

ARCO TOWER ANNEX

2011年3月竣工（募集区画:1階61.40坪）

物件所在地:東京都目黒区下目黒1丁目8番1号



【交通アクセス】

JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線
「目黒」駅 徒歩5分

株式会社ベスト・プロパティ PHONE 03-6864-0607 FAX 03-5769-7772
東京都品川区東品川2-2-4 天王洲ファーストタワー 17F 担当:山田・関水・小笠原

 BEST-PROPERTY



■【物件概要】

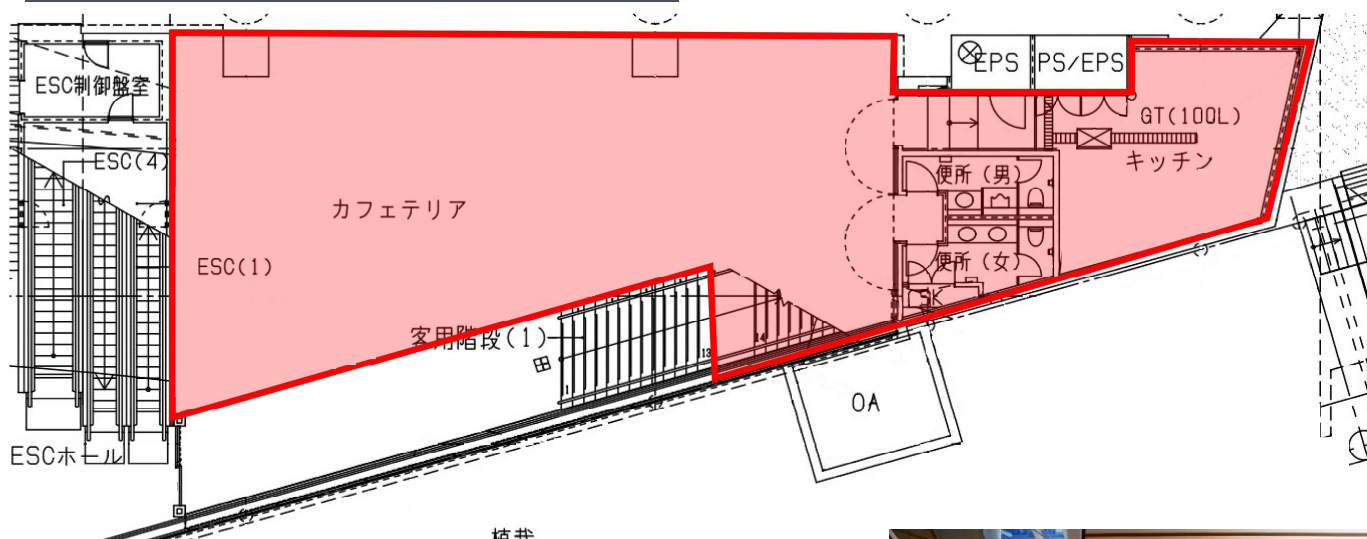
- ・ビル名称 ARCO TOWER ANNEX
- ・所在 東京都目黒区下目黒1丁目8番1号
- ・構造規模 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付 地上16階建
- ・延床面積 21,231.89㎡
- ・竣工 2011年3月18日
- ・設計 株式会社日建設計
- ・施工 株式会社大林組東京本社
- ・エレベーター 11基
乗用 ×7基 / 人荷用 ×1基
乗用(非常用) ×2基 / 人荷用(非常用) ×1基
- ・エスカレーター 9基
- ・警備 常駐 (隣接するアルコタワーで24h 常駐)
- ・耐震基準 新耐震基準

■【契約条件】

- ・敷金償却 なし
- ・更新料 なし
- ・契約面積 平面図赤線で囲んだ部分です。壁芯計算で算出しています。
- ・契約期間 定期借家契約 ※契約期間は応相談可能です。

■【1階募集区画平面図】

**「ARCO TOWER」と「ARCO TOWER ANNEX」1階を繋ぐ
連絡通路近くにある開放感あるスペースとなります！
雅叙園からのアプローチも可能です！！**



階	業種	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価 (円)	坪単価 (円)	坪単価 (円)		
1	カフェ・物販	61.40	相談	賃料に含む	相談	12ヶ月	相談

