

# 秋葉原ビジネスセンター

2009年10月竣工（募集区画:10階BC85.03坪）

物件所在地:東京都台東区秋葉原1-1



## 【交通アクセス】

JR線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅 中央改札口 徒歩5分  
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 2番出口 徒歩5分  
東京メトロ銀座線「末広町」駅 1番出口 徒歩5分  
都営新宿線「岩本町」駅 A3出口 徒歩8分



<https://r54804921.theta360.biz/t/5fe2fece-f7a3-11ee-822f-0613720b7bf9-1>

URLをクリック頂くとVRにて物件画像をご覧ください！

## ■物件概要

- \* 物件名称 秋葉原ビジネスセンター
- \* 所在地 東京都台東区秋葉原1-1
- \* 構造規模 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート) 陸屋根地下1階付き10階建
- \* 延床面積 5,986.25㎡(1,810.84坪)
- \* 竣工 2009年10月
- \* 設計・施工 株式会社大林組
- \* エレベーター 乗用2基(定員15名/17名 積載量750kg)
- \* セキュリティ 機械警備 24時間対応(ALSOK)  
警備セット後は、パッシブセンサー(人感センサー)が作動
- \* 耐震 新耐震

## ■設備概要

- \* 電気容量 OAコンセント容量:50VA/㎡
- \* 空調方式 個別空調
- \* 天井高 2,800mm (OA床上から)
- \* 床仕上 OAフロア(H=100mm)
- \* 床荷重 490kg/㎡
- \* インフラ対応 光ファイバー

