

# 西五反田8丁目ビル

1993年12月竣工

物件所在地: 東京都品川区西五反田8-3-16



## 【交通アクセス】

JR山手線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩6分  
東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩3分

VRにて物件画像を  
ご覧いただけます！



**【物件概要】**

- \* ビル名称 西五反田8丁目ビル
- \* 所在地 東京都品川区西五反田8丁目3番16号
- \* 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階建 地上9階建
- \* 敷地面積 491.86㎡
- \* 延床面積 3,992.20㎡
- \* 竣工 1993年12月
- \* 設計 株式会社青木建設一級建築士事務所
- \* 施工 株式会社青木建設
- \* エレベーター 乗用×2基(11人乗り)
- \* 警備 機械警備 24時間対応
- \* 耐震基準 新耐震基準

**【設備概要】**

- \* 電気容量 38VA/㎡
- \* 空調方式 空冷式ヒートポンプビル用マルチ天井隠蔽ダクト型
- \* インフラ対応 光ファイバー引込済
- \* 天井高 2,500mm (1階2,650mm)
- \* 床仕上 タイルカーペット/OAフロア (50mm)
- \* 床荷重 300kg/㎡

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価	月額(円/坪)		
6	事務所	109.15 (360.82㎡)	相談	3,000	相談	12ヶ月	即日

敷金償却           なし  
 更新料           なし  
 契約面積           ①壁芯計算で算出しています。  
 契約期間           2年  
 期間内解約       書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

エントランス       全日       7:00～21:00  
 1階通用口       平日・土曜 5:00～22:00 土日祝日 閉館  
                     警備カードの使用により、24時間入退館が可能です。

駐車場入口シャッター 平日・土曜 8:00～20:30  
 上記時間外は、リモコン操作にて入出庫可能です。

## 【諸費用について】

- \* 電気料金 個別メーターにて課金  
※電気供給会社の電気料単価変動に伴い、ご請求単価の変更を行う場合がございます。
- \* 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含む
- \* 水道料金 各階用個別メーターにて課金
- \* 清掃 専有部は指定業者にてご契約ください。（別途費用）
  - ・仕様についてはご相談ください。
  - ・トイレ・給湯室・エレベーターホール・ガラス内外面清掃はビルにて清掃を実施致します。
- \* 蛍光灯の交換 実費負担にて交換
- \* 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。追加発行は実費。  
※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

## 【その他】

- \* 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
- \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- \* 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。  
詳細についてはご相談下さい。

