

# 蒲田プライム

2010年5月竣工（募集区画:3階A 63.03坪）

物件所在地:東京都大田区蒲田5-44-5



## 【交通アクセス】

JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩4分

東急池上線・多摩川線「蒲田」駅 徒歩4分

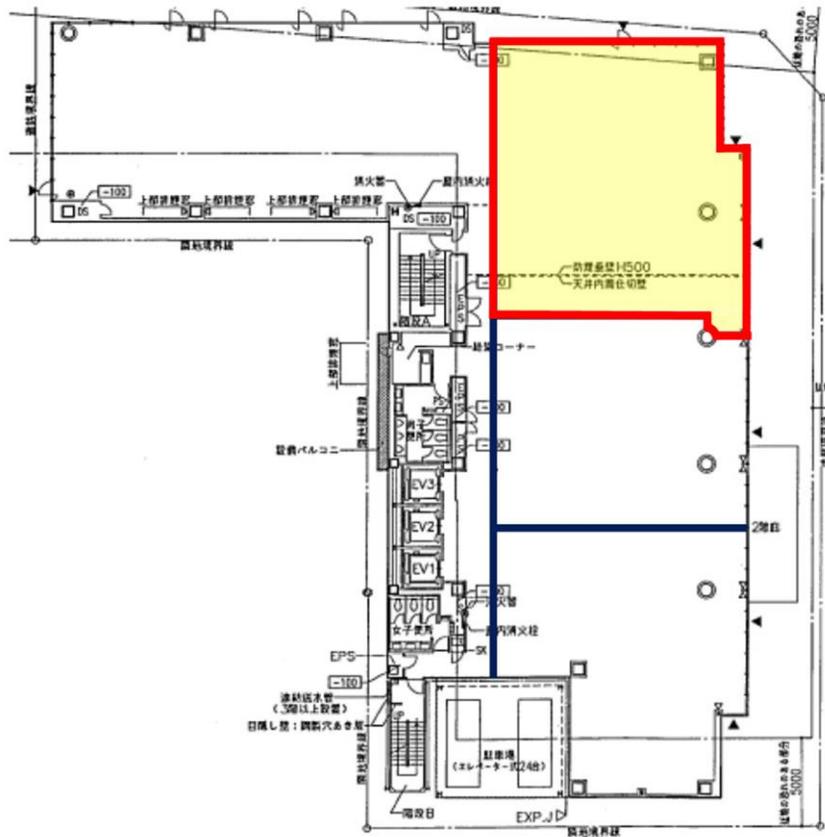
京浜急行本線「京急蒲田」駅 徒歩9分



VRにて物件画像を  
ご覧いただけます！

■【募集フロア平面図】

3階A : 63.03坪



■【募集条件】

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。  
 ※赤枠がリースラインとなります。

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居可能日
		(坪)	坪単価 (円)	坪単価 (円)	月額 (円)		
3(A)	事務所	63.03	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	2024/12/23

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- \* 敷金償却 なし 更新料：なし
- \* 契約面積 ①壁芯計算にて算出しています。
- \* ②トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部分の面積を含まないネット面積です。
- \* 契約形態 普通借家契約
- \* 契約期間 2年 ※期間等応相談
- \* 期間内解約 書面により6ヶ月前までに書面にて予告する事により可能です。

-【photo gallery】-

エントランス



大通り側



グリッド型システム天井

天井高  
2,800mm

床荷重500kg/m<sup>2</sup>

OAフロア(H=100mm)

貸室



駐車場



基準階エレベータホール

## ■【物件概要】

- \* ビル名称 蒲田プライム
- \* 所在地 東京都大田区蒲田5-44-5
- \* 構造規模 鉄骨造陸屋根8階建て
- \* 延床面積 7963.47㎡ (約2,408.94坪)
- \* 竣工 2010年5月
- \* 設計 株式会社大林組
- \* 施工 株式会社大林組
- \* エレベーター 乗用×3基 乗用兼車いす用1基
- \* 警備 機械警備 24時間対応 (ALSOK)
- \* 耐震基準 新耐震基準

## ■【設備概要】

- \* 空調方式 各階個別空調(ワンフロア2系統)
- \* インフラ整備 光ファイバー対応
- \* 天井高 2,800mm ※OA床上から
- \* 天井 グリット型システム天井
- \* 床仕上 OAフロア(H=100mm)
- \* 床荷重 500kg/㎡

**大通り沿いで駅までの導線が判りやすいです！**

**天井高2,800mm(OA床100mm)！**

**2010年竣工 ガラス張りで洗練された外観デザインです！**

**機能的なグリット天井により仕切りやOA機器の増設にフレキシブルに対応！**

**外観ガラス張りのハイスペックオフィスビルです！**

## ■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- \* 正面エントランス開館時間 7:00～22:00  
※警備カードを使用することで、ビルの入退館は通用口にて24時間可能  
※土日祝も同じです。

