

# 新横浜スクエアビル

(募集区画:4階西B66.01坪、5階西B66.01坪、13階西132.02坪、14階東A66.01坪)

物件所在地:神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-12



## 【交通アクセス】

JR横浜線・新幹線「新横浜」駅 徒歩3分  
市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅 徒歩2分  
相鉄・東急新横浜線「新横浜」駅 徒歩2分



<https://r54804921.theta360.biz/t/57a01884-f328-11ee-814a-06e15c8163f7-1>

URLをクリック頂くとVRにて物件画像をご覧ください！

## ■【物件概要】

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| * ビル名称   | 新横浜スクエアビル                      |
| * 所在地    | 神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-12            |
| * 構造規模   | 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造 地上18階 地下1階建    |
| * 延床面積   | 26,126.50㎡（7,903.26坪）          |
| * 竣工     | 1995年1月                        |
| * 設計     | 株式会社竹中工務店                      |
| * 施工     | 株式会社竹中工務店                      |
| * エレベーター | 乗用：20人乗×6台<br>非常用：20人乗×1台（人荷用） |
| * 警備     | 警備員24時間常駐+機械警備                 |
| * 耐震基準   | 新耐震基準                          |

## ■【設備概要】

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| * 電気容量   | 4階西B・5階西B・14階東A…50KVA<br>13階西…100KVA |
| * 空調方式   | 個別空調                                 |
| * インフラ整備 | 光ファイバー（共用部まで引き込みあり）                  |
| * 天井高    | 2,600mm                              |
| * 床仕上    | タイルカーペット/OAフロア（H=100mm）              |
| * 床荷重    | 500kg/㎡                              |
| * 給排水    | 引き込み相談可能<br>（各フロア床面防水はお客様で行って頂きます。）  |
| * 照明     | LED化済み                               |

