

# BIZIA麴町ビル

1989年2月竣工（募集区画:1階29.58坪）

物件所在地:東京都千代田区麴町4丁目7番2号



## 【交通アクセス】

東京メトロ有楽町線「麴町」駅 徒歩2分

JR中央線「四ツ谷」駅 徒歩7分

東京メトロ丸の内線・南北線「四ツ谷」駅 徒歩8分

### 【物件概要】

- \* ビル名称 BIZIA麴町ビル
- \* 所 在 東京都千代田区麴町四丁目7番2号
- \* 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階建 地上9階建
- \* 敷地面積 608.42㎡
- \* 延床面積 3,942.61㎡
- \* 竣 工 1989年2月
- \* 設 計 内井昭蔵建築設計事務所
- \* 施 工 株式会社竹中工務店
- \* 耐震基準 新耐震基準
- \* 大規模改修 2002年4月実施
- \* 改修内容 各階共用部リニューアル

### 【設備概要】

- \* 空調方式 1台の個別空調
- \* 天井高 階高3,350mm（エントランス付近一部階高6,700mm）
- \* 床仕上 スケルトン仕様予定
- \* 床荷重 300 k g /㎡
- \* ガス設備 有り

### 【その他】

- \* 全館停電日 年1階法定点検に伴う全館停電があります。
- \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- \* 指定業者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。  
詳細についてはご相談ください。

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

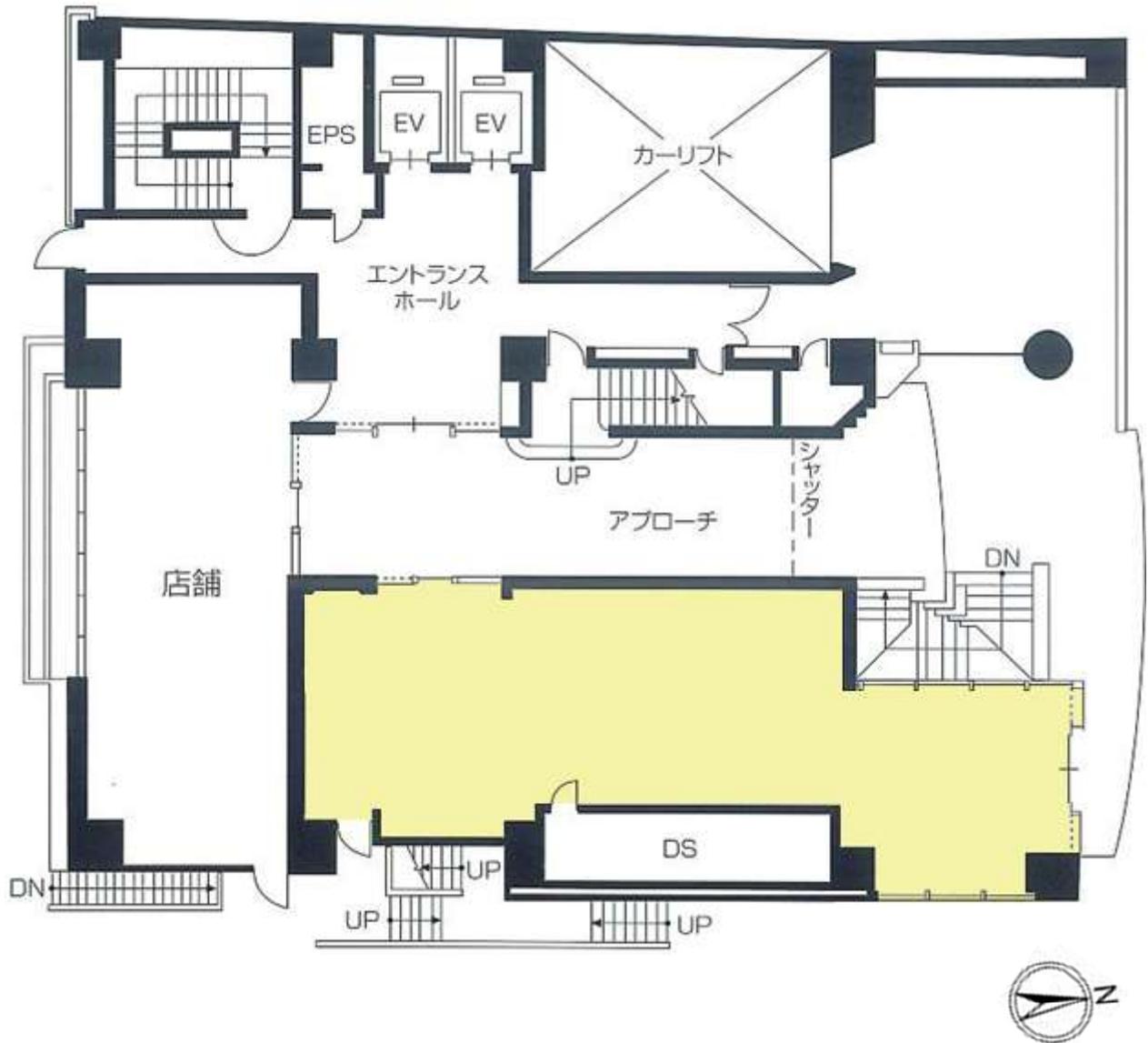
用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居可能 予定日
	(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
店舗	29.58	相談	相談		相談	相談	即日

- ・敷金償却      なし
- ・更新料        なし
- ・契約面積     壁芯計算で算出しています。
- ・契約期間     相談
- ・期間内解約   6ヵ月前までに予告することにより可能です。
- ・引き渡し     スケルトン仕様
- ・契約形態     定期借家契約（2028年2月末期限）

【駐車場設備】

- ・機械式駐車場   相談※空き状況につきましてはお気軽にお問い合わせください。
- ・駐車料         相談
- ・敷金            2ヶ月
- ・サイズ         全長:4,700mm 全幅:1,700mm 全高:1,500mm 重量:1,500kg

## 【1階平面図】



図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

## 【周辺地図】

- ・ 新宿通り沿いに面する。