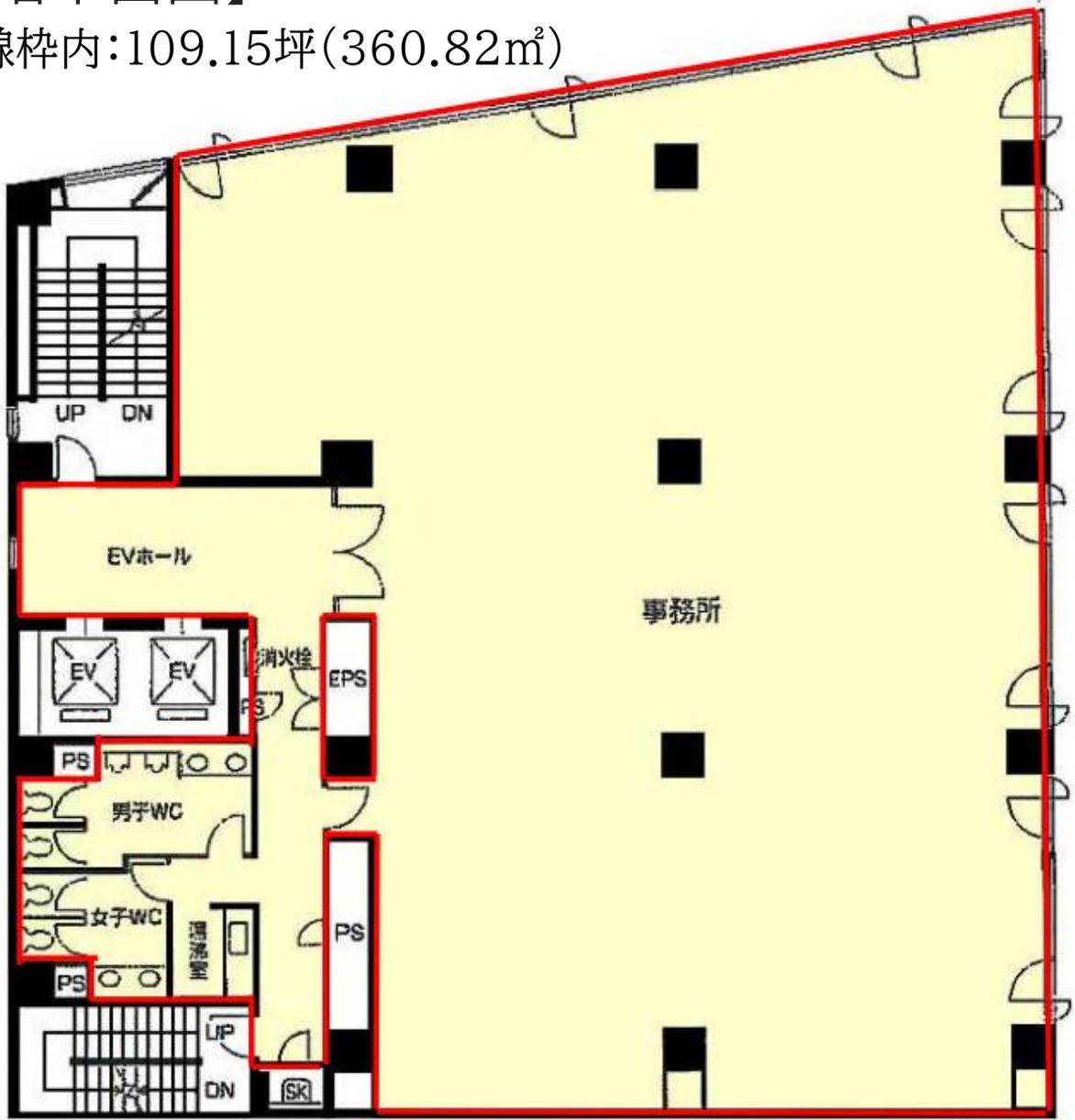
## 【駐車場設備】

- \* 機械式駐車場 最大10台まで相談可能
- \* サイズ 全長:5,050mm 全幅:1,850mm (タイヤ幅:1,810mm)  
全高:1,650mm(最低地上高:110mm) 重量:1,800kg

※契約後最低2ヶ月以降、使用可能となります。

# 【6階平面図】

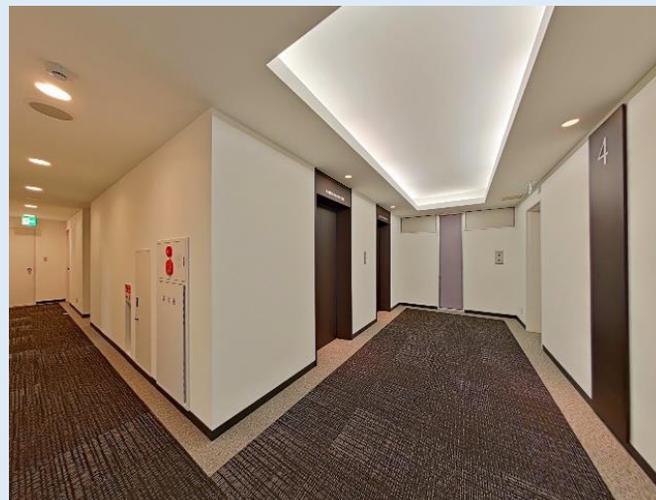
赤線枠内:109.15坪(360.82㎡)



■【Photo gallery】  
エントランスホール



EVホール



トイレ/給湯室



## 【周辺地図】

- JR山手線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩6分
- 東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩3分

