

日本橋本町1丁目ビル

2006年3月竣工（募集区画:8階69.68坪）

物件所在地:東京都中央区日本橋本町1丁目9番13号



【交通アクセス】

東京メトロ銀座線、半蔵門「三越前」駅 B6出口 徒歩4分
都営地下鉄浅草線

東京メトロ東西線、銀座線「日本橋」駅 D2出口 徒歩6分

東京メトロ日比谷線「人形町」駅 A5出口 徒歩6分

JR総武線快速「新日本橋」駅 5出口 徒歩7分

「東京」駅 日本橋口 徒歩13分(約1,000m)

【物件概要】

ビル名称	日本橋本町1丁目ビル
所在地	東京都中央区日本橋本町1丁目9番13号
構造規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付10階建
敷地面積	825.67㎡
延床面積	6,929.65㎡
床耐荷重	OAフロア上:300kg/㎡
竣工	2006年3月
設計	株式会社ブランテック総合計画事務所
施工	鹿島・三井住友建設共同企業体
室内排煙	機械排煙

【設備概要】

空調方式	空冷ヒートポンプ式個別空調
電気	OAコンセント容量50VA/㎡
天井高	2,750mm
床仕上	タイルカーペット/OAフロア(70mm)
エレベーター	【乗用】×2基(17人乗り・1,150kg) 扉開口部寸法:W1,000×H2,100(mm)
警備	機械警備(セコム) 非接触カードリーダー方式 監視カメラ
衛生設備	トイレ:洗浄便座
TV共聴	地上デジタル
電話・通信	光ファイバーケーブル引込済
BCP対応	停電時15VA/㎡の電源供給対応可能(※供給のための工事が必要になります)
その他	バリアフリー対応トイレ(1階)

【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
8	事務所	69.68	相談	賃料に含む		相談	12ヶ月	2025/6/14

※ 賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約面積 壁芯計算で算出しています。
- * 契約期間 2年
- * 期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * エントランス 平日8:00～19:00 土日祝終日閉館
- * 通 用 口 平日6:30～20:00
※警備カードの使用により、24時間入退館が可能です。

■【諸費用について】

- * 電 気 料 金 個別メータによる課金請求となります。
- * 水 道 料 金 共用部は貸主が負担致します。(共益費に含む)
- * 専有部清掃 別途、指定業者との契約になります。
(清掃料については別途お見積りとなります。)
- * 警備カード発行 入居時3枚は無償貸与
※追加発行は1枚1,500円(別途消費税)
※登録抹消手数料1回5,500円(別途消費税)がかかります。

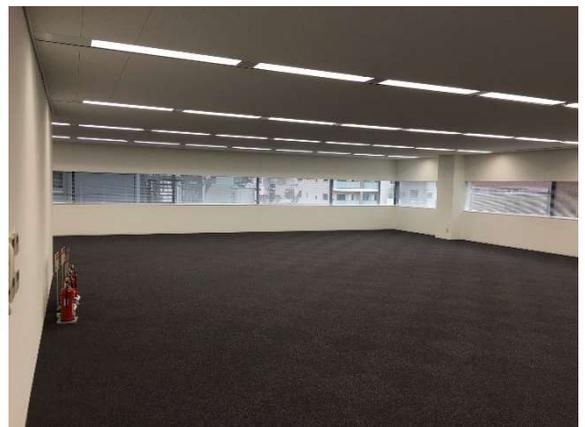
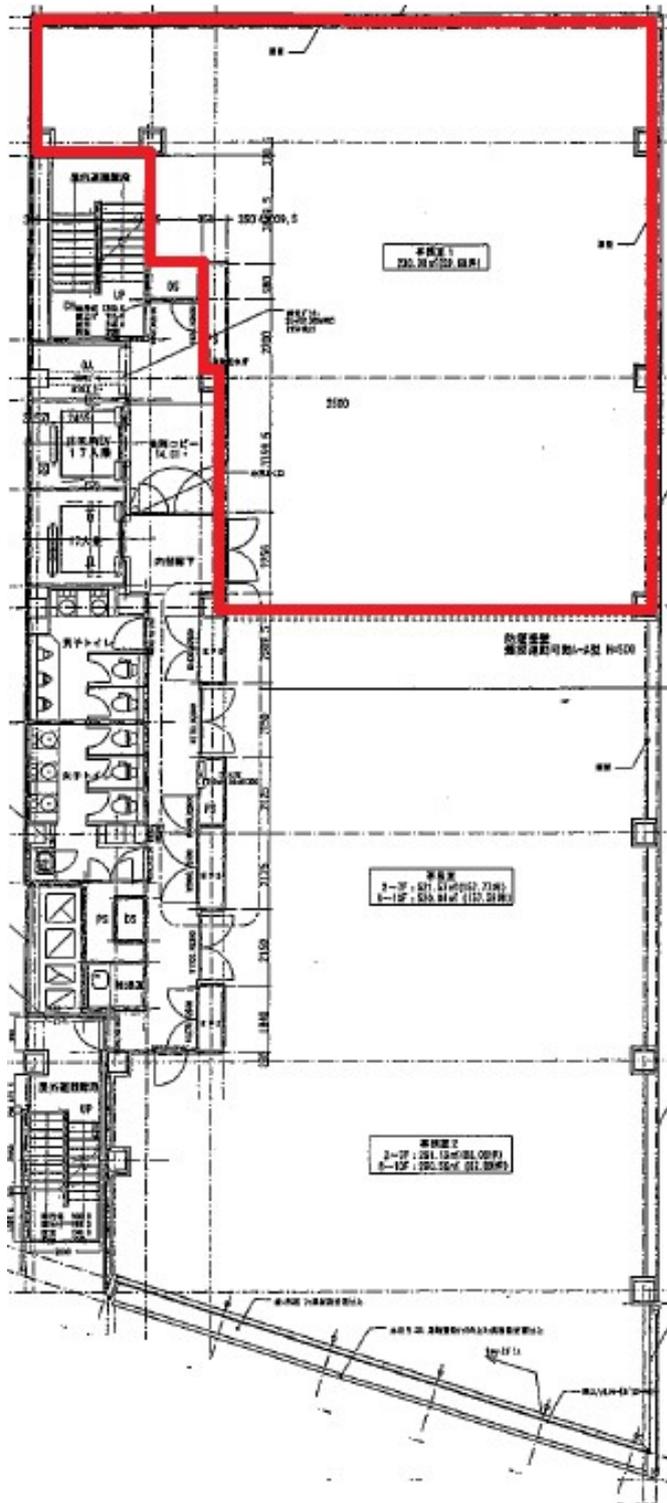
※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、予めご承知おきください。

