

Daiwa芝大門ビル

1996年11月竣工（募集区画:6階A 48.96坪 6階B62.03坪 7階B61.40坪）

物件所在地:東京都港区芝大門2-9-16



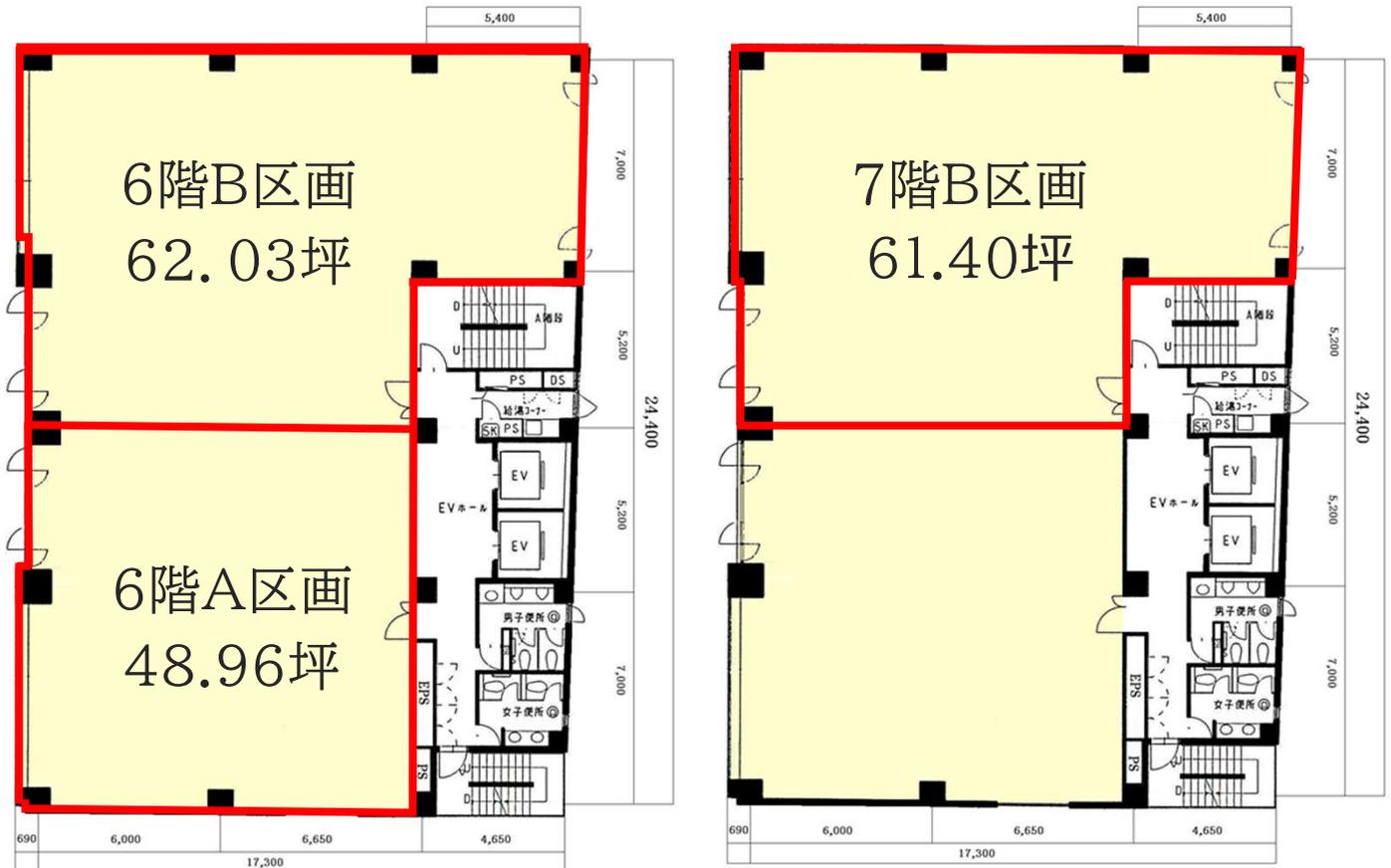
【交通アクセス】

JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩7分
東京モノレール「浜松町」駅 徒歩7分
都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩5分
都営三田線「芝公園」駅 徒歩3分

【物件写真QRコード】



【平面図】



水廻り・廊下等の共用部を含まないネット面積です！

- ・7階B区画 居抜渡しご相談可能。
- ・室内会議室・倉庫パーティション有・什器は残りません。

【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
7階B	事務所	61.40	相談	245,600	4,000	相談	12ヶ月	2025/3/1
6階B	事務所	62.03	相談	248,120	4,000	相談	12ヶ月	2025/4/1
6階A	事務所	48.96	相談	195,840	4,000	相談	12ヶ月	即入居可

