

Daiwa麻布台ビル

1984年竣工（募集区画:3階59.17坪）

物件所在地:東京都港区麻布台2-3-3



VRにて物件画像を
ご覧いただけます！

【交通アクセス】

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩6分
都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩7分

【物件概要】

* ビル名称	Daiwa麻布台ビル
* 所在地	東京都港区麻布台2-3-3
* 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階建 地上9階建
* 敷地面積	342.71㎡
* 延床面積	2,546.17㎡
* 竣工	1984年
* 設計	株式会社福地建築設計事務所
* 施工	北野建設株式会社
* エレベーター	乗用×1基(11人乗り・750kg) 105m/min 出入口寸法:W800×H2,100 (mm) カゴ内法寸法:W1,400×D1,350×H2,100 (mm)
* 警備	機械警備 24時間対応 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
* 耐震基準	新耐震基準
* アスベスト	アスベスト含有の可能性がある吹付材は確認されていません。 (専門調査機関による調査済み)

【設備概要】

* 電気容量	60VA/㎡
* 空調	個別空調（2022年空調更新済み）
* 天井高	2,600mm（3階）
* 床仕上	タイルカーペット/OAフロア（29mm）
* 床荷重	300kg/㎡
* 照明設備	L E D照明設置済み

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
3	事務所	59.17	相談	177,510	3,000	相談	12ヶ月	即日

敷金償却 なし

更新料 なし

契約面積 ①契約面積には廊下・トイレ・給湯室の面積が含まれます。
②壁芯計算で算出しています。

契約期間 2年

期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

* エントランス 月～金 5:00～22:30 土日祝 5:00～22:30

* 通用口 月～金 5:00～22:30 土日祝 5:00～22:30

※通用口はセキュリティタグを使用して24時間入退出ができます。

※年末年始の開館日程については別途ご連絡致します。

【諸費用について】

- * 電気料金 基本料金（面積按分）＋専有部使用料（個別メーター）＋共用部使用料（面積按分）
* 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含む
- * 水道料金 657円/㎡（税別）個別メーターにて課金
- * 清掃料金 指定業者による契約
 - ・日常業務（月～金）：バキュームによる吸塵、ゴミ回収
 - ・定期清掃（年1回）：床面シャンプークリーニング
 - ・照明器具清掃・給排水口清掃は別途徴収
 - ・仕様についてはご相談下さい。
- * 蛍光灯の交換 賃借人実費負担
- * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。追加時は3,000円/枚（税別）
カード紛失時の抹消手数料は5,000円/回（税別）になります。

※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

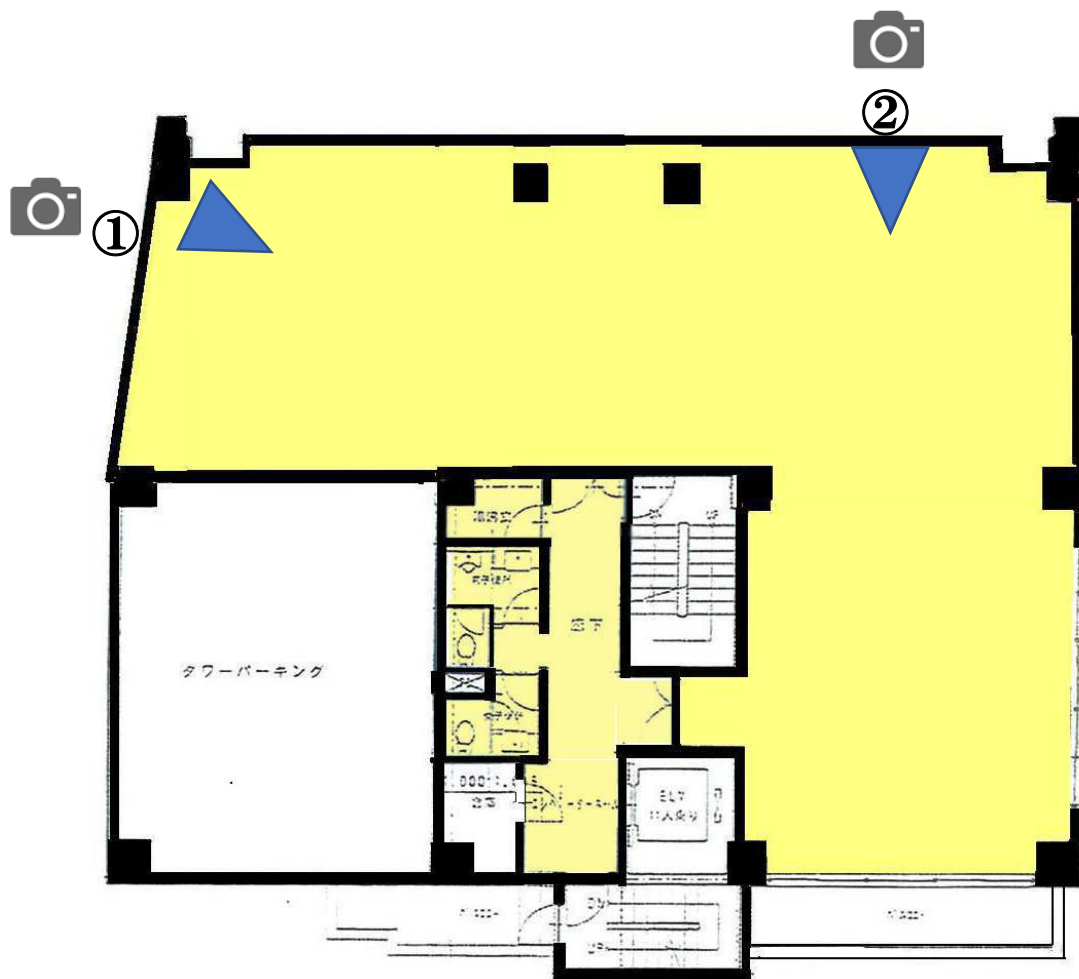
【その他】

- * 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
※設備改修に伴い、臨時で全館停電する場合がございます。
- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- * 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。
詳細についてはご相談下さい。

【駐車場設備】

- * 機械式駐車場 空車有
- * 駐車料 30,000円/台（税別）
- * 敷金 2ヶ月
- * サイズ 全長:5,400mm
全幅:2,050mm（タイヤ外寸：1,840mm）
全高:1,500mm（最低地上高：100mm）
重量:2,200kg

【3階平面図】



-【photo gallery】-

①



②



※この写真は5階です

【周辺地図】



【交通アクセス】

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩6分

都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩7分