

ラウンドクロス田町

1986年1月竣工（募集区画:3階A1:72.17坪）

物件所在地:東京都港区芝五丁目31番19号



【交通アクセス】

JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩3分

都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅 徒歩2分

■【物件概要】

* ビル名称	ラウンドクロス田町
* 所在地	東京都港区芝五丁目31番19号
* 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根10階建
* 敷地面積	1061.21㎡(321.01坪)
* 延床面積	7,544.10㎡ (2,282.09坪)
* 竣工	1986年1月
* 設計	株式会社レーモンド設計事務所
* 施工	株式会社熊谷組
* エレベーター	乗用×3基 (13人乗り)
* 警備	機械警備
* 耐震基準	新耐震基準

■【設備概要】

* 電気容量	コンセント容量 110VA/㎡
* 空調方式	個別空調
* インフラ整備	光ファイバー対応
* 天井高	2,450mm (OA含まず)
* 床仕上	タイルカーペット/OAフロア(H=50mm)
* 床荷重	300kg/㎡

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

* エントランス	8:00～20:00 (土日祝日含む)
* 通用口	7:30～20:00 (土日祝日含む)

上記時間外は、警備カードの使用により、24時間入退館が可能です。

■【諸費用について】

- * 電気料金 請求単価34.14円（税別／kWh）×個別メーター(使用料)にて課金
 - * 空調料金 請求単価110.00円（税別／立方メートル）×個別メーター(使用料)にて課金
- ※電気供給会社の電気料単価変動に伴い、ご請求単価の変更を行う場合がございます。
- * 水道料金 共用部は貸主が負担致します。（共益費に含む）
 - * 専有部清掃 別途指定業者との契約となります。（清掃料は別途お見積りとなります。）
 - * 管球交換 実費にて交換
 - * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与、追加発行は実費にてBM会社へお支払い頂います。
- ※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、予めご承知おさください。

■【その他】

- * 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
 - * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
 - * 指定業者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。
詳細についてはご相談ください。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、
専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