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

※敷金は、保証会社利用でお客様負担の減額もご相談可能です。

※保証会社利用の場合、保証会社利用料が掛かりますのでご了承ください。

敷金償却	なし
更新料	なし
契約面積	①トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積は含みません。 ②壁芯計算で算出しています。
契約期間	2年
期間内解約	書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

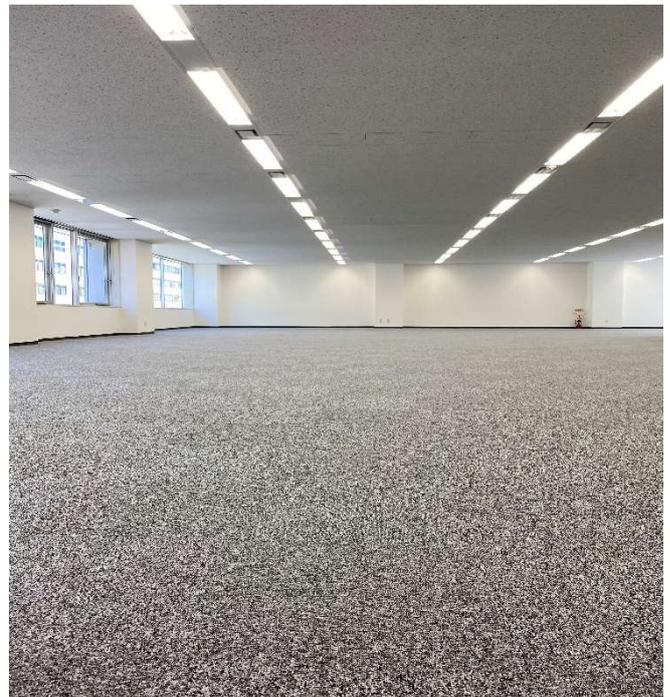
7階B区画は居抜き相談可能です。詳細は4・5ページをご確認ください。
※居抜きでの引き渡しは期限がございますので担当者までにお問合せください。

【駐車場】

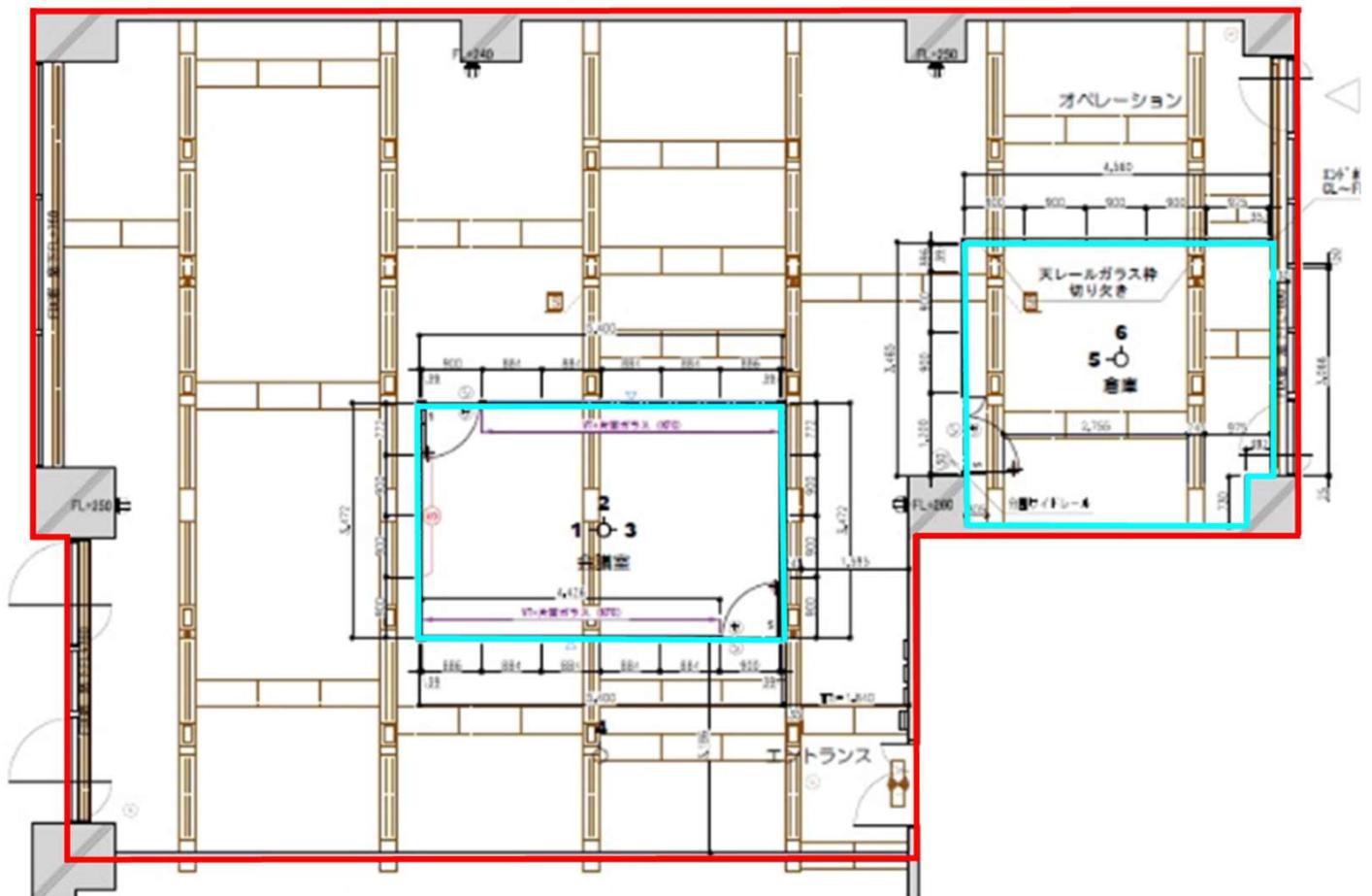
機械式駐車場 全長:5,300mm 全幅:2,050mm 全高:1,550mm 重量:2,200kg
 駐車料：40,000円/台 敷金:2ヶ月