天井高2,800mm(OA床100mm) 無柱空間でフレキシブルなレイアウトが可能

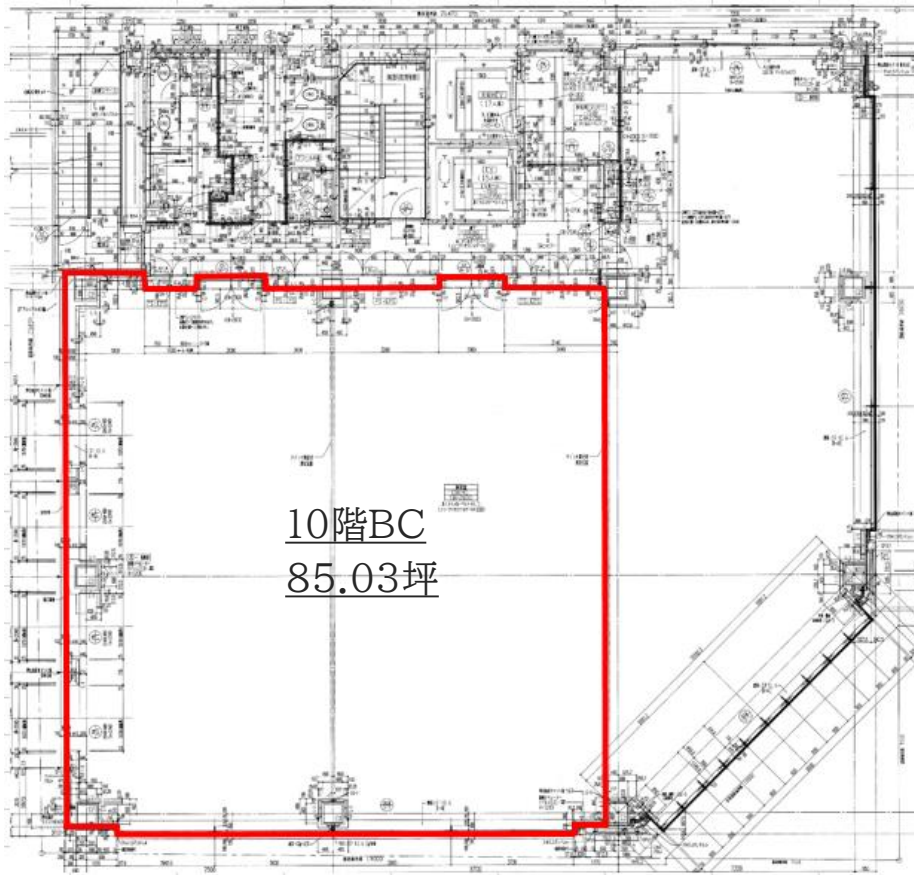
細かい調整が可能な個別空調

駐車場有り ハイーフ入庫可 荷捌き用も利用可能

共用部を契約面積に含まないNET契約

昭和通り沿いで視認性抜群 外観ガラス張りのハイスペックオフィスビルです！

## ■10階BC平面図



## ■募集条件

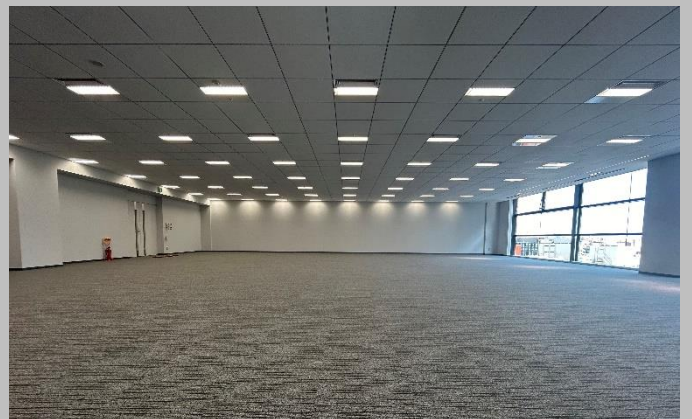
階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居可能日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
10階BC	事務所	85.03	相談	込		相談	12ヶ月	即入居可 <b>申込</b>

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- \* 敷金償却      なし
- \* 更新料        なし
- \* 契約形態     普通借2年
- \* 期間内解約   書面により6ヶ月前までに書面にて予告することにより可能
- \* 契約面積

- ① トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積を含まない**NET面積**です。
- ② 壁芯計算で算出しています。

-【photo gallery】-貸室内



**無柱整形でレイアウト効率の良い区画**

**窓面が広く眺望良好！日差しがたくさん入り明るい印象です**

-【photo gallery】-外観・エントランス・EVホールなど



## ■ビルの開館日及び、出入口の開閉時間

- 正面エントランス 全日共通(土日祝含) 8:00~21:00(年末年始は休館日)  
※警備カード使用で入退館は駐車場側出入口から24時間可能  
※休館日は、賃貸人の都合により変更となる場合あり

## ■諸費用

- \* 電気料金 個別メーターによる課金請求となります。
  - \* 空調料金 個別空調の為、電気料金のご請求に含まれます。
  - \* 清掃料金 専有部清掃は指定業者との契約となります。
  - \* 警備カード発行 入居時発行枚数5枚(※有償にて追加可能)
  - \* 管球交換 実費負担にて交換
- ※上記諸費用については変更させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

## ■その他

- \* 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
  - \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
  - \* 指定業者 工事内容により工事業者を指定させて頂いております。  
※詳細についてはご相談下さい。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## ■駐車場



駐車場:16台 (機械式)

