

# センター南ビル

1998年10月竣工

募集区画:3階①151.90坪、B1階(1)180.27坪、B2階(2)12.61坪

物件所在地:神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央3-1



## 【交通アクセス】

横浜市営地下鉄

センター南駅 徒歩1分

センター北駅 徒歩14分

都筑ふれあいの丘駅 徒歩19分



<https://r54804921.theta360.biz/t/ec6cb3b2-f334-11ee-8e37-06e15c8163f7-1>

URLをクリック頂くとVRにて物件画像をご覧いただけます！

駅徒歩  
1分

## 【物件概要】

- \* ビル名称 センター南ビル
- \* 所在地 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央3-1
- \* 構造規模 鉄骨造 地下3階付4階建
- \* 延床面積 9,444.89㎡(2,857.08坪)
- \* 竣工 1998年10月
- \* 設計 株式会社松田平田
- \* 施工 鹿島、東急、五洋、工藤、北芝建設共同企業体
- \* エレベーター 乗用×2基(13人・900kg)
- \* 警備 ビルエントランス 機械警備 24時間対応(警備会社セコム)
- \* 耐震基準 新耐震基準

## 【設備概要】

- \* 空調方式 地下1階:個別空調 地下2階:スケルトン
- \* インフラ整備 光回線対応
- \* 天井高 3階:2,700mm(一部2,600mm)  
地下1階 天井高:2,700mm(一部2,450mm~2,600mm)  
地下2階 階高:5,500mm
- \* 床仕上 地下1階・3階:タイルカーペット(OAフロア敷設)  
地下2階:スケルトン

## 【駐車場設備】

機械式駐車場:月額25,000円/台(別途消費税)

全長:5,300mm 全幅:1,900mm 全高:2,100mm 重量:2,300kg

全長:5,300mm 全幅:1,900mm 全高:1,550mm 重量:2,300kg

平置き駐車場:月額35,000円/台(別途消費税)

※24時間使用可能。複数台空きあり。詳細はお問合せください。

## 【その他】

- \* 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
  - \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
  - \* 指定業者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。  
詳細についてはご相談ください。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## 【募集条件】

※面積は変動となる可能性がありますので、詳細はお問合せください。

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)	坪単価(円)		
3階①	事務所	151.90	相談	相談	相談	相談	2026/7/1 入居可
B1階(1)	事務所	180.27	相談	相談	相談	相談	即入居可
B2階(2)	事務所	12.61	相談	相談	相談	相談	即入居可

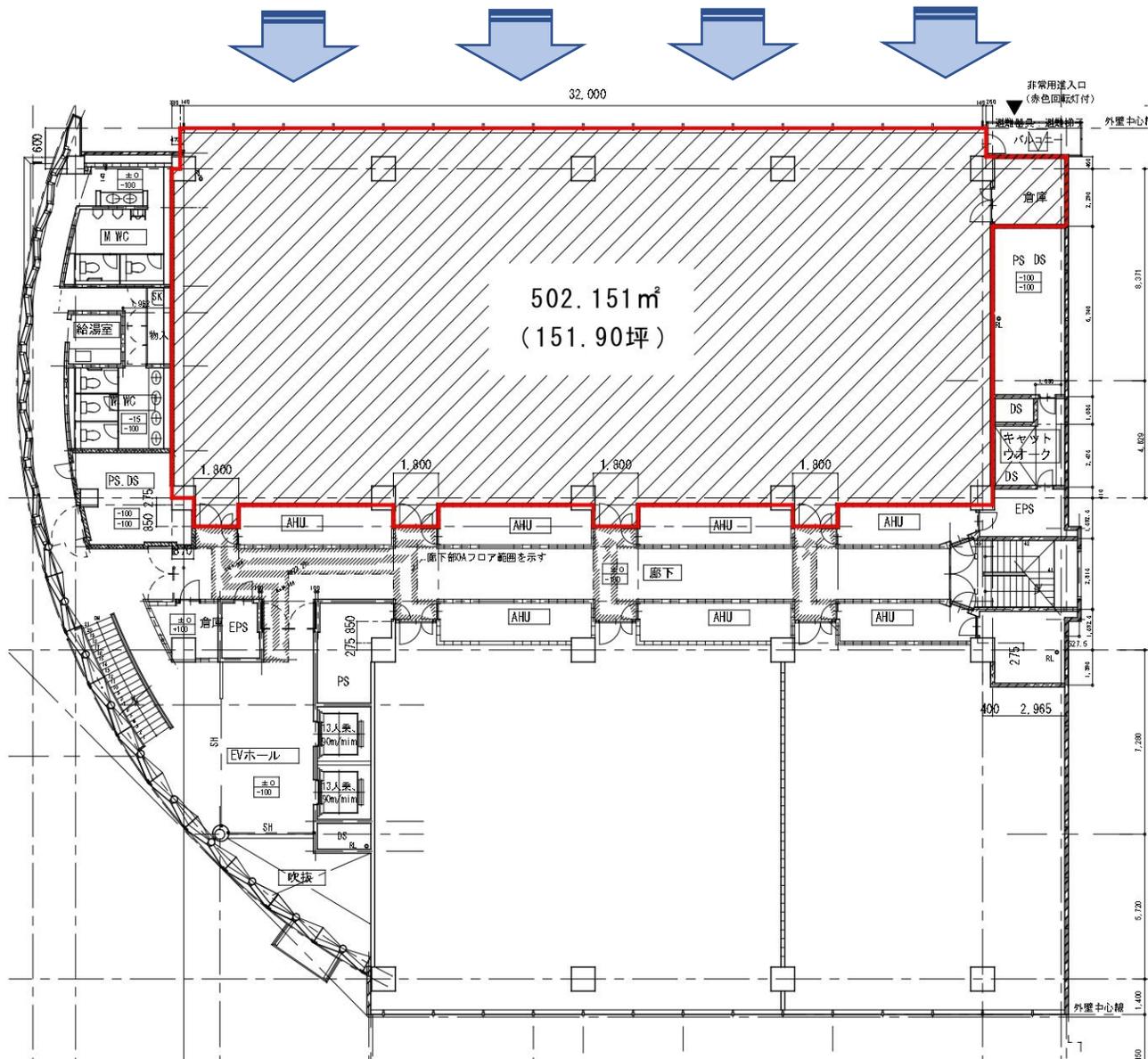
※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- \* 敷金償却:なし
- \* 契約面積:壁芯計算にて算出しています。
- \* 契約形態:定期借家契約
- \* 契約期間:相談
- \* 看板代 :別途お問合せください。