**2023年1階エントランスリニューアル済み！**

**ビル内喫煙所（B1階）有りでリフレッシュにも最適！**

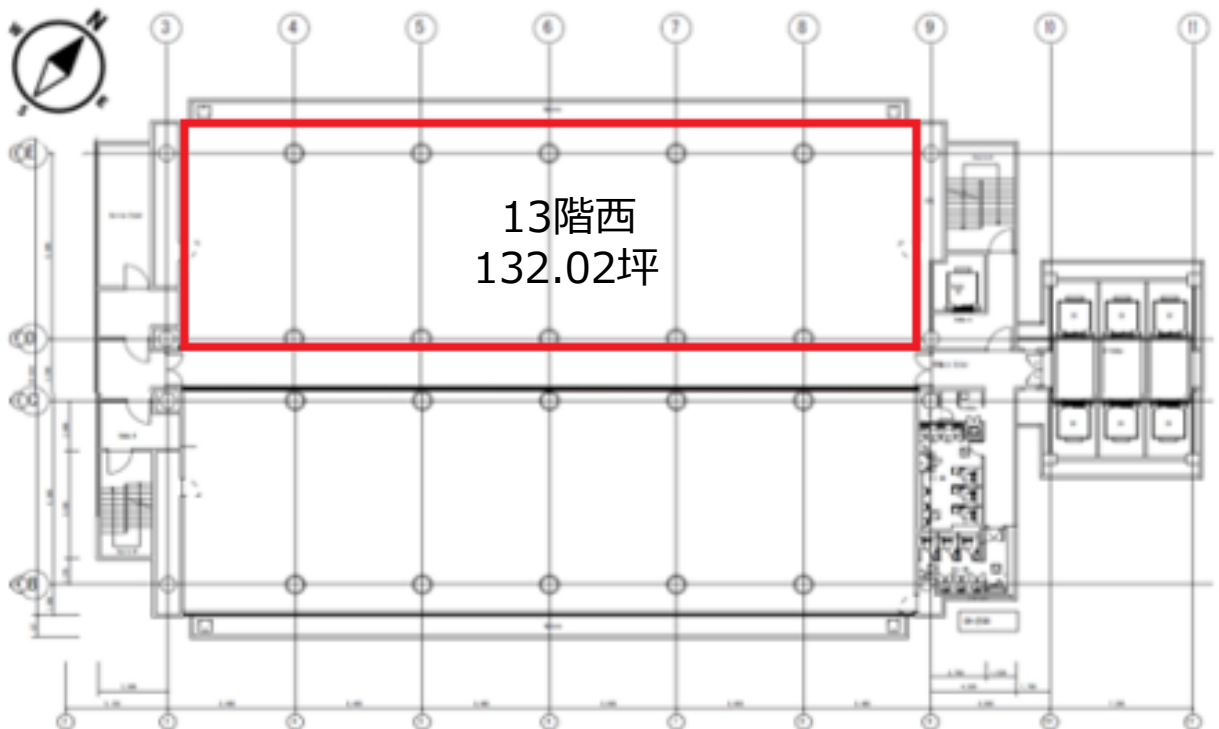
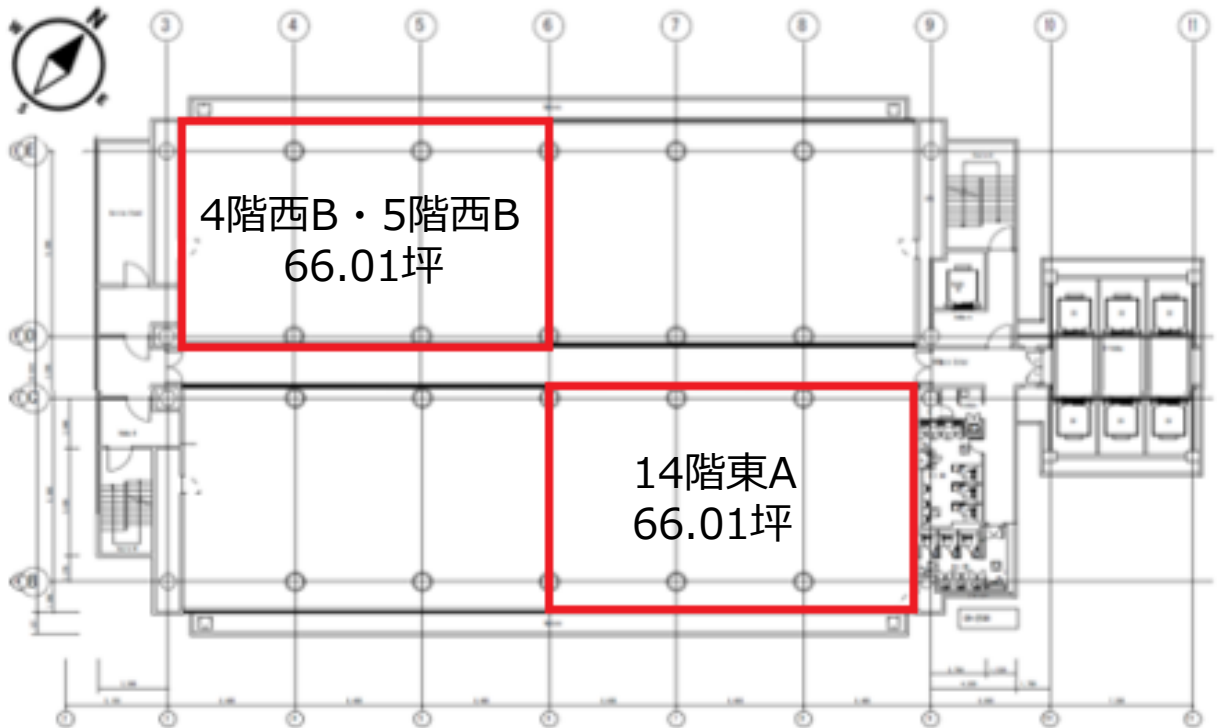
■【募集条件】

| 階     | 用途  | 面積     | 賃料     | 共益費    | 敷金   | 賃貸借<br>開始可能日     |
|-------|-----|--------|--------|--------|------|------------------|
|       |     | (坪)    | 坪単価(円) | 坪単価(円) |      |                  |
| 4階西B  | 事務所 | 66.01  | 相談     | 賃料に含む  | 12ヶ月 | 即入居可             |
| 5階西B  | 事務所 | 66.01  | 相談     | 賃料に含む  | 12ヶ月 | 2024年7月1日<br>入居可 |
| 13階西  | 事務所 | 132.02 | 相談     | 賃料に含む  | 12ヶ月 | 即入居可             |
| 14階東A | 事務所 | 66.01  | 相談     | 賃料に含む  | 12ヶ月 | 即入居可             |

敷金償却    なし  
 更新料    なし  
 契約面積    ①壁芯計算にて算出しています。  
                  ②トイレ・給湯室等の面積を含まないNET面積です。  
 契約形態    普通借家契約  
 契約期間    2年  
 期間内解約    6ヶ月前までに書面にて予告することにより可能です。

