

# プライム茗荷谷ビル

1972年7月竣工・2023年3月共用部リニューアル  
(募集区画:6階①181.89坪)

物件所在地:東京都文京区小石川5-5-5



## 【交通アクセス】

東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅 徒歩1分

東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩16分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩16分



<https://r54804921.theta360.biz/t/8e4406b4-8d12-11ef-8034-0ad00fde431f-1>

URLをクリック頂くとVRにて物件画像をご覧いただけます！

■【物件概要】

- \* ビル名称 プライム茗荷谷ビル
- \* 所在地 東京都文京区小石川五丁目5番5号
- \* 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造 地上7階 地下1階建
- \* 敷地面積 1,585.73㎡ (479.68坪)
- \* 延床面積 9,438.21㎡ (2,855.05坪)
- \* 竣工 1972年7月/1974年7月/1979年2月
- \* 設計 株式会社鴻池組、他
- \* 施工 株式会社鴻池組、他
- \* エレベーター 乗用×2基 人荷用×1基 (11人乗り・積載荷重750kg)
- \* 警備 機械警備
- \* 耐震基準 旧耐震基準 (耐震診断・耐震補強工事実施済)

■【設備概要】

- \* 電気容量 確認中
- \* 空調方式 個別空調
- \* インフラ整備 光ファイバー対応
- \* 天井高 約2,390mm
- \* 床仕上 OAフロア
- \* 床荷重 300kg/㎡

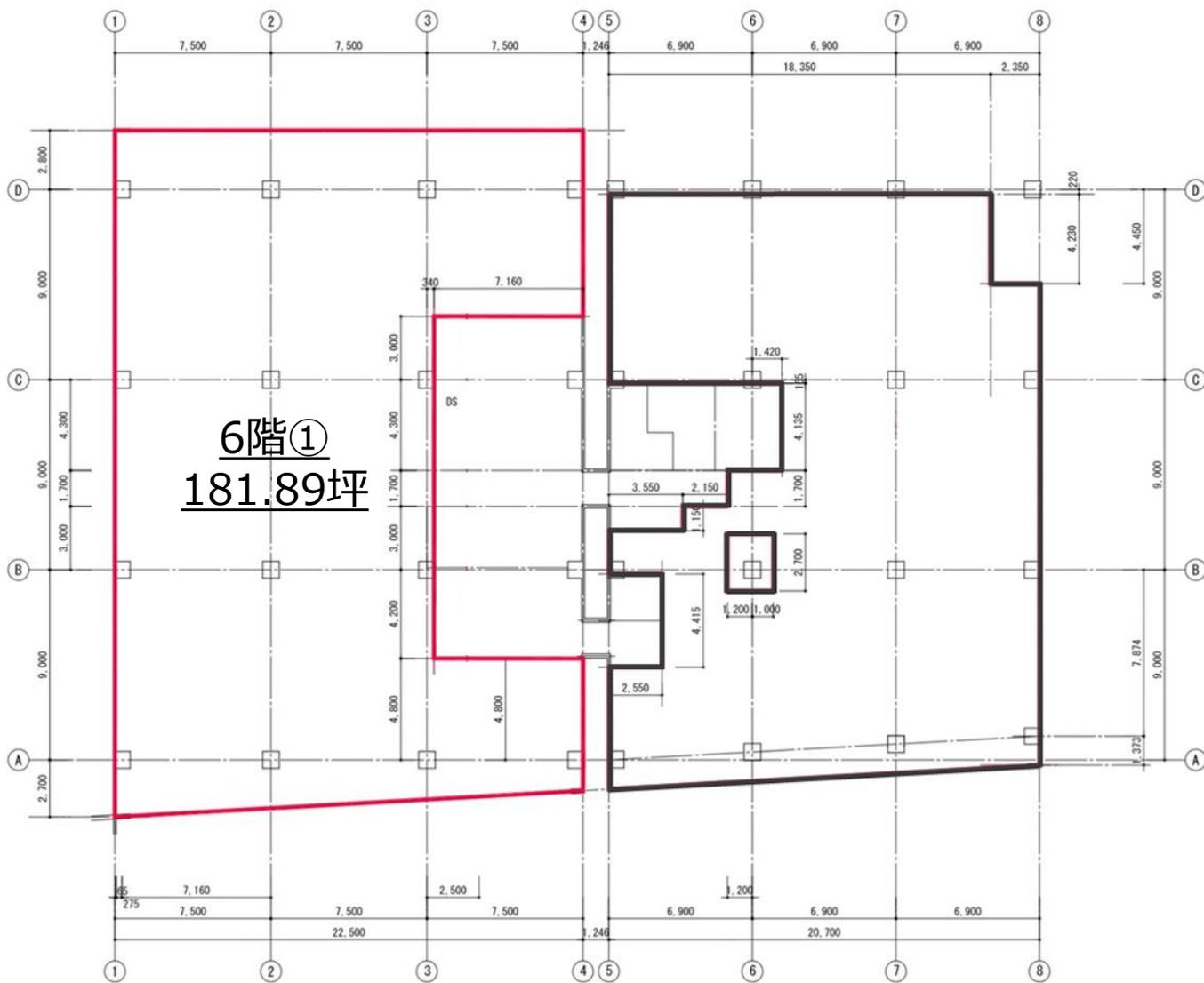
■【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	敷金	賃貸借 開始可能日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)		
6階①	事務所	181.89	相談	4,000	相談	2025/6/1入居可

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- ・敷金償却 : なし
- ・契約面積 : 壁芯計算にて算出しています。
- ・契約形態 : 定期借家契約
- ・契約期間 : 5年

■【募集区画平面図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

## ■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- \* エントランス 全日 7:00～23:00 ※全館閉館日となる「12/31～1/3」は閉鎖
- \* 通用口 警備カードの使用により、24時間入退館可能
- \* 搬入口（建物裏手側） 平日8:10～16:50・土日祝日 終日閉館

## ■【諸費用について】

- \* 電気料金 個別メータによる課金請求となります。
- \* 水道料金 建物全体の水道使用量からの賃貸面積按分にて課金
- \* 専有部清掃 別途指定業者との契約となります。（清掃料は別途見積りとなります。）
- \* 管球交換 実費にて交換
- \* 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与、追加発行は実費にてお支払い頂きます。

※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、予めご承知おください。

## ■【その他】

- \* 全館停電日 年1回以上法定点検に伴う全館停電があります。
  - \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
  - \* 指定業者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。  
詳細についてはご相談ください。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、  
専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## ■【駐車場設備】 機械式28台あり

サイズ 全長:5,000mm 全幅:1,850mm 全高:1,720mm 重量:1,700kg

24時間使用可能

賃料:月額 40,000円/台 (別途消費税)

敷金:消費税込の賃料2ヶ月相当額 契約期間:12ヶ月

※現在空きなし

## ■【駐輪場設備】 10台あり

24時間使用可能

※現在空きなし

-【photo gallery】-

1階エントランス・外観



**2023年3月にリニューアル工事済です！**

共用部



## ■【現地案内図】



### 《電車でのアクセス》

東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅 徒歩1分

東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩16分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩16分

**茗荷谷駅正面の視認性に優れたオフィスビルです！**