## 【諸費用について】

- \* 電気料金 個別メータによる課金請求  
※基本料金＋使用料金の請求になります。  
使用が無くても基本料金の発生がございます。
- \* 空調料金 電気料金のご請求に含まれます。
- \* 水道料金 個別メータによる課金請求  
(3階区画は加湿器料金を3階フロアの総使用量から面積按分で請求させていただきます。)
- \* 専有部清掃 別途、指定業者との契約になります。  
(清掃料については別途お見積りとなります。)
- \* 管球交換 実費にて交換
- \* 点検費用 防火対象物点検:36,000/回(税別)※毎年かかります。
- \* 警備カード 入居時、カード4枚は無償貸与  
※カードの追加発行は有償にて可能。

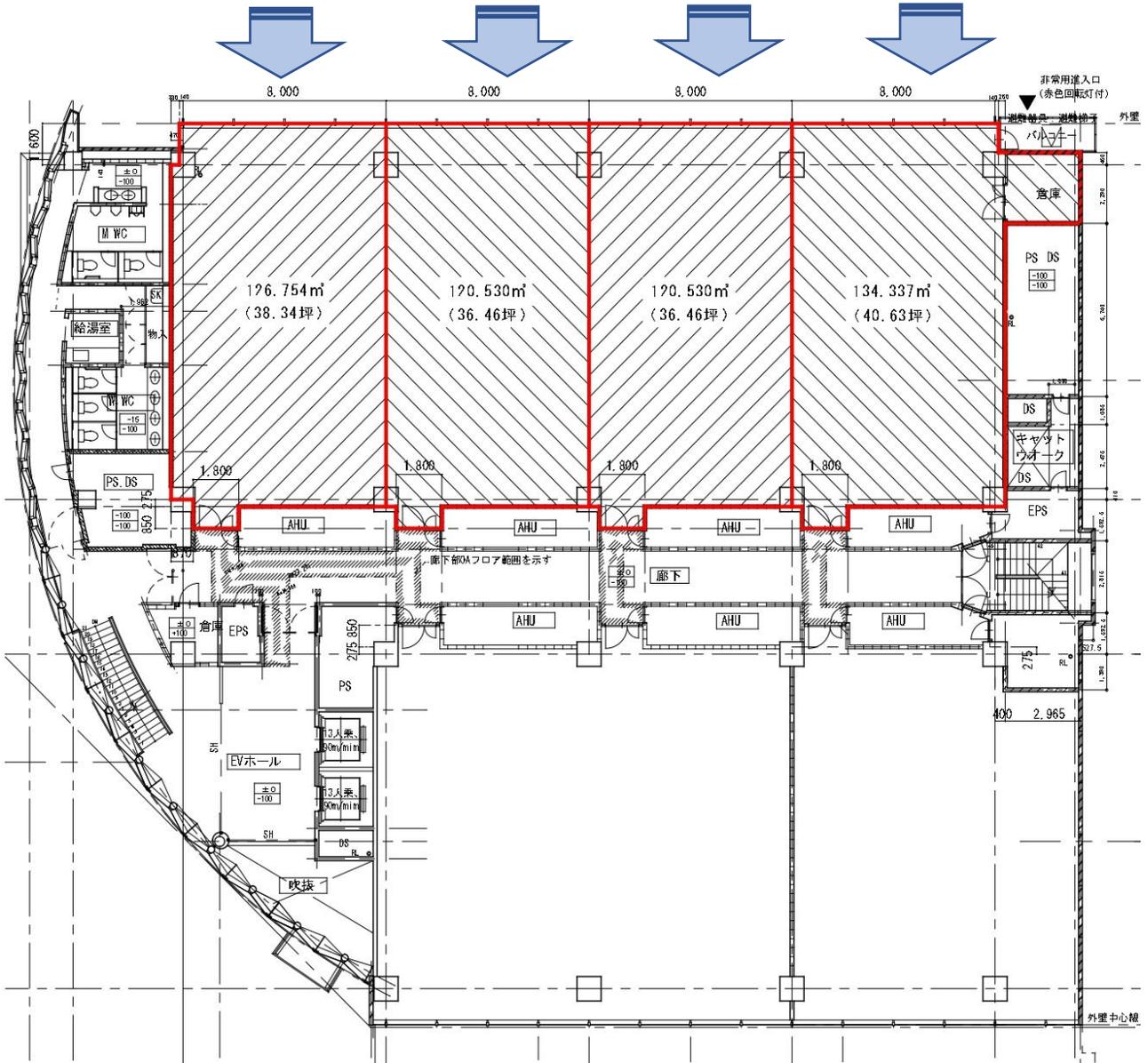
【平面図 : 3階①区画】



駅前広場

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【平面図 : 3階①区画】分割想定図 ※最大4分割可能

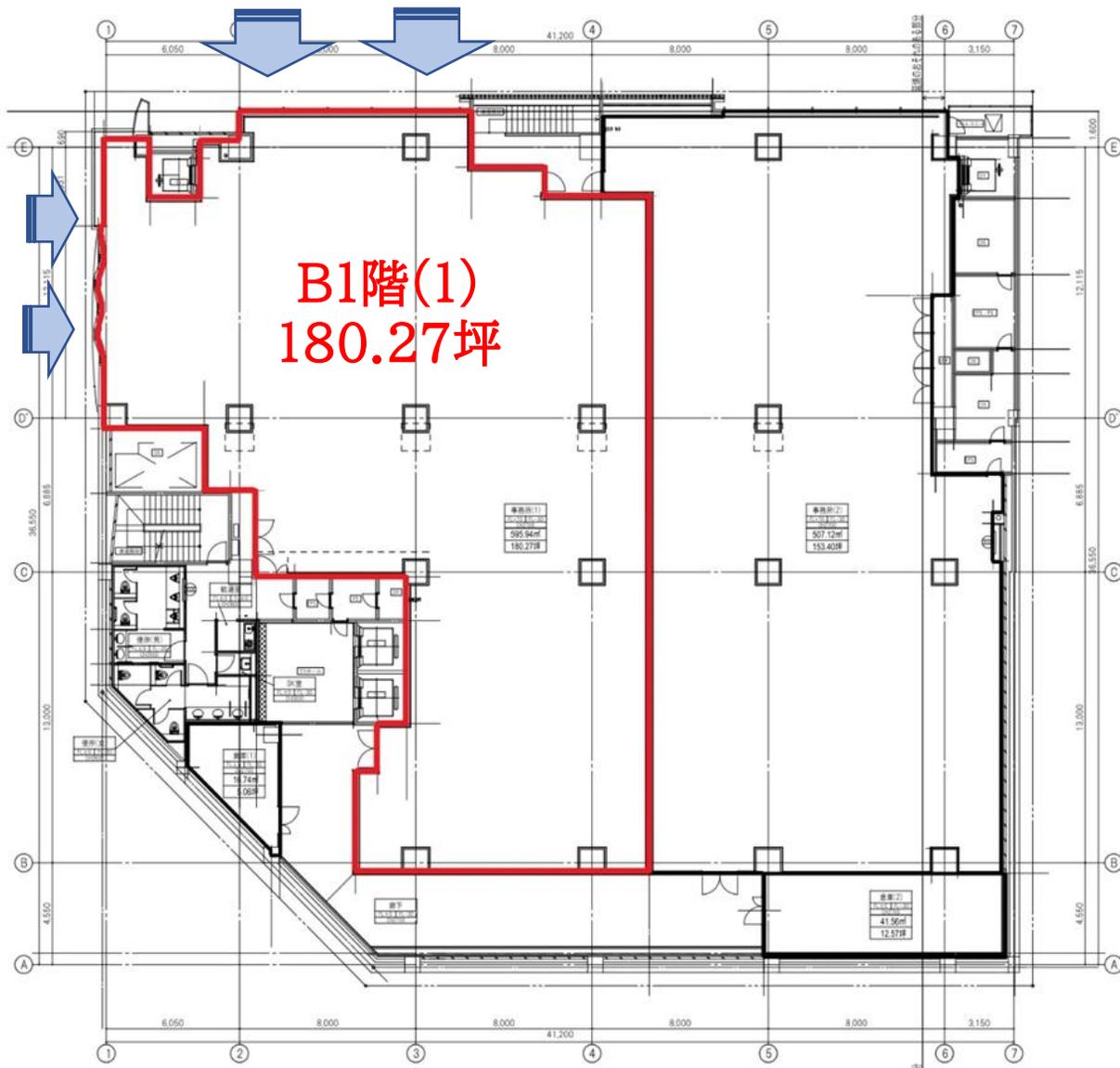


駅前広場

