

代々木フォレストビル

1987年6月竣工（募集区画:2階 84.36坪）

物件所在地:東京都渋谷区千駄ヶ谷5-18-20



VRにて物件画像を
ご覧いただけます！



【交通アクセス】

JR山手線・中央線「代々木駅」東口 徒歩4分

都営大江戸線「代々木駅」徒歩6分

東京メトロ副都心線「北参道駅」3出口 徒歩7分

■【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
		坪	坪単価	坪単価	坪単価		
2	事務所	84.36	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	即入居可

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

契約形態	定期借家契約
敷金償却	なし
更新料	なし
契約面積	・2階はトイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積を含みます。 ・壁芯計算で算出しています。
契約期間	相談

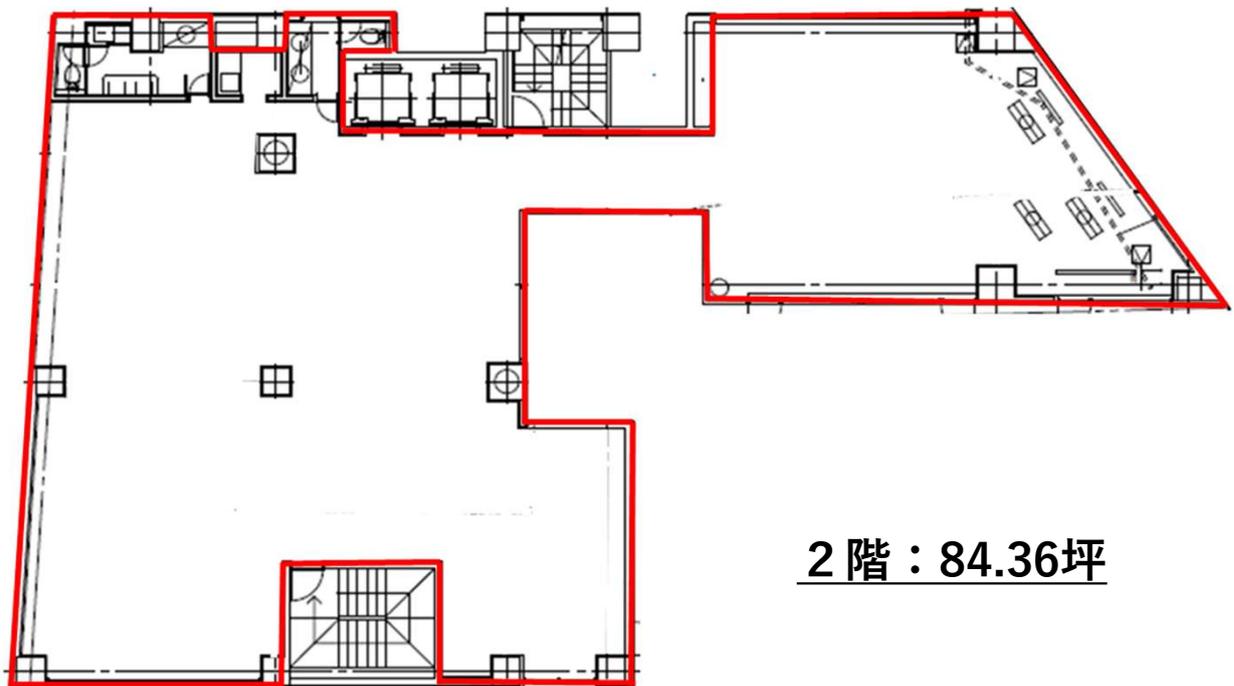
【駐車場設備】



- * 平面駐車場 ※条件含め、空き状況は都度お問い合わせください。
- * 敷金 2ヶ月 24時間使用可能

■【2階平面図】

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



2階：84.36坪

1階：希少な平面駐車場空き有りの物件です！

■【参考レイアウト図①-アパレル・イベント・広告関係テナント向け】



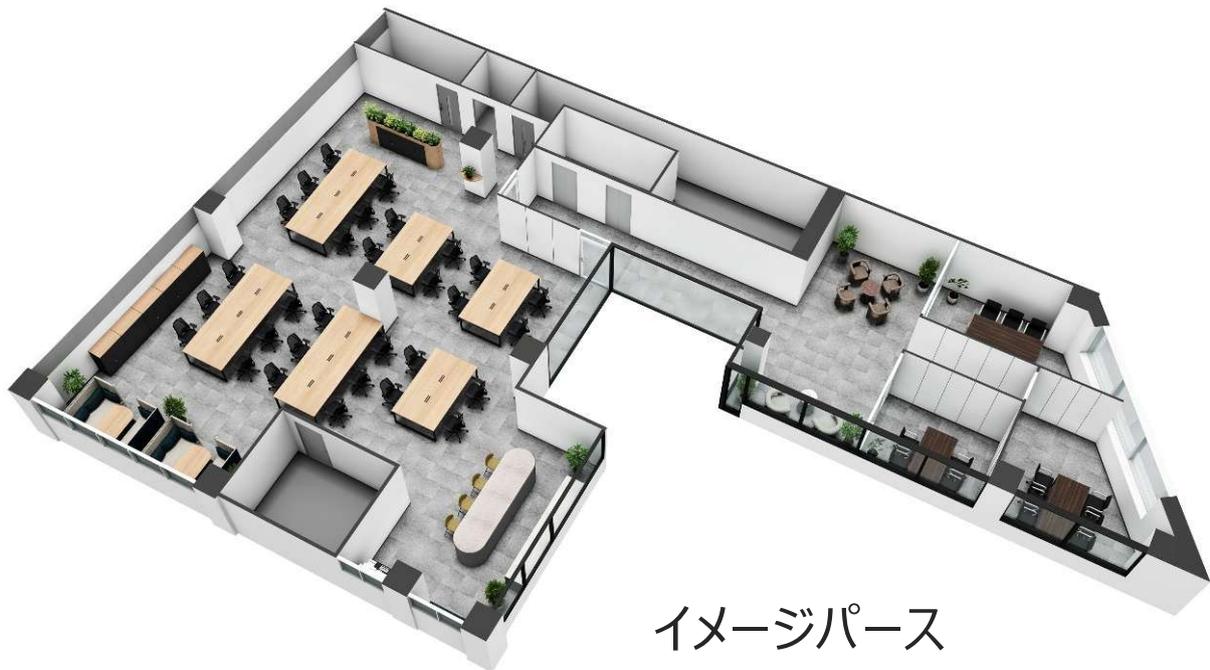
- ・ 執務室：26席
- ・ 会議室：2部屋
- ・ 作業スペース：2セット
- ・ カウンター席：4席1セット
- ・ キャビネット：16式
- ・ WEBブース：2基

1Fエントランス横に駐車場があり、搬出入の導線もスムーズ！

オフィスの他倉庫、撮影スペース、ショールーム等
様々な用途としてレイアウト可能！

※参考レイアウトにつき、実際に什器等設置はされておられません。

■【参考レイアウト図②-通常オフィス向け】



イメージパース

※実際のレイアウト時には消防法等の、
法的検証が必要です。

■【室内イメージパース】



■【物件概要】