※空き状況については、お問合せ下さい。

-【photo gallery】-



-【7階B 居抜き平面図】-



会議室1部屋・倉庫有1部屋
※什器はございません。

-【photo gallery】-

7階B 会議室・倉庫 ※什器は無くなります。



【物件概要】

- * ビル名称 Daiwa芝大門ビル
- * 所在地 東京都港区芝大門2-9-16
- * 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造
地下1階 地上7階建
- * 敷地面積 532.31㎡
- * 延床面積 3,524.42㎡
- * 竣工 1996年11月
- * 設計 鹿島建設株式会社
- * 施工 鹿島建設株式会社
- * エレベーター 乗用×2基(13人乗り・900kg)
出入口寸法: W900×H2,100(mm)
カゴ内法寸法: W1,600×D1,350×H2,300(mm)
- * 警備 機械警備 24時間対応
警備セット後は、パッシブセンサー(人感センサー)が作動
- * 耐震基準 新耐震基準
- * アスベスト アスベスト含有の可能性のある吹付材は確認されていません。
(専門調査機関による調査済み)

【設備概要】

- * 電気容量 コンセント容量:55VA/㎡(予備回路を除く)
- * 空調方式 3台の個別空調(1系統) 24時間使用可能
- * 天井高 2,600mm(OA含まず)
- * 床仕上 タイルカーペット/OAフロア(50mm)
- * 床荷重 500kg/㎡(スラブベース)

【諸費用について】

- * 電気料金 建物全体の電気使用料からの賃貸面積按分及び個別メーター（専有部使用量）にて課金
- * 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含みます。
- * 水道料金 436～500円/m³(税別)
(前年実績。ビル総使用量に応じて変動)
- * 清掃料金 月額1,100円/坪(専有部清掃) 指定業者による契約
 - ・日常清掃(月～金):バキューム清掃、ゴミ回収
 - ・定期清掃(年1回):床面シャンプークリーニング
 - ・照明器具・給排気口・ブラインド清掃は別途
 - ・仕様についてはご相談下さい。
 - ・トイレ、給湯室、窓ガラス(内外面)清掃はビル側負担。
- * 管球交換 実費負担にて交換
- * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。追加時は2,000円/枚(税別)
カード紛失・汚損時の抹消手数料は、5,000円/回(税別)

※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

【その他】

- * 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
※設備改修に伴い、臨時で全館停電する場合がございます。
- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- * 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。
詳細についてはご相談下さい。
- * 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

エントランス及び通用口

1階正面入口 月～金 7:30～22:00 土:8:00～18:00
日祭日 終日閉館

1階通用口 月～金 8:00～18:00 土日祭日 終日閉館

※警備カードの使用により、24時間入退館ができます。

※年末年始の開館日程については別途ご連絡致します。

【周辺地図】



- 赤線:都営三田線「芝公園」駅ルート A3出口より徒歩3分
- 青線:都営浅草線・大江戸線「大門」駅ルート A3出口より徒歩5分
- 緑線:JR・モノレール「浜松町」駅ルート 徒歩7分

周辺飲食店等多数あり。ランチ等は困りません!!