

虎ノ門桜ビル

募集区画:6階603号室:76.48坪

物件所在地:東京都港区虎ノ門3-22-1



【交通アクセス】

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩5分

都営三田線「御成門」駅 徒歩5分

【物件概要】

- * ビル名称 虎ノ門桜ビル
- * 所在地 東京都港区虎ノ門三丁目22番1号
- * 構造規模 鉄筋コンクリート造 地下1階建 地上6階建
- * 敷地面積 1,023,336 m²
- * 延床面積 4237.84m²
- * 竣工 1983年7月(2008年リニューアル)
- * 設計 秀和株式会社一級建築士事務所
- * 施工 清水建設株式会社
- * エレベーター 乗用×2基(15人乗り)
- * 警備 機械警備 24時間対応
警備セット後の室内はパッシブセンサー(人感センサー)が作動
- * 耐震基準 新耐震基準

【設備概要】

- * 空調 個別空調
- * 天井高 2,530mm
- * 床仕上 タイルカーペット/OAフロア(50mm)
- * 床荷重 300kg/m²

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

エントランス 月～金 7:30～20:00 土曜日 8:00～17:00 日曜祝日閉館

通用口 月～金 7:30～20:00 土曜日 8:00～17:00 セキュリティカードにて入館

※通用口はセキュリティタグを使用して24時間入退出ができます。

※年末年始の開館日程については別途ご連絡致します。

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価	坪単価	坪単価		
6階③	事務所	76.48	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2025/11/1 商談中

敷金償却 なし

更新料 なし

契約面積 ①契約面積には共用廊下の按分面積が含まれます。
 ②壁芯計算で算出しています。

契約期間 2年

期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【6階平面図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
※貸室面積は、共用廊下の按分面積が含まれます。

【諸費用について】

- * 電気料金 基本料金(面積按分)+専有部使用料(個別メーター)
+共用部使用料(面積按分)
- * 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含みます
- * 水道料金 フロアの使用量を面積按分にて請求
- * 清掃料金 指定業者による契約
 - ・日常業務(月～金):バキュームによる吸塵、ゴミ回収
 - ・定期清掃(年1回):床面シャンプークリーニング
 - ・照明器具清掃・給排水口清掃は別途徴収
 - ・仕様についてはご相談下さい。トイレ・給湯室ハード床清掃・ガラス外面清掃はビル側負担
- * 蛍光灯の交換 LED化予定
- * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。追加時は2,500円/枚(税別)
カード紛失時の抹消手数料は5,000円/回(税別)になります。

※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

【その他】

- * 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
※設備改修に伴い、臨時で全館停電する場合がございます。
 - * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
 - * 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。
詳細についてはご相談下さい。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、
専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