## ■【諸費用について】

- \* 電気料金 個別メータによる課金請求となります。
- \* 専有部清掃 別途、指定業者との契約になります。  
(清掃料については別途お見積りとなります。)
- \* 管球交換 実費にて交換
- \* 警備カード発行 入居時3枚は無償貸与  
※有償にて追加可能(1枚 2,200円 税別)  
※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、予めご承知おきください。

## ■【その他】

- \* 全館停電日：年1回法定点検に伴う全館停電があります。
- \* 館内細則：当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- \* 指定業者：工事内容により工事業者を指定させていただいております。  
※詳細についてはご相談ください。
- \* 専有部への立入り：災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## ■【駐車場設備】/27台(平置3台、機械式24台)

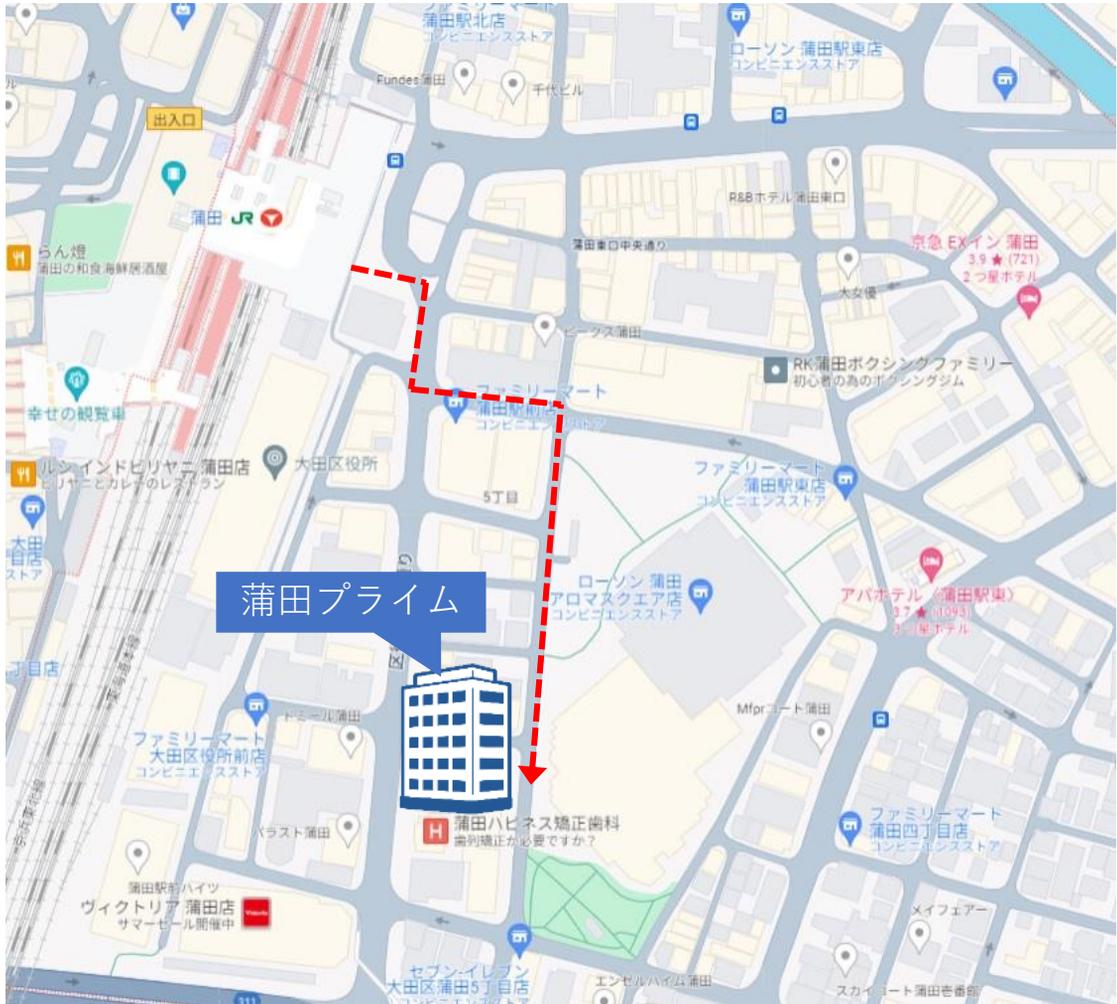
※平置駐車場に関しては、現状非賃貸(1台：身障者用/2台：荷捌き用)

サイズ

全長:5,300mm 全幅:1,950mm 全高:1,550mm 重量:2,300kg

※空き状況については、お問合せ下さい。

【現地案内図】



JR「蒲田」駅より

京急線「京急蒲田」駅（現地から19分）より

「東京」駅へ19分 「渋谷」駅へ15分 「横浜」駅へ12分 「羽田空港国際線ターミナル」駅へ8分

JR「蒲田」駅と「京急蒲田」を結ぶ、新路線が計画。

現在、JR「蒲田」駅と「京急蒲田」駅を結ぶ「蒲蒲線」が計画。羽田空港へのアクセスがスムーズになることはもちろん、都心方面へのアプローチがさらに多彩になり、ますます利便性への期待が高まります。



**「蒲田駅」徒歩4分の好立地ハイスペックビルです！**