

日本橋イーストビル

1990年10月竣工（募集区画:8階88.96坪）

物件所在地:東京都中央区東日本橋2丁目24番14号



【交通アクセス】

JR総武快速線「馬喰町」駅 5番出口徒歩4分
都営浅草線「東日本橋」駅 B3出口徒歩5分
都営新宿線「馬喰横山」駅 A4出口徒歩6分
JR総武線「浅草橋」駅 東口徒歩7分

【物件概要】

- * ビル名称 日本橋イーストビル
- * 所在地 東京都中央区東日本橋二丁目24番14号
- * 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上8階建
- * 敷地面積 440.59㎡(133.28坪)
- * 延床面積 3,087.98㎡(934.11坪)
- * 竣工 1990年10月
- * 設計 フジタ工業株式会社
- * 施工 フジタ工業株式会社
- * エレベーター 乗用(13人乗り)×2基
- * 警備 機械警備
- * 耐震基準 新耐震基準

【設備概要】

- * 空調設備 個別空調
- * 天井高 2,500mm
- * 床仕上 タイルカーペット/OAフロア

【セキュリティ】

- * エレベーター不停止(1階カードリーダー操作にて)
- * 室内 (シリンダーキーにて対応)

【ビルの開閉日及び、出入口の開閉時間】

- | | | |
|--------|--------|------------|
| エントランス | 月曜～金曜日 | 7:00～20:00 |
| 通用口 | 月曜～金曜日 | 6:00～20:00 |
| | 土曜日 | 8:00～17:00 |
| | 日曜日 | 9:00～17:00 |
- 上記時間外は、シリンダーキーにより入館可能。

- * 電気料金 個別メーターにて課金
 ※電気供給会社の電気量単価変動に伴い、
 ご請求単価の変更を行う場合がございます。
- * 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含む
- * LED交換 実費負担にて実施
- * 清 掃 専有部は指定業者にてご契約ください(任意/別途費用)
- * EV不停止カード 入居時3枚貸与。
 追加発行は実費となります。※1枚1,700円/税別

※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、
 予めご承知おきください。

* 全館停電日	1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
* 館内細則	当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内細則がございます。
* 業者の指定	工事業者を一部指定させていただいております。 詳細についてはご相談ください。

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価 (円)	月額	坪単価	月額 (円)		
8	事務所	88.96	相談	相談		相談	12ヶ月	2026/1/1

敷金償却 なし

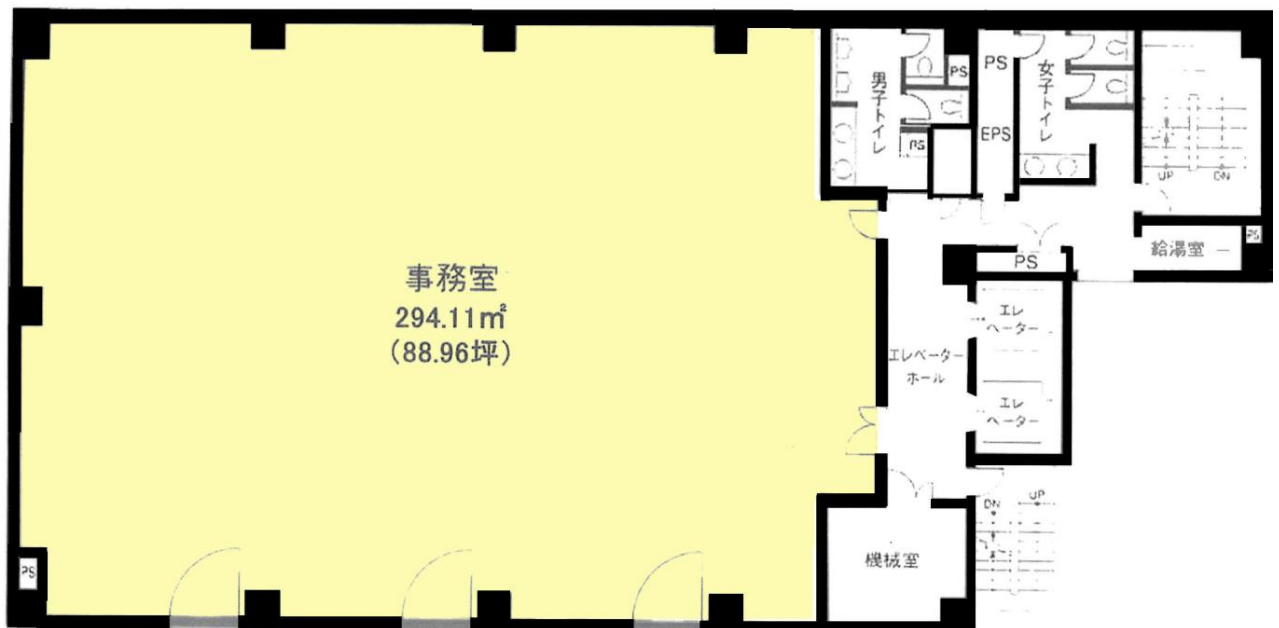
更新料 なし

契約面積 トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等の共用部は面積に含みません。
壁芯計算で算出しています。

契約期間 普通借家契約2年

期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【8階平面図】 ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先となります。



【8階 現レイアウト】 居抜き相談可



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先となります。
 ※居抜きの場合、契約締結期限がございます。詳細はお問合せください。
 ※什器付きではございません。

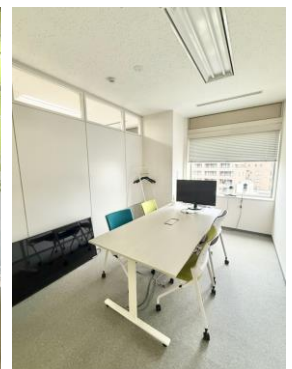
【8階 室内写真】



受付



執務室入口



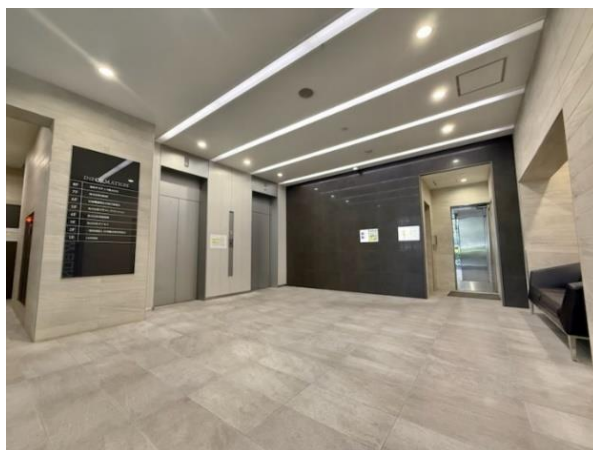
4名会議室

【8階 女性トイレ】



2017年共用部・エレベーターリニューアル済み (各階エレベーターホール・各階トイレ)

【共用部写真】



【周辺地図】



【交通アクセス】

JR総武快速線	「馬喰町」駅	5番出口	徒歩4分
都営浅草線	「東日本橋」駅	B3出口	徒歩5分
都営新宿線	「馬喰横山」駅	A4出口	徒歩6分
JR総武線	「浅草橋」駅	東口	徒歩7分