【駐車場設備】

- * 平面駐車場 貸主が異なるため別途お問い合わせください。

-【photo gallery】-

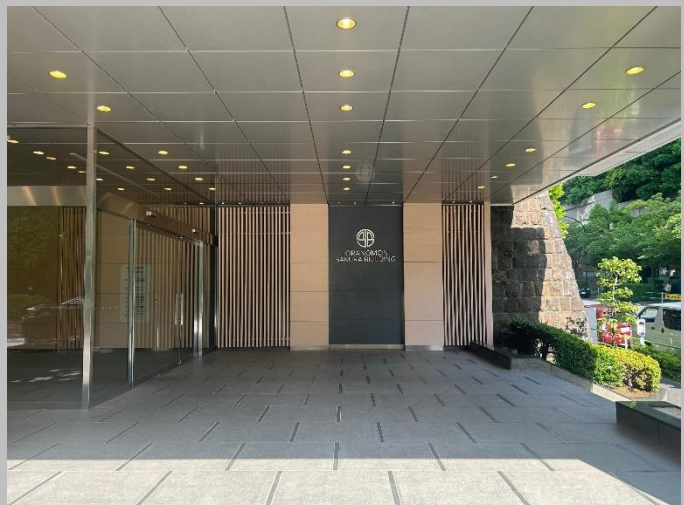


2008年にリニューアル工事済み！ 広々としたホテルライクなエントランス

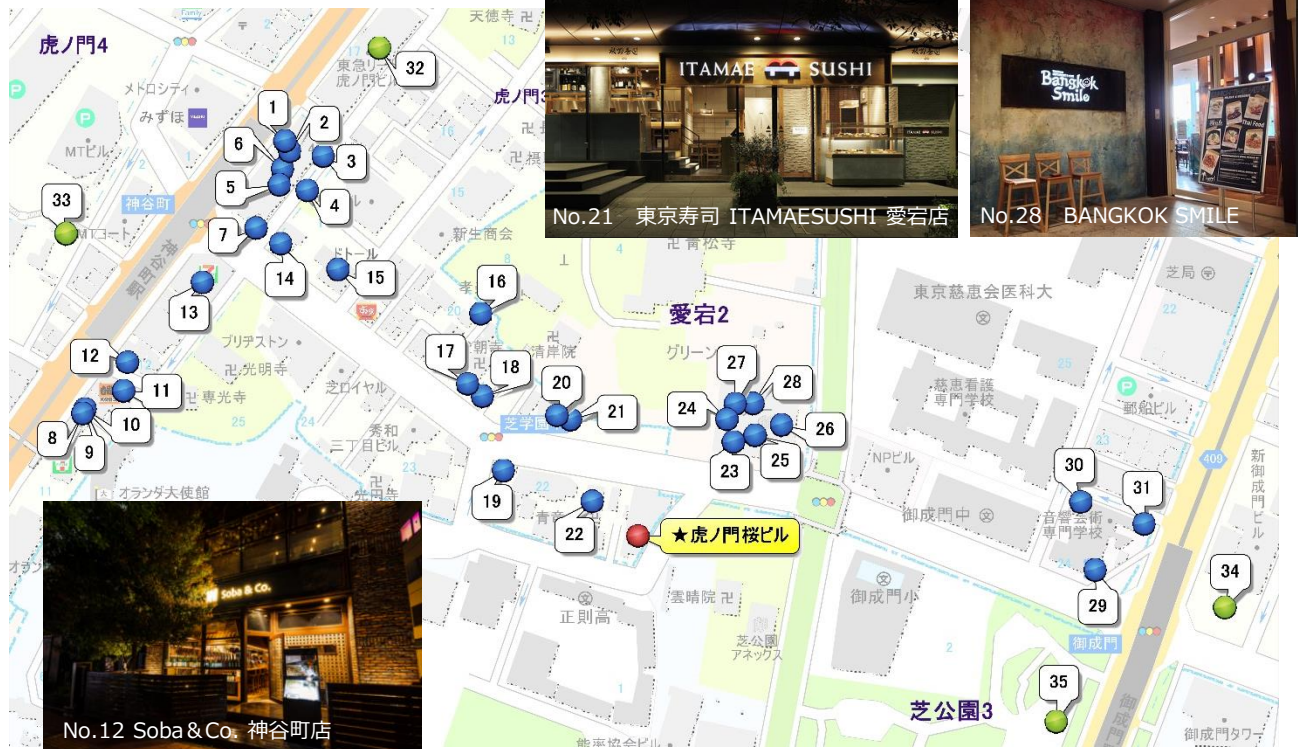
東京タワー



虎ノ門桜ビル

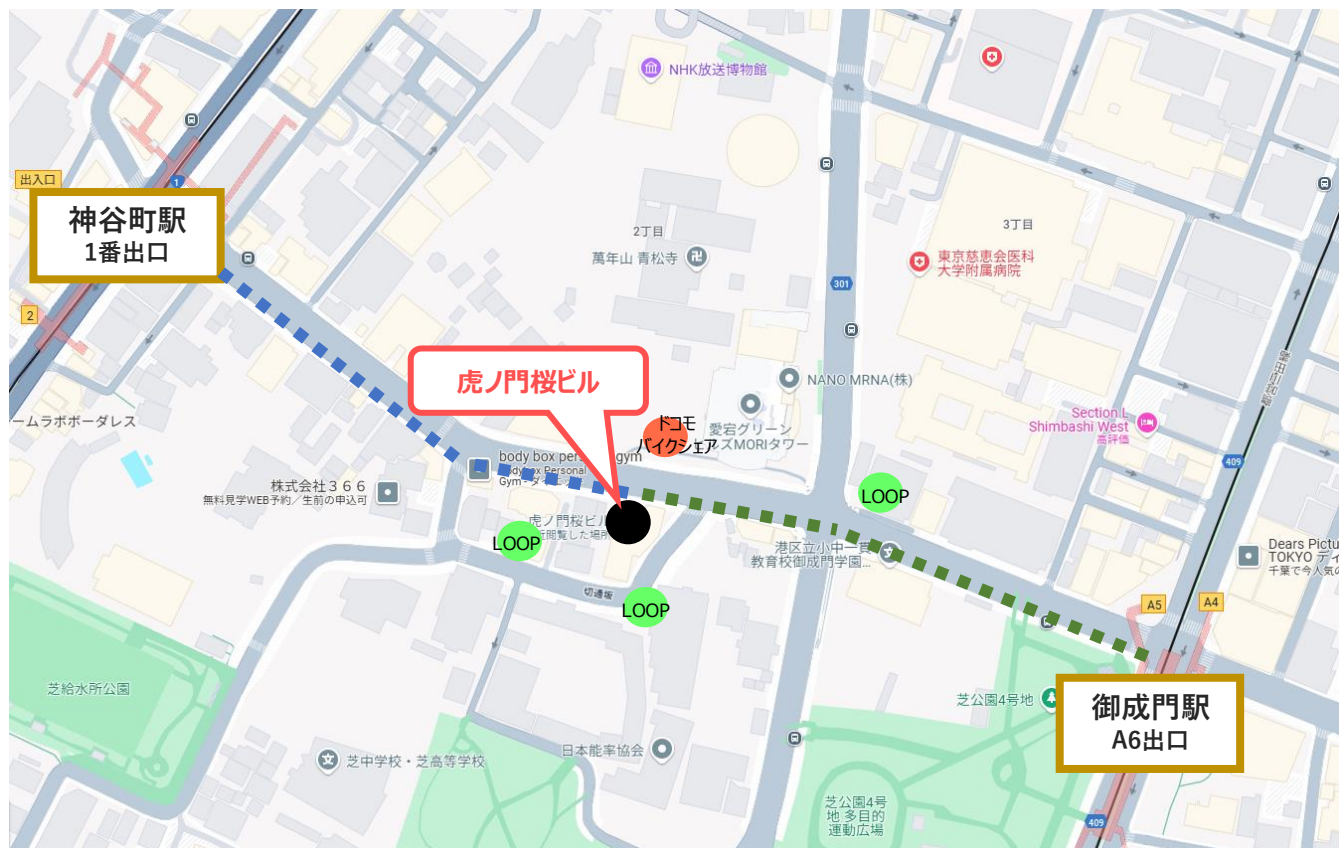


【近隣飲食店・喫煙所MAP】



No.	店舗名	カテゴリー	住所	営業時間（平日）
★	虎ノ門桜ビル	-	港区虎ノ門3-22-1	-
1	Dining & Bar LAVAROCK	-	港区虎ノ門5-13-1 虎ノ門40MTビル	11:30~14:30, 17:00~22:30
2	香港料理 千里香	香港料理	港区虎ノ門5-13-1 虎ノ門40MTビル	11:00~15:00, 17:00~23:30
3	とんかつまるや 神谷町店	和食	港区虎ノ門5-13-1 虎ノ門40MTビル	11:00~22:00
4	プラチナフッシュ神谷町 TEPPAN/バル	イタリアン	港区虎ノ門5-13-1 虎ノ門40MTビル	11:30~14:30, 17:00~22:30
5	越後谷 玄白 総本山	和食	港区虎ノ門5-13-1 虎ノ門40MTビル	11:00~16:00, 18:00~23:00
6	南国亭 神谷町駅前店	中華	港区虎ノ門5-13-1 虎ノ門40MTビル	11:00~15:00, 17:00~23:00
7	ファミリーマート 神谷町駅前店	コンビニ	港区虎ノ門5-13-7 虎ノ門エランドケイアイビル	24時間営業
8	MISTRALE	イタリアン	港区虎ノ門5-11-12 ハリウッド虎ノ門ビル 1階	11:30~14:30, 18:00~22:00
9	サラーイ虎ノ門	多国籍料理	港区虎ノ門5-11-12 虎ノ門ACTビル	11:00~23:00
10	日乃屋 神谷町店	和食	港区虎ノ門5-11-12 虎ノ門ACTビル	11:00~22:00
