

# FORECAST亀戸

2010年9月竣工 (募集区画:3階122.41坪)

物件所在地:東京都江東区亀戸2-27-7



## 【交通アクセス】

JR総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩4分

## 【募集区画平面図】



## 【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)	月額(円)		
3	事務所	122.41	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2026/6/1

- \* 敷金償却           なし
- \* 更新料           なし
- \* 契約面積           ①トイレ・E Vホール・廊下等共用部の面積は含みません。  
②壁芯計算で算出しています。
- \* 契約期間           2年
- \* 期間内解約       書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

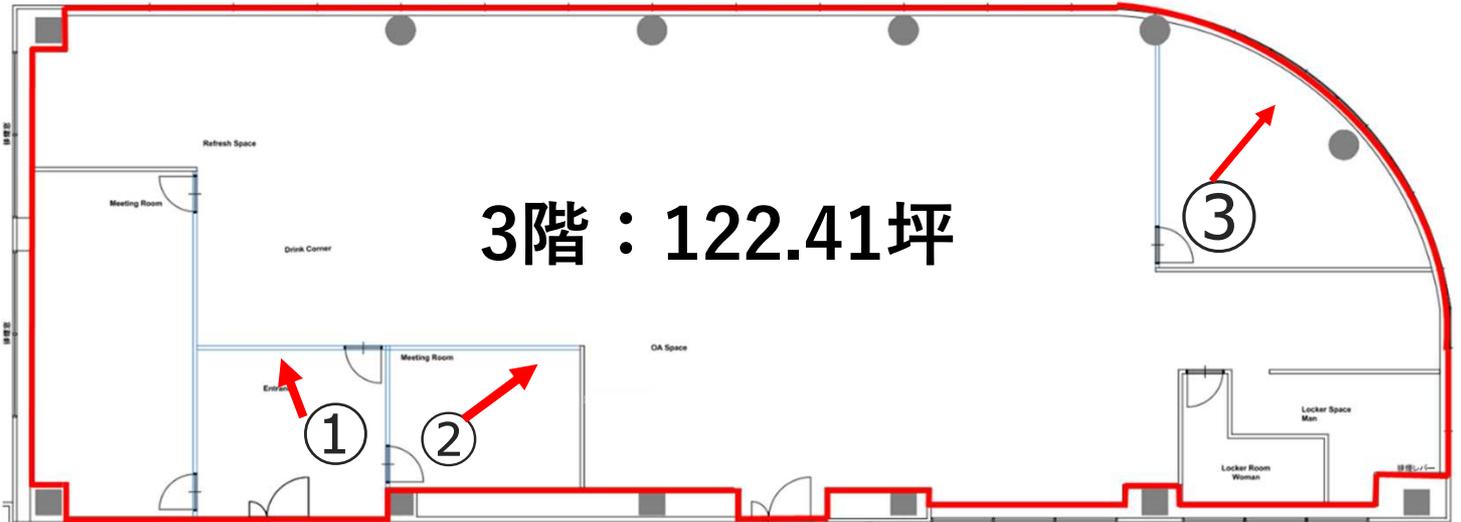
**3階居抜き渡しのご相談が可能です。**  
**詳細は別ページ、または担当までお問い合わせください。**

## 【募集区画・居抜図面】

3階：122.41坪

※什器は残りません

2026/1/31迄の契約締結に限る



①受付

②会議室



③会議室



※什器は残りません

## 【物件概要】

- \* ビル名称 FORECAST亀戸
- \* 所在地 東京都江東区亀戸2-27-7
- \* 構造規模 鉄骨造 地下1階 地上8階建
- \* 敷地面積 539.72㎡
- \* 延床面積 4,096.62㎡
- \* 竣工 2010年9月
- \* 設計 清水建設株式会社一級建築士事務所
- \* 施工 清水建設株式会社 東京建築第三事業部
- \* エレベーター 乗用×2基(13人乗り・900kg)
- \* 警備 機械警備 24時間対応
- \* 耐震基準 新耐震基準
- \* アスベスト アスベスト含有の可能性のある吹付材は確認されていません。  
(専門調査機関による調査済み)
- \* 専有部への立入 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、  
専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## 【設備概要】