**諸条件やフリーレントなど、まずは一度ご相談ください!!**

■【平面図】



## ■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- \* エントランス 月～金 7:00～21:00 土日祝日 7:00～19:00
- \* 通 用 口 警備カードの使用により、サブエントランスから24時間入退館が可能です。

## ■【諸費用について】

- \* 電 気 料 金 個別メータによる課金請求となります。
- \* 水 道 料 金 共益費に含む。（専有部引き込みの際は個別メータによる課金請求となります。）
- \* 専有部清掃 別途指定業者との契約となります。（清掃料は別途お見積りとなります。）
- \* 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与となります。  
追加発行は実費にてBM会社へお支払い頂きます。

※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、予めご承知おきください。

## ■【その他】

- \* 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
  - \* 館 内 細 則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
  - \* 指 定 業 者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。  
詳細についてはご相談ください。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、  
専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## ■【駐車場設備】 機械式 98台

|       |            |            |            |          |
|-------|------------|------------|------------|----------|
| Lパレット | 全長：5,300mm | 全幅：2,050mm | 全高：1,550mm | 重量：2.2t  |
| Mパレット | 全長：5,000mm | 全幅：1,800mm | 全高：1,550mm | 重量：1.7 t |
| Sパレット | 全長：4,700mm | 全幅：1,800mm | 全高：1,500mm | 重量：1.6 t |