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【平面図 : B1階】

B1階にも窓面があり採光が取れます！ ※2023年6月リニューアル工事済！



地上2階の高さに  
該当

B1区画に通じる  
直通階段有り！



# -【photo gallery】-地下1階貸室

地1階(1)貸室内



**2023年6月**  
**地下1階事務所化&共用部**  
**リニューアル工事完成!**

地下1階共用部





# -【photo gallery】-地下2階貸室

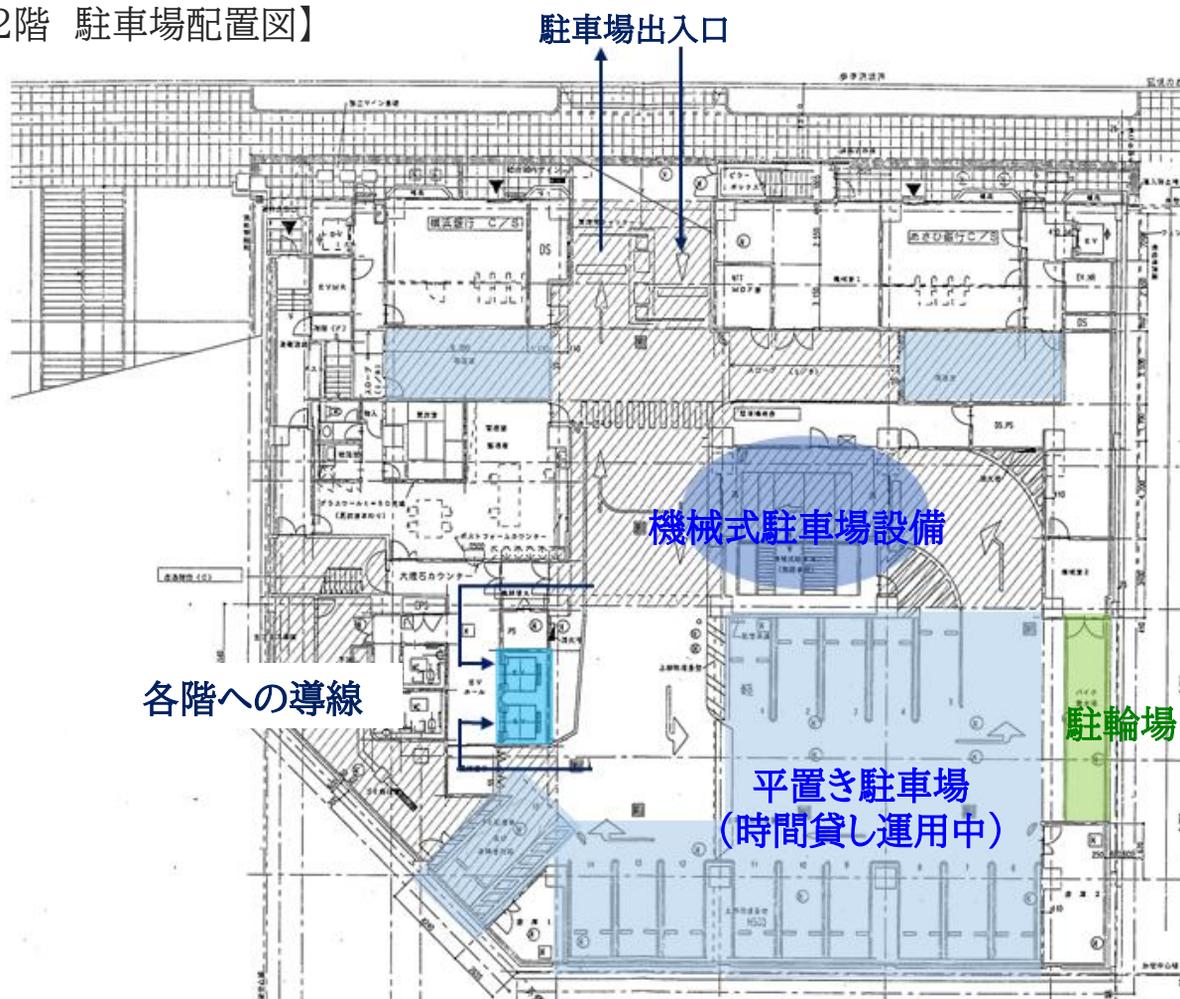
地下2階(2)区画貸室



**ビル裏側の路面に面した区画です！**

※現況優先となります。

【B2階 駐車場配置図】



【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

フロア	場所	時間 1	曜日 1	時間 2	曜日 2	備考
B2F	通用口ドア	4:00~21:30	平日土日祝			警備カードにて24時間入退館可能
B2F	郵便受け前ドア	7:30~21:30	平日・土	終日施錠	日祝	警備カードにて24時間入退館可能