<サイズ>

全長:5,300mm 全幅:1,950mm 全高:2,050mm 重量:2,300kg

※駐車料金月極40,000円(税抜) ハイライフも入庫可

※空き状況は担当までお問い合わせ下さい。

# 【近隣飲食店・喫煙所MAP】



No.1 KIERO COFFEE



No.4 スパイ・ラー麺 卍カ 秋葉原店

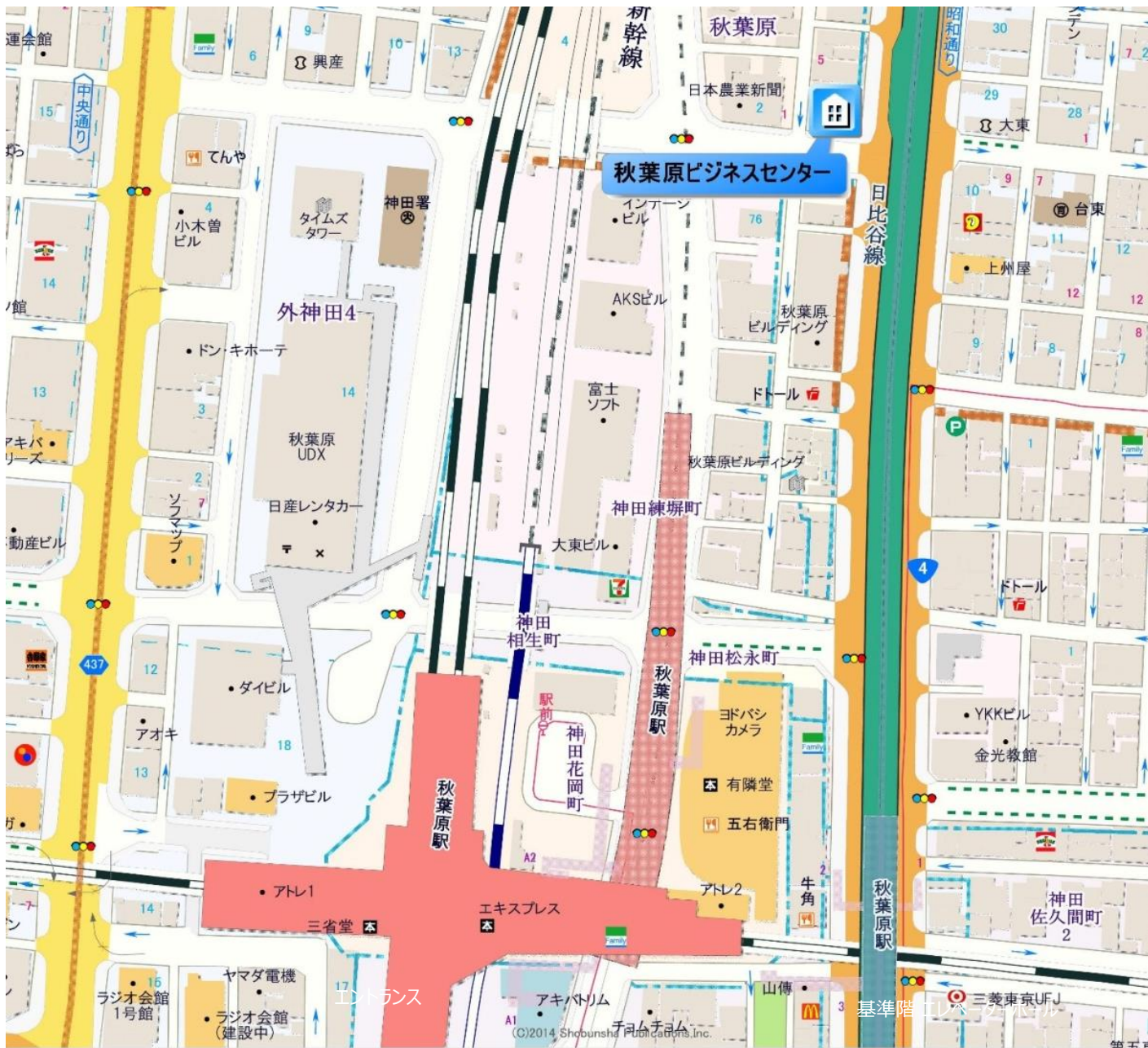


	店舗名	カテゴリー	住所	営業時間(平日)
★	秋葉原ビジネスセンター	-	東京都台東区秋葉原1-1	-
1	KIERO COFFEE	カフェ	東京都台東区台東1-29-4 第一共和ビル1階	8:00~19:00
2	びすとろUOKIN 秋葉原	洋食	東京都千代田区神田練堀町85 JEBR秋葉原スクエア2階	11:30~15:00、17:00~23:00
3	魚金	和食	東京都千代田区神田練堀町85 JEBR秋葉原スクエア2階	11:30~15:00、17:00~23:00
4	スパイス・ラー麺 卍カ 秋葉原店	ラーメン	東京都台東区台東1-10-5	(月) 11:00~17:00、(火~金) 11:00~21:00
5	我家	和食	東京都千代田区神田練堀町70 第二横島ビル1階	11:00~14:30、17:00~23:00
6	BAMBA-R	洋食	東京都台東区台東1-9-4 松浦ビル1階	11:30~15:00、17:00~23:00
7	カレーは飲み物。秋葉原店	カレー	東京都台東区台東1-9-4	11:00~16:00、17:30~21:30
8	秋葉原 肉寿司	和食	東京都千代田区神田練堀町3 富士ソフトビル1階	(月~木) 12:00~22:00、(金) 11:00~22:30
9	HUB 秋葉原店	バー	東京都千代田区神田練堀町3 富士ソフトビル1階	(月~木) 11:30~23:30、(金) 11:30~24:00
10	てんぷら 天芳	和食	東京都千代田区神田練堀町3 富士ソフトビル1階	11:00~22:00
11	Bistro ZAKI	洋食	東京都千代田区神田松永町18-1 ビオレ秋葉原1階	11:30~15:00、17:00~22:30
12	ごっつ 秋葉原店	ラーメン	東京都千代田区神田松永町18-1 ビオレ秋葉原1階	11:00~翌4:00
13	タス屋 BLAISE	多国籍料理	東京都千代田区神田松永町17-5 相沢ビル地下1階	12:00~22:00
14	らーめん 忍者	ラーメン	東京都千代田区神田松永町17-3 秋葉原妙見屋ビル1階	11:00~22:45