11	吉野家 神谷町店	和食	港区虎ノ門5-11-15 虎ノ門KTビル	7:00~22:30
12	Soba & Co. 神谷町店	和食	港区虎ノ門5-12-8 クローバー神谷町1・2階	11:30~14:00, 17:00~22:30
13	セブンイレブン 虎ノ門5丁目店	コンビニ	港区虎ノ門5-12-1 虎ノ門ワイコビル	24時間営業
14	上島珈琲店	カフェ	港区虎ノ門3-18-16 虎ノ門菅井ビル1階	7:00~20:00
15	ドトールコーヒーショップ 虎ノ門3丁目店	カフェ	港区虎ノ門3-18-12 ス튜디오虎ノ門	6:45~19:30
16	ホームメイドアイスクリーム ソーワ	カフェ	港区虎ノ門3-19-10	10:00~19:00
17	虎ノ門3206	カフェ	港区虎ノ門3-20-4 CRESIDENCE KAMIYACHO 1階	8:00~20:00
18	高本製麺所	うどん	港区虎ノ門3-20-3 ノアズアーケビル 1階	9:00~22:00
19	そばよし 神谷町店	和食	港区虎ノ門3-22-11 虎ノ門豊澄ビル	11:00~20:00
20	東京寿司 ITAMAE SUSHI 愛宕店	和食	港区虎ノ門3-21-5 愛宕グリーンヒルズプラザ 1階	11:00~23:00
21	成城石井 愛宕グリーンヒルズ店	スーパー	港区虎ノ門3-21-5 愛宕グリーンヒルズプラザ 1階	24時間営業
22	肉バル・アビージョ Trim 神谷町店	居酒屋	港区虎ノ門3-22-7 東武ハイライン第2芝虎ノ門 1階	11:30~14:30, 17:30~23:00
23	張家	中華	港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー	11:00~15:00, 17:00~23:00
24	焼肉ホルモン樺	和食	港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー	11:00~14:30, 17:00~23:00
25	TACO RICO 愛宕グリーンヒルズ店	多国籍料理	港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー	11:00~21:00