B2F	駐車場出入口扉	8:00~19:00	平日	終日施錠	土日祝	
1F	外側自動ドア	全体開錠~全体施錠※	平日土日祝			最初の入館者はB2F郵便受け前ドアを開錠すると入館可能
1F	内側自動ドア	全体開錠~全体施錠※	平日土日祝			警備カードにて24時間出入可能
1F	ELVホール自動ドア	8:00~20:00	平日	終日施錠	土日祝	
1F	シャッター	8:00~20:00	平日	終日施錠	土日祝	
2F	自動ドア	7:30~20:00	平日	終日施錠	土日祝	警備カードにて入退館可能
2F	D階段ドア (セブンイレブン脇)	8:00~ 湘南ゼミナール自主管理	平日	湘南ゼミナール 自主管理	土日祝	

※最初の入館者が開錠次第、最後の退館者が施錠するまで開錠状態となります。

# -【photo gallery】-周辺写真など

Southwood(駅前広場)



港北東急SC(駅前広場)



すきっぷ広場

センター南ビル



センター南ビル

センター南駅



駅距離1分の  
好立地です!

港北東急SCなどの商業施設が立ち並ぶ繁华性の高いエリア



## ■ 神奈川県/横浜市の助成制度のご案内

### ✓ 横浜市次世代重点分野立地促進助成制度：最大300万円助成

…横浜市が指定する重点分野の市外企業が横浜市内に初進出する場合や、市内に事業所を持つ企業が本社等を市内で移転する場合に助成金を交付します。

※賃貸借契約を締結する前日までに事業計画概要書の提出が必要です。

URL：[横浜市次世代重点分野立地促進助成](#) [横浜市](#)

### ✓ 横浜市企業立地支援制度：最大6年間課税免除

…新たに設置した本社等に係る法人市民税法人税割額を免除します。

他、市民雇用の実績に応じて助成金を交付する制度もあります。

※賃貸借契約締結前に申請が必要です。

URL：[企業立地促進条例](#) [テナントとして本社等を設置する場合](#) [横浜市](#)

### ✓ セレクト神奈川NEXT：賃料の1/3、最大600万円補助

(※特区制度活用の場合は賃料の1/2、最大900万円補助)

…賃料に一定割合を乗じた金額を上限の範囲内で補助します。

他、建物や設備への投資額に一定割合を乗じた金額の補助や金融機関からの融資を通常よりも低利で受けることができる支援内容もあります。

※賃貸借契約を締結する前日までに申請書の提出が必要です。

URL：[「セレクト神奈川NEXT」のご案内 - 神奈川県ホームページ](#)

**詳細な要件は神奈川県/横浜市のホームページをご確認ください！**