15	家系ラーメン 武将家 外伝	ラーメン	東京都千代田区神田松永町16	6:00~23:00
16	中華蕎麦 糸	ラーメン	東京都千代田区神田松永町16 内尾松永ビル1階	11:00~20:00
17	吉野屋 秋葉原店	和食	東京都千代田区神田松永町10-1	5:00~翌2:00
18	かつや 秋葉原中央改札口店	和食	東京都千代田区神田松永町7 ヤマリビル1階	7:00~23:00
19	VAULT COFFEE	カフェ	東京都千代田区外神田4-5-1 リリタイ5号館3階	11:00~23:00
20	エクセルシオールカフェ 秋葉原中央通り店	カフェ	東京都千代田区外神田3-15-1 秋葉プレイス1階	7:00~22:00
21	芳林公園内喫煙所	喫煙所	東京都千代田区外神田3-5-18	7:00~19:00
22	トルコヒーショップ 神田松永町店	カフェ	東京都千代田区神田松永町18-1 ビオレ秋葉原1階	6:45~20:00
23	THE TABACOO AKIHABARA	喫煙所	東京都千代田区神田練堀町13-1	11:00~22:00
24	PRONTO 秋葉原駅北口店	カフェ	東京都千代田区神田練堀町3-3	7:00~23:00
25	ターズコーヒー 秋葉原UDX店	カフェ	東京都千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX1階	7:30~23:00
26	Cafe MOCO	カフェ	東京都千代田区外神田1-12-2 志村無線ビル1階	11:45~20:00
27	カフェ・ペローチェ 秋葉原駅前広場店	カフェ	東京都千代田区神田松永町104 TSKビル1階	7:00~22:30
28	ヨバシカメラ マルチメディアAkiba8F	物販店内	東京都千代田区神田花岡町1-1	11:00~23:00
29	オアシス@akiba	喫煙所	東京都千代田区神田花岡町1 (秋葉原駅東側交通広場内)	7:00~22:00
30	秋葉原昭和通り口喫煙所	喫煙所	東京都千代田区神田平河町 (高架下)	24時間営業

飲食店

喫煙所

## 【現地案内図】



## 【交通アクセス】

- JR線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅 中央改札口 徒歩5分
- 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 2番出口 徒歩5分
- 東京メトロ銀座線「末広町」駅 1番出口 徒歩5分
- 都営新宿線「岩本町」駅 A3出口 徒歩8分