※賃料・共益費には別途消費税がかかります

※ 事務用途ですが、オフィス/ホテルに関連するカフェや物販店舗にお勧めです！ 前テナントはカフェとなります。

※ オフィス/ホテルの利便性の向上に寄与する業種・業態であれば柔軟に対応可能です。

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

	平日	土曜	日・祝
4Fエントランス	6:00～24:00	6:00～24:00	6:00～24:00
3F連絡通路 (ARCO)	7:00～23:00	7:00～23:00	7:00～23:00
2F連絡通路 (ARCO)	7:00～23:00	閉錠	閉錠
1F連絡通路 (雅叙園)	7:00～24:00	7:00～24:00	7:00～24:00
B1F車寄せ連絡通路	6:00～24:00	6:00～24:00	6:00～24:00

■【諸費用について】

水道光熱費	個別メーター(専用部使用量)にて課金	※ビル側から請求
貸室清掃	指定業者による契約 仕様についてはご相談下さい。	

※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

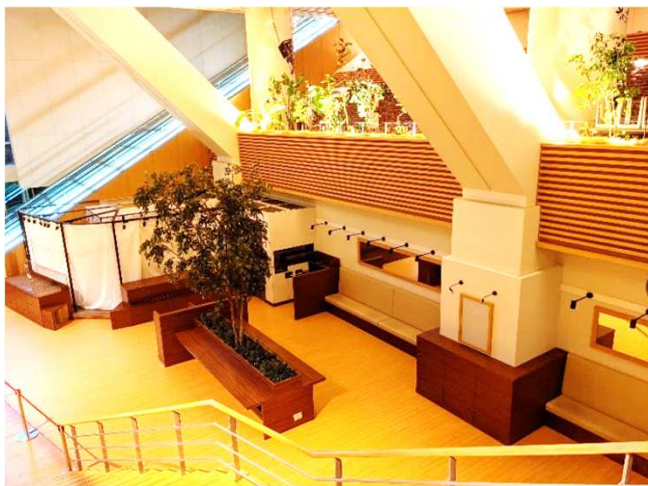
■【その他】

設備員	常駐 (隣接するアルコタワーで24h常駐)
全館停電日	1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
館内細則	当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
業者の選定	工事業者を一部指定させて頂いております。詳細についてはご相談下さい。

■【駐車場設備】

空車状況についてはお問合せ下さい

■【Photo gallery】-募集区画現況



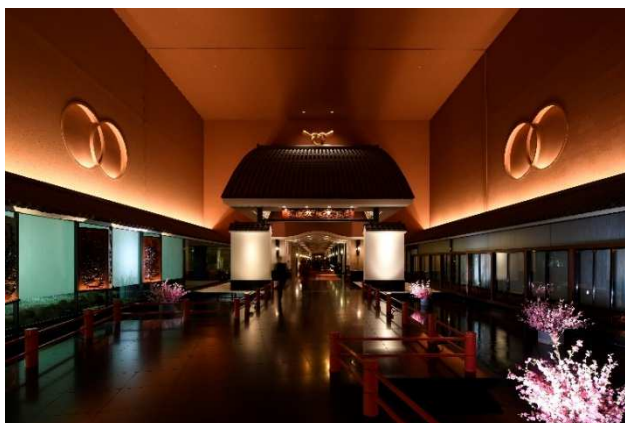
■ 【Photo gallery】



■ 【Photo gallery】



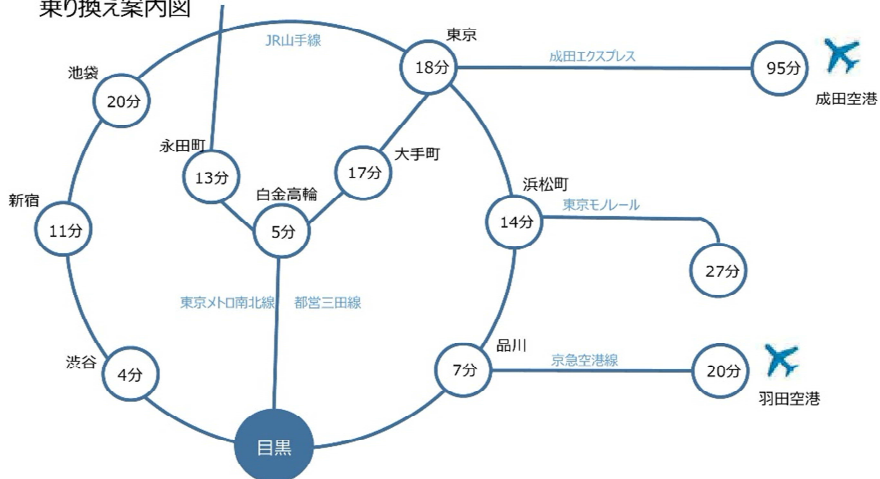
■ 【Photo gallery】



■【現地案内図】



乗り換え案内図



「目黒」駅 徒歩5分の目黒川沿いに位置する
ランドマークビルです！

