ローソン H銀座三丁目店	コンビニ		東京都中央区銀座3丁目8-1	-	24時間営業
38	ダイコクドラッグ 銀座一丁目駅前店	ドラッグストア		東京都中央区銀座1-10-6	-	営業時間 9:00~23:30
39	クスリOSドラッグ	ドラッグストア		東京都中央区銀座2丁目5-1	-	不明
40	オーエスドラッグ 銀座店	ドラッグストア		東京都中央区銀座2丁目4-1	-	営業時間 10:00~19:45

【近隣飲食店一覧】MAP



● 当物件 ● 飲食店 ● コンビニ ● ドラッグストア

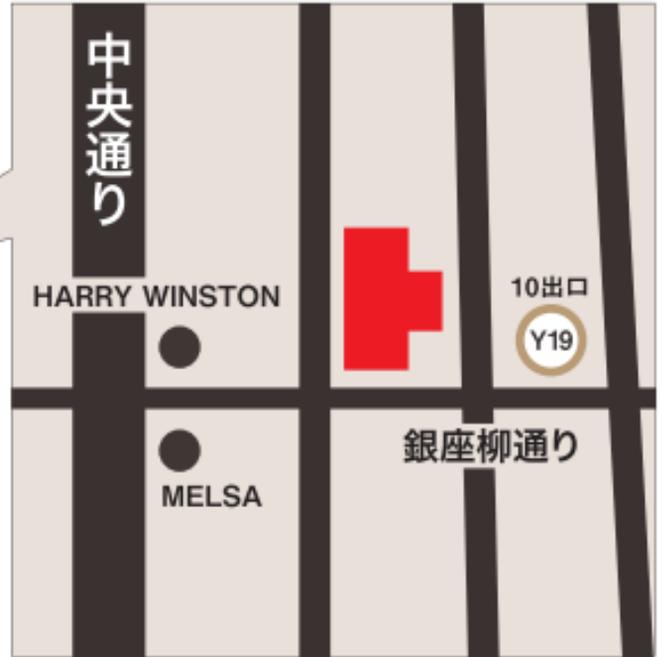
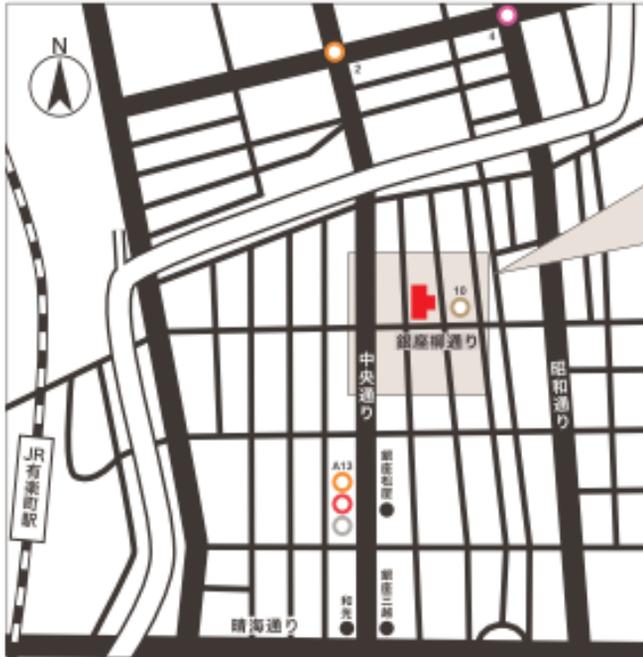


【5】TexturA(スペイン料理)



【12】銀座2丁目ミタスカフェ

【LOCATION・ACCESS】



【交通アクセス】

東京メトロ

有楽町線「銀座一丁目」駅 10出口 徒歩1分

銀座・日比谷・丸ノ内線「銀座」駅 A13出口 徒歩4分

銀座線「京橋」駅 A4出口 5分

都営

浅草線「宝町」駅 A4出口 6分

JR

山手・京浜東北線「有楽町」駅 中央口 7分

8路線5駅と多方面アクセス良好です!!