■【駐車場設備】/機械式駐車場設備あり（24台）

24時間使用可能

普通車 全長：5,050mm・全幅：1,850mm
全高：1,580mm・重量：1,500kg

（8台空きあり） 30,000（税別）/月 敷金2ヶ月

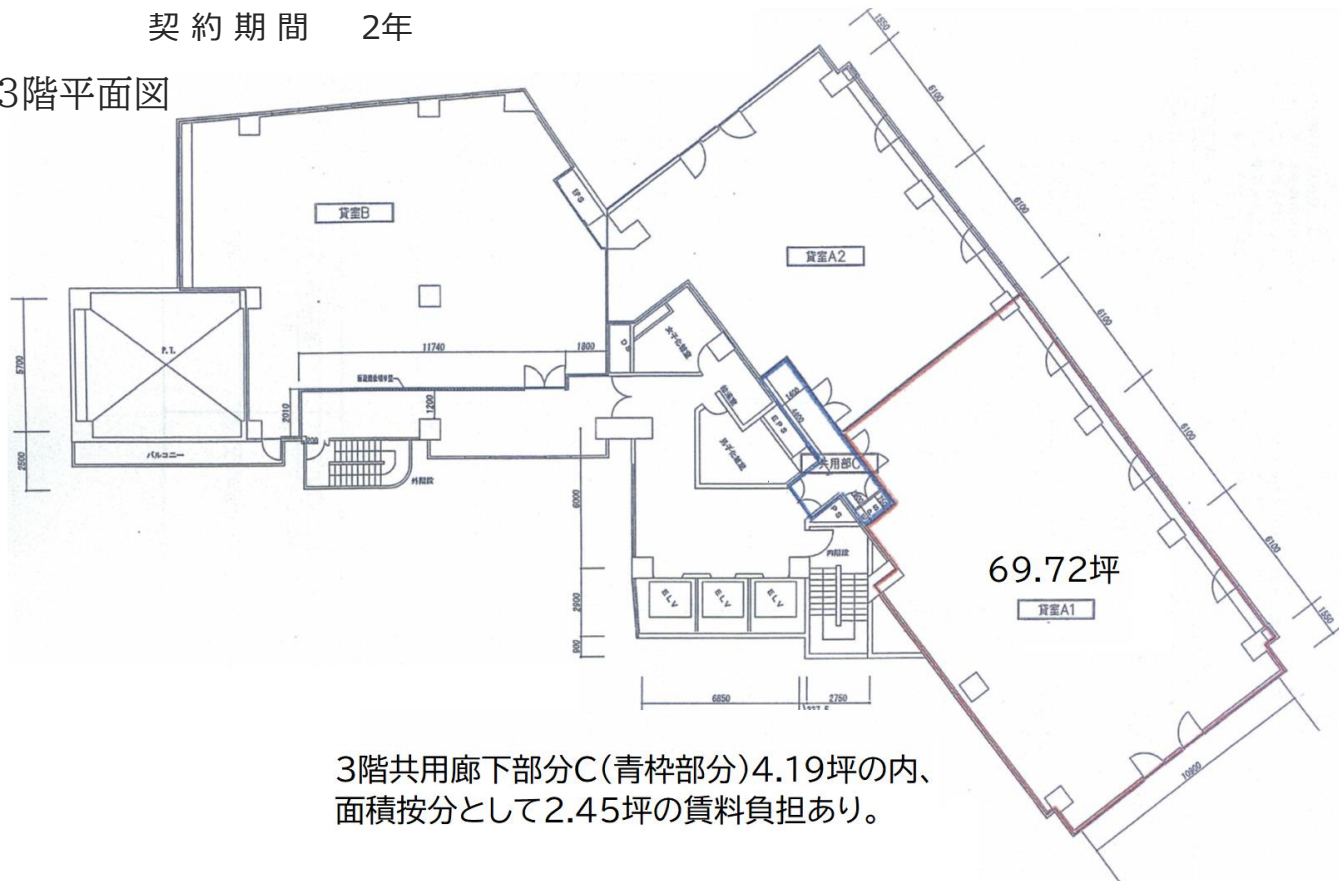


■【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	敷金	賃貸借 開始可能日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)		
3階A1	事務所	72.17	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025/8/1

敷金償却 なし
 契約面積 壁芯計算にて算出しています。
 契約形態 定期借家契約
 契約期間 2年

3階平面図



貸室内 参考写真



3階EVホール



3階給湯室



3階女性トイレ



3階男性トイレ



◆正面エントランス

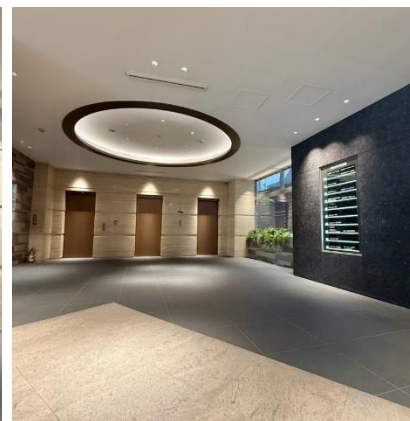
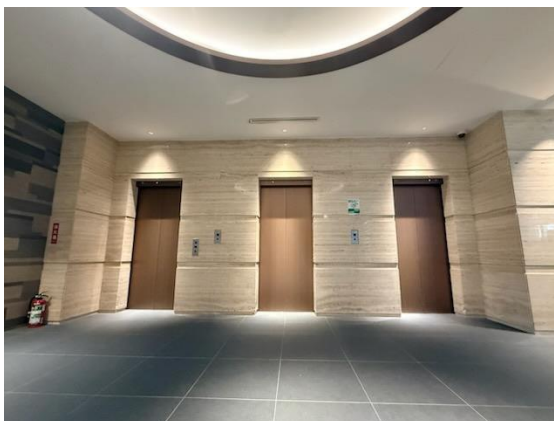
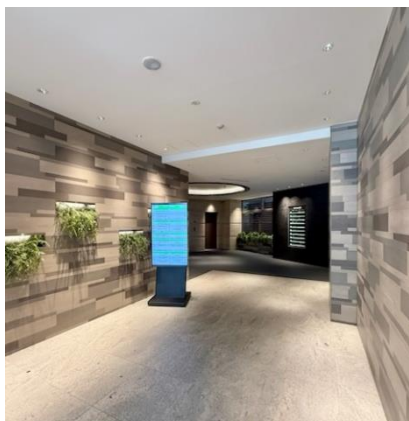
1階にはコンビニ・カフェが入店

1階通用口



◆1階エントランスホール

心地よいアロマの香りが来訪者を迎え入れます。



ポスト

バリアフリースイートイレ(1階)

テナント専用喫煙所(1階)



交通アクセス

都営地下鉄浅草線・三田線 「三田駅」 A3出口 徒歩2分

JR山手線・京浜東北線 「田町駅」 三田口(西口)徒歩3分

◆現地案内図



主要駅までのアクセス抜群！

駅周辺には飲食店も多く、口コミ評価の高いお店も揃っています。