24時間使用可能

※空き状況は担当までお問合せください。

## ■【駐輪場設備】



サイクルポートあり（3台）

利用料：30分130円～

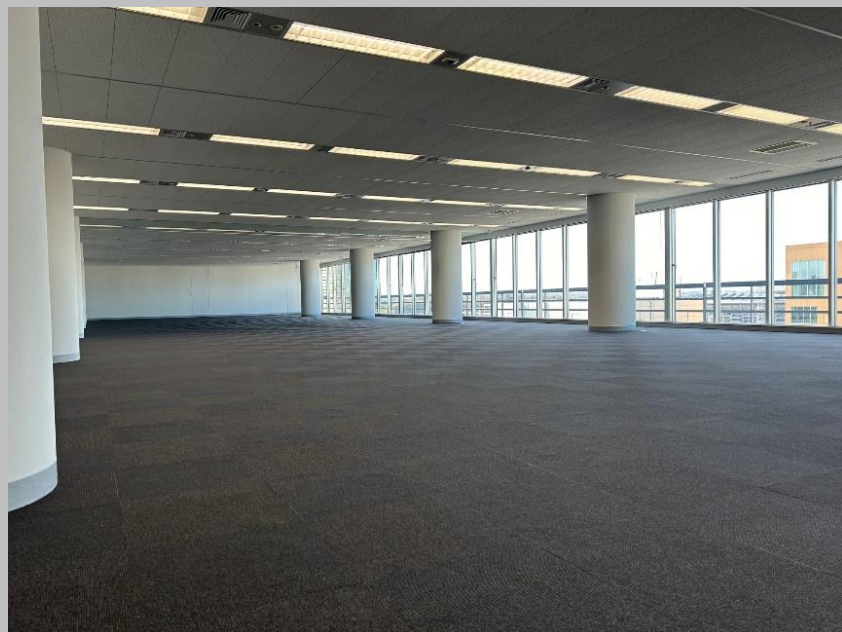


※サイクルポート（Hello Cycling）は横浜市の広域シェアサイクル事業社会実験に基づき、  
シナネンモビリティ+株式会社が運営しているサービスです。

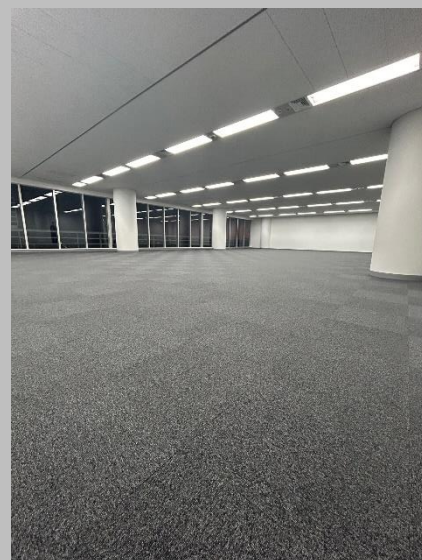
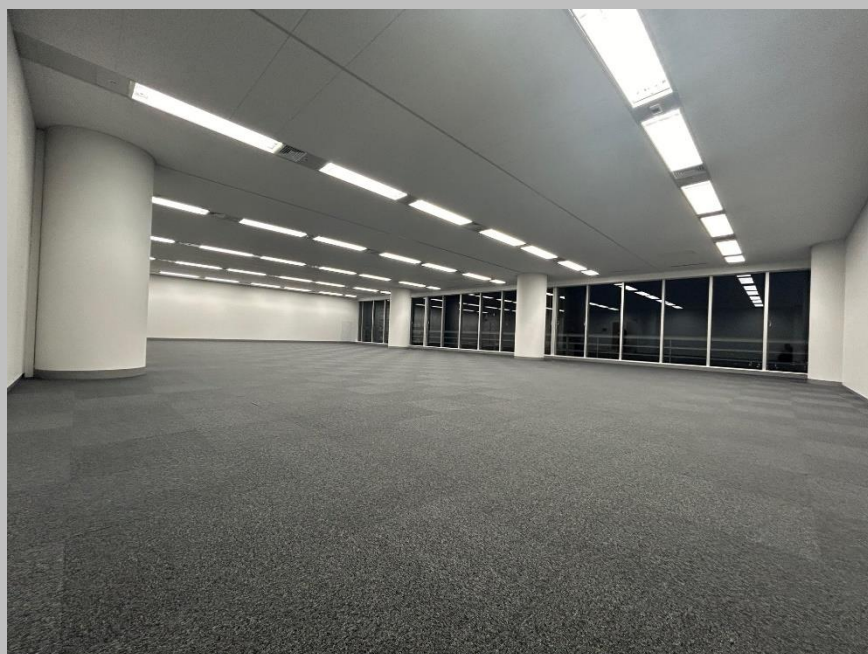


## -【photo gallery】- (貸室内)

《13階西 : 132.02坪》



《14階東A・4階西B : 各66.01坪》

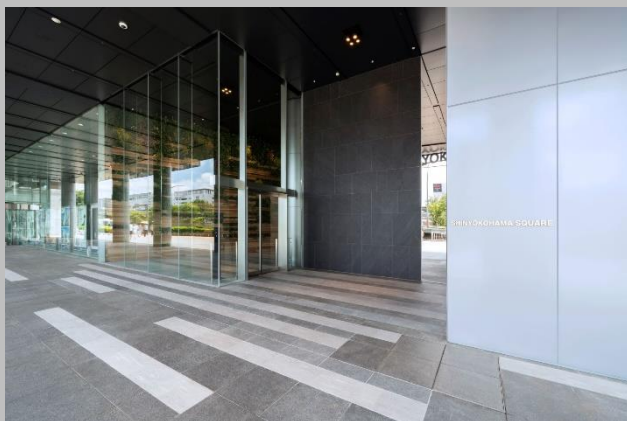


**整形でレイアウト効率の  
良い区画です！**

※現況優先となります。



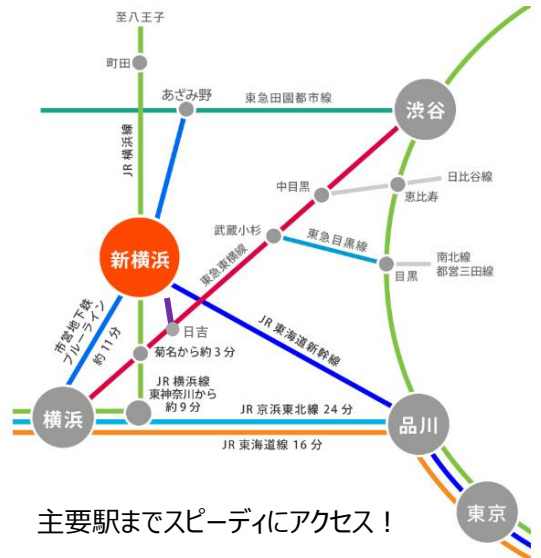
## -【photo gallery】- エントランス



**2023年共用部  
リニューアル済み！**

※現況優先となります。

## ■【現地案内図】



**JR横浜線・新幹線「新横浜」駅徒歩3分**  
**市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩2分**  
**相鉄・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩2分**



### 《電車》

横浜駅まで約11分/渋谷駅まで約30分/品川駅まで約35分

### 《新幹線》

東京駅まで約17分/名古屋駅まで約1時間15分/新大阪駅まで約2時間3分

### 《車》

新横浜ICまで約1.7km

### 《バス》

羽田空港第1ターミナルまで約40分

**様々な交通手段が  
利用可能です！**

**東急新横浜線開通により、交通利便性がさらに向上！**

**当ビル目の前までペDESTリアンデッキ直通で雨に濡れず通勤可能！**