26	スターバックスコーヒー 愛宕グリーンヒルズ店	カフェ	港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー	7:00~21:00
27	ファミリーマート 愛宕グリーンヒルズ店	コンビニ	港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー	7:00~23:00
28	BANGKOK SMILE	タイ料理	港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー	11:00~15:00, 17:00~23:00
30	ローソン 御成門駅前店	コンビニ	港区西新橋3-24-9	24時間営業
31	エクセルシオールカフェ	カフェ	港区西新橋3-24	6:45~22:00
32	カレーハウスCoCo壱番屋 港区御成門駅前店	和食	港区西新橋3-24-5	11:00~0:00
26	セブンイレブン神谷町駅前	コンビニ	港区虎ノ門3-17-1	7:00~21:00
27	THE TOBACCO KAMIYACHO SECOND指定喫煙場所	喫煙所	港区虎ノ門5-3-2 神谷町アネックス1階	7:00~20:00
28	ファミリーマート+ミヤモトドラッグ御成門店	コンビニ	港区新橋6-17-15 菱進御成門ビル	24時間営業
29	都立芝公園内	公園	港区芝公園1-4	5:00~25:00

【LOCATION・ACCESS】



《電車でのアクセス》
東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩5分
都営三田線「御成門」駅 徒歩5分

《バスでのアクセス》
ちいばす 御成門北から
赤羽橋駅まで約38分

都営バス 御成門小学校前から
浜松町駅まで約9分
田町駅まで約31分
品川駅まで約45分

**大通りに面した
デザイン性のあるオフィスビルです！**

**港区アドレスで
交通の利便性の良いエリアです！**