- * ビル名称 代々木フォレストビル
- * 所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-18-20
- * 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建
- * 敷地面積 412.53㎡
- * 延床面積 2320.35㎡
- * 竣工 1987年6月
- * 設計 株式会社坂倉建築研究所
- * 施工 株式会社新井組
- * エレベーター 乗用×2基（9人乗り）
- * 警備 機械警備
- * 耐震基準 新耐震基準

■【設備概要】

- * 空調方式 **個別空調**
- * 天井高 1階：2,500mm
2-10階：2,400mm（OAフロア除く）
- * 床荷重 300kg/㎡
- * **EV不停止機能付き**

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * エントランス 月～土 8:00～20:00 日祝日 終日閉館
警備カードにてビルの入退館を24時間行うことができます。
※年末年始の閉館日程については、毎年末にご案内致します。

■【諸費用について】

- * 空調使用料金 電気料金と合算請求
- * 清掃料金
 - ・トイレ、給湯室はビル側負担で定期清掃
 - ・管球交換は実費負担にて交換
- * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。
追加発行・カード紛失・汚損時の抹消手数料は別途発生

■【その他】

- * 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
- * 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

-【photo gallery】- エントランス

正面エントランス



平置き駐車場

シャッター高さ
2m超え!

-【photo gallery】-2階貸室内



OAフロア設置済み！！

LED照明に変更予定！！



明治通りに面し、採光が取りやすく明るい室内！

■【現地案内図】



- JR山手線・中央線「**代々木駅**」東口 徒歩4分
- 都営大江戸線「代々木駅」 徒歩6分
- 東京メトロ副都心線「**北参道駅**」3出口 徒歩7分

明治通りに面し、落ち着いた立地環境のエリアです！