

ラウンドクロス田町

1986年1月竣工（募集区画:3階A1:72.17坪）

物件所在地:東京都港区芝五丁目31番19号



【交通アクセス】

JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩3分

都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅 徒歩2分

■【物件概要】

- * ビル名称 ラウンドクロス田町
- * 所在地 東京都港区芝五丁目31番19号
- * 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根10階建
- * 敷地面積 1061.21㎡(321.01坪)
- * 延床面積 7,544.10㎡ (2,282.09坪)
- * 竣工 1986年1月
- * 設計 株式会社レーモンド設計事務所
- * 施工 株式会社熊谷組
- * エレベーター 乗用×3基 (13人乗り)
- * 警備 機械警備
- * 耐震基準 新耐震基準

■【設備概要】

- * 電気容量 コンセント容量 110VA/㎡
- * 空調方式 個別空調
- * インフラ整備 光ファイバー対応
- * 天井高 2,450mm (OA含まず)
- * 床仕上 タイルカーペット/OAフロア(H=50mm)
- * 床荷重 300kg/㎡

■【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	敷金	賃貸借 開始可能日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)		
3階A1	事務所	72.17	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/8/1

- 敷金償却 なし
- 契約面積 壁芯計算にて算出しています。
- 契約形態 定期借家契約
- 契約期間 2年

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * エントランス 8:00～20:00 (土日祝日含む)
 - * 通用口 7:30～20:00 (土日祝日含む)
- 上記時間外は、警備カードの使用により、24時間入退館が可能です。

■【諸費用について】

- * 電気料金 個別メータによる課金請求となります。
- * 水道料金 共用部は貸主が負担致します。(共益費に含む)
- * 専有部清掃 別途指定業者との契約となります。(清掃料は別途お見積りとなります。)
- * 管球交換 実費にて交換
- * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与、追加発行は実費にてBM会社へお支払い頂きます。
※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、予めご承知おきください。

■【その他】

- * 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
 - * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
 - * 指定業者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。
詳細についてはご相談ください。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

■【駐車場設備】/機械式駐車場設備あり (24台)

24時間使用可能



普通車 全長：5,050mm・全幅：1,850mm
全高：1,580mm・重量：1,500kg

(8台空きあり) 30,000 (税別) /月 敷金2ヶ月

◆ エントランスホールリニューアル ◆



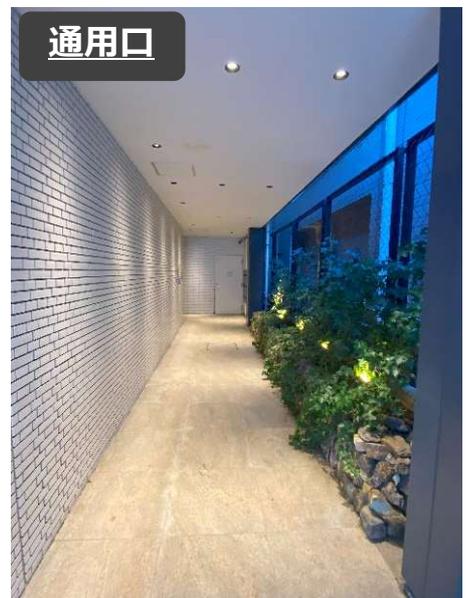
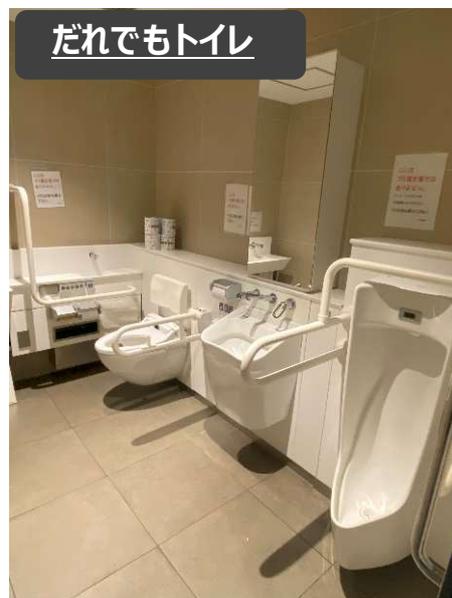
エレベーター
感染症対策の為、非接触ボタンを採用



◆ 1階にコンビニ・カフェ入店 ◆



◆ 機械式駐車場完備 ◆



◆フロア共用部/トイレ◆

EVホール



給湯室



女性トイレ/リニューアル済み



男性トイレ/リニューアル済み



■【現地案内図】



赤線：都営地下鉄浅草線・三田線

「三田駅」

徒歩2分

青線：JR山手線・京浜東北線

「田町駅」

徒歩3分

主要駅までのアクセス抜群！