

# Daiwa麻布台ビル

物件所在地:東京都港区麻布台2-3-3



VRにて物件画像を  
ご覧いただけます！

## 【交通アクセス】

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩6分  
都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩7分

### 【物件概要】

- \* ビル名称 Daiwa麻布台ビル
- \* 所在地 東京都港区麻布台2-3-3
- \* 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階建 地上9階建
- \* 敷地面積 342.71㎡
- \* 延床面積 2,546.17㎡
- \* 竣工 1984年
- \* 設計 株式会社福地建築設計事務所
- \* 施工 北野建設株式会社
- \* エレベーター 乗用×1基(11人乗り・750kg) 105m/min  
出入口寸法:W800×H2,100 (mm)  
カゴ内法寸法:W1,400×D1,350×H2,100 (mm)
- \* 警備 機械警備 24時間対応  
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- \* 耐震基準 新耐震基準
- \* アスベスト アスベスト含有の可能性のある吹付材は確認されていません。  
(専門調査機関による調査済み)

### 【設備概要】

- \* 電気容量 60VA/㎡
- \* 空調 個別空調 (2022年空調更新済み)
- \* 天井高 2,600mm (3階)
- \* 床仕上 タイルカーペット/OAフロア (29mm)
- \* 床荷重 300kg/㎡
- \* 照明設備 LED照明設置済み

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
3	事務所	59.17	相談	177,510	3,000	相談	12ヶ月	2024/5/22

敷金償却      なし

更新料        なし

契約面積      ①契約面積には廊下・トイレ・給湯室の面積が含まれます。  
 ②壁芯計算で算出しています。

契約期間      2年

期間内解約   書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

\* エントランス      月～金 5:00～22:30 土日祝 5:00～22:30

\* 通用口              月～金 5:00～22:30 土日祝 5:00～22:30

※通用口はセキュリティタグを使用して24時間入退出ができます。

※年未年始の開館日程については別途ご連絡致します。

### 【諸費用について】

- \* 電気料金 基本料金（面積按分）+専有部使用料（個別メーター）+共用部使用料（面積按分）
- \* 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含む
- \* 水道料金 657円/m<sup>3</sup>（税別）個別メーターにて課金
- \* 清掃料金 指定業者による契約
  - ・日常業務（月～金）：バキュームによる吸塵、ゴミ回収
  - ・定期清掃（年1回）：床面シャンプークリーニング
  - ・照明器具清掃・給排水口清掃は別途徴収
  - ・仕様についてはご相談下さい。
- \* 蛍光灯の交換 賃借人実費負担
- \* 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。追加時は3,000円/枚(税別)  
カード紛失時の抹消手数料は5,000円/回（税別）になります。

※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

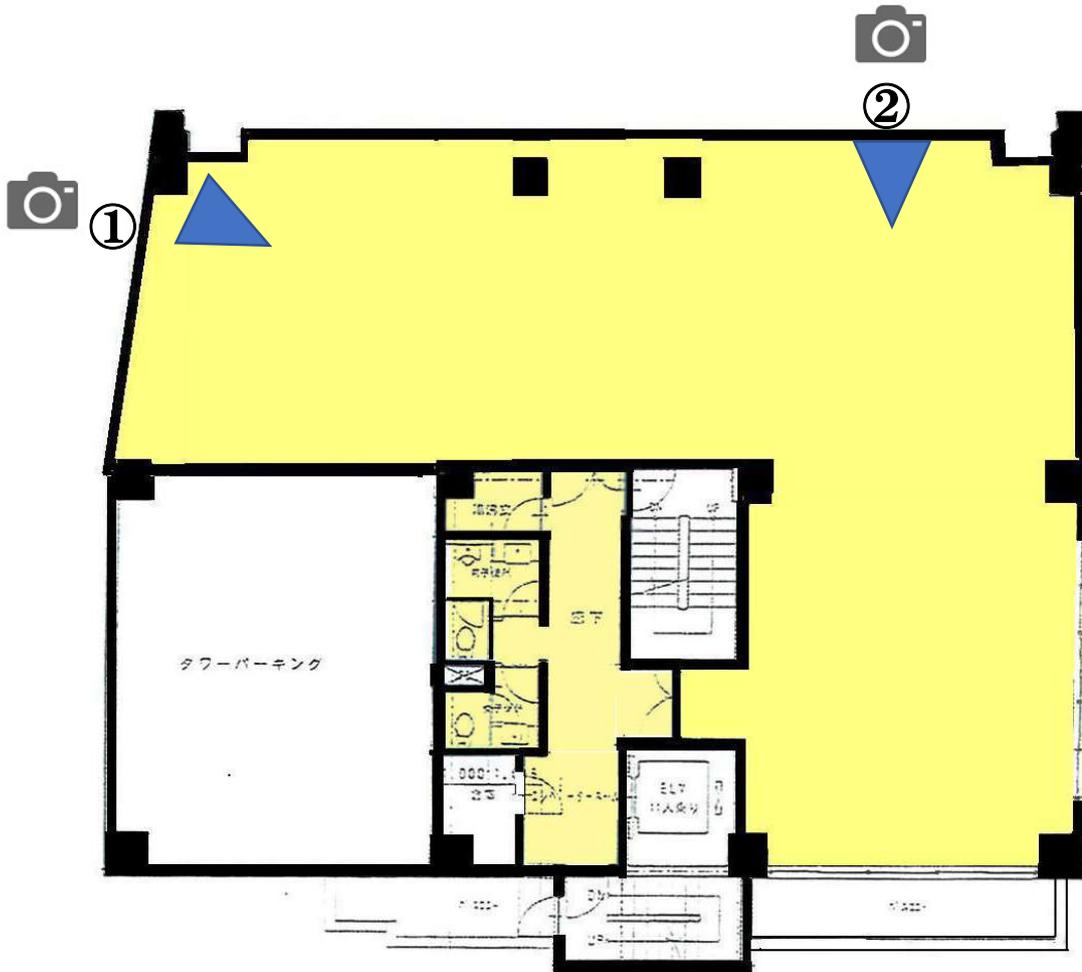
### 【その他】

- \* 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。  
※設備改修に伴い、臨時で全館停電する場合がございます。
- \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- \* 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。  
詳細についてはご相談下さい。

### 【駐車場設備】

- \* 機械式駐車場 空車有
- \* 駐車料 30,000円/台（税別）
- \* 敷金 2ヶ月
- \* サイズ 全長:5,400mm  
全幅:2,050mm（タイヤ外寸：1,840mm）  
全高:1,500mm（最低地上高：100mm）  
重量:2,200kg

## 【3階平面図】



-【photo gallery】-

①



②



※この写真は5階です

## 【周辺地図】



### 【交通アクセス】

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩6分

都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩7分