- \* 空調方式 個別空調により24時間使用可能
- \* 天井高 2,700mm
- \* 床仕上 OAフロア 100mm

## 【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- \* エントランス及び通用口  
正面入口 月～金 7:00～20:00 土日祝 8:30～19:00  
通用口 月～金 7:00～20:00 土日祝 8:30～19:00

※警備カードの使用により、24時間入退館ができます。

※年末年始の開館日程については別途ご連絡致します。

**全面ガラス張りで視認性抜群な外観！**

**土日・祝日も日中エントランス開放！**

## 【諸費用について】

- \* 電気料金 個別メーター（専有部使用量）
  - \* 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含まれます。
  - \* 清掃料金 別途、指定業者との契約になります。
  - \* 管球交換 実費負担にて交換。
  - \* 警備カード発行 入居時3枚は無償貸与。追加時は2,000円/枚(税別)
- ※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

## 【その他】

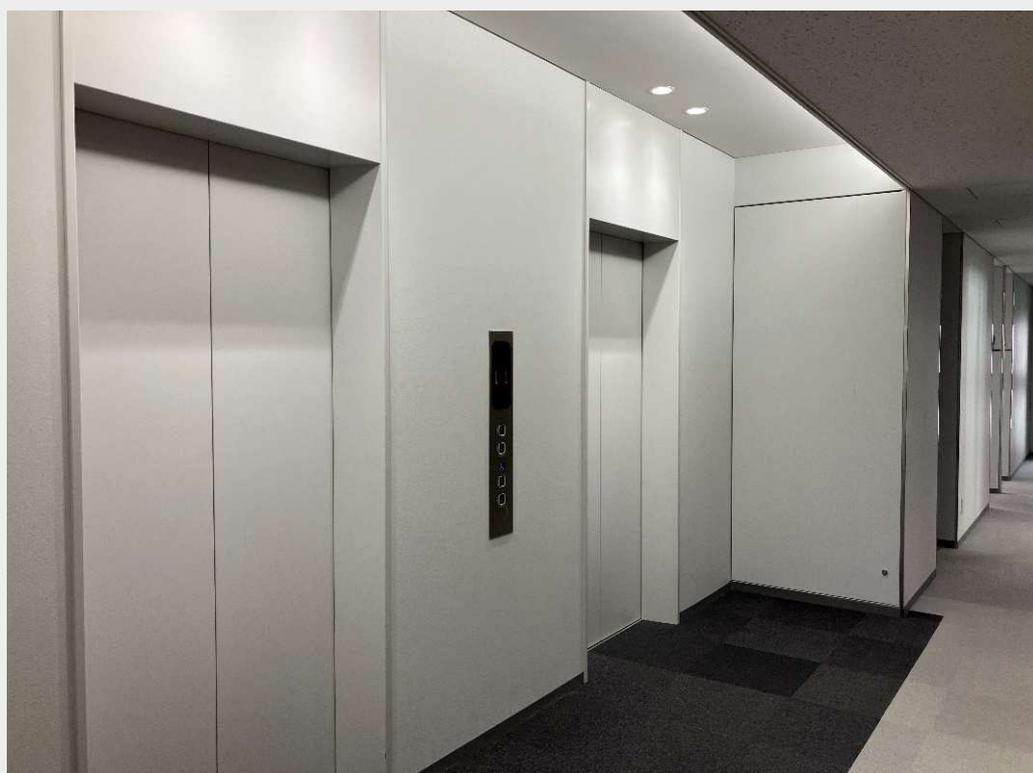
- \* 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。  
※設備改修に伴い、臨時で全館停電する場合がございます。
- \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- \* 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。  
詳細についてはご相談下さい。
- \* 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## 【駐車場設備】

- \* 機械式駐車場  
全長:5,300mm 全幅:1,900mm 全高:2,000mm 重量:2,300kg  
※現在空き無し

# -【photo gallery】-

## エントランス・エレベーターホール



## 【周辺地図】



## 【交通アクセス】

JR総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩4分

亀戸駅北口、大通り沿い角地に位置するため視認性良好です！