■【その他】

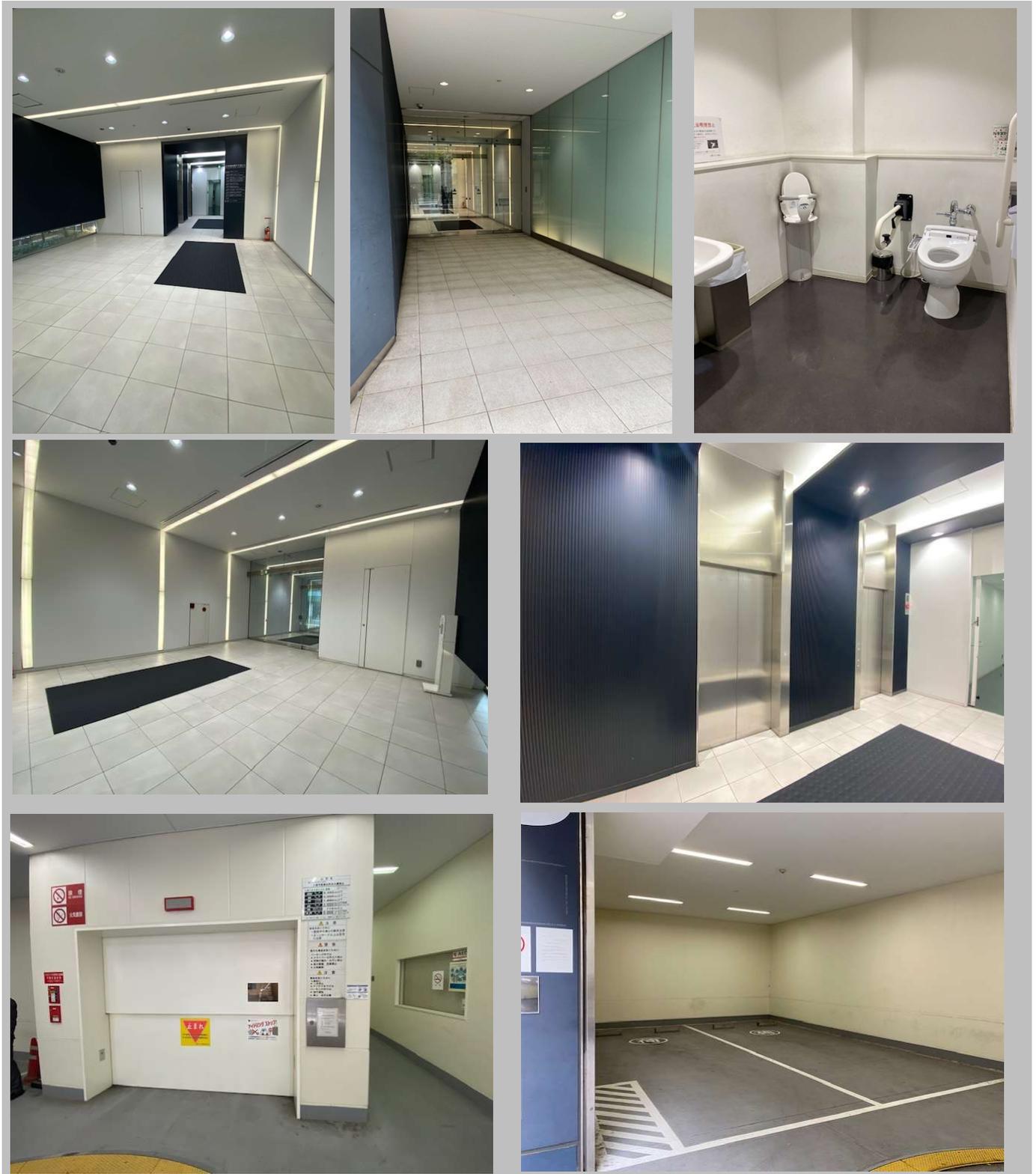
- * 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- * 指 定 業 者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。
詳細についてはご相談ください。
- * 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

■【駐車場設備】/機械式駐車場

■8階募集区画平面図



-【photo gallery】 1階エントランス/荷物置きスペース/誰でもトイレ



-【photo gallery】-共用廊下・水回り



【現地案内図】



【交通アクセス】

東京メトロ銀座線、半蔵門「三越前」駅 B6出口 徒歩4分

都営地下鉄浅草線、
東京メトロ東西線、銀座線 「日本橋」駅 D2出口 徒歩6分

東京メトロ日比谷線「人形町」駅 A5出口 徒歩6分

JR総武線快速「新日本橋」駅 5出口 徒歩7分

「東京」駅 日本橋口より徒歩13分(約1,000m)