

サカイ東ビル1階店舗

1998年6月竣工（募集区画:1階）

物件所在地:大阪府堺市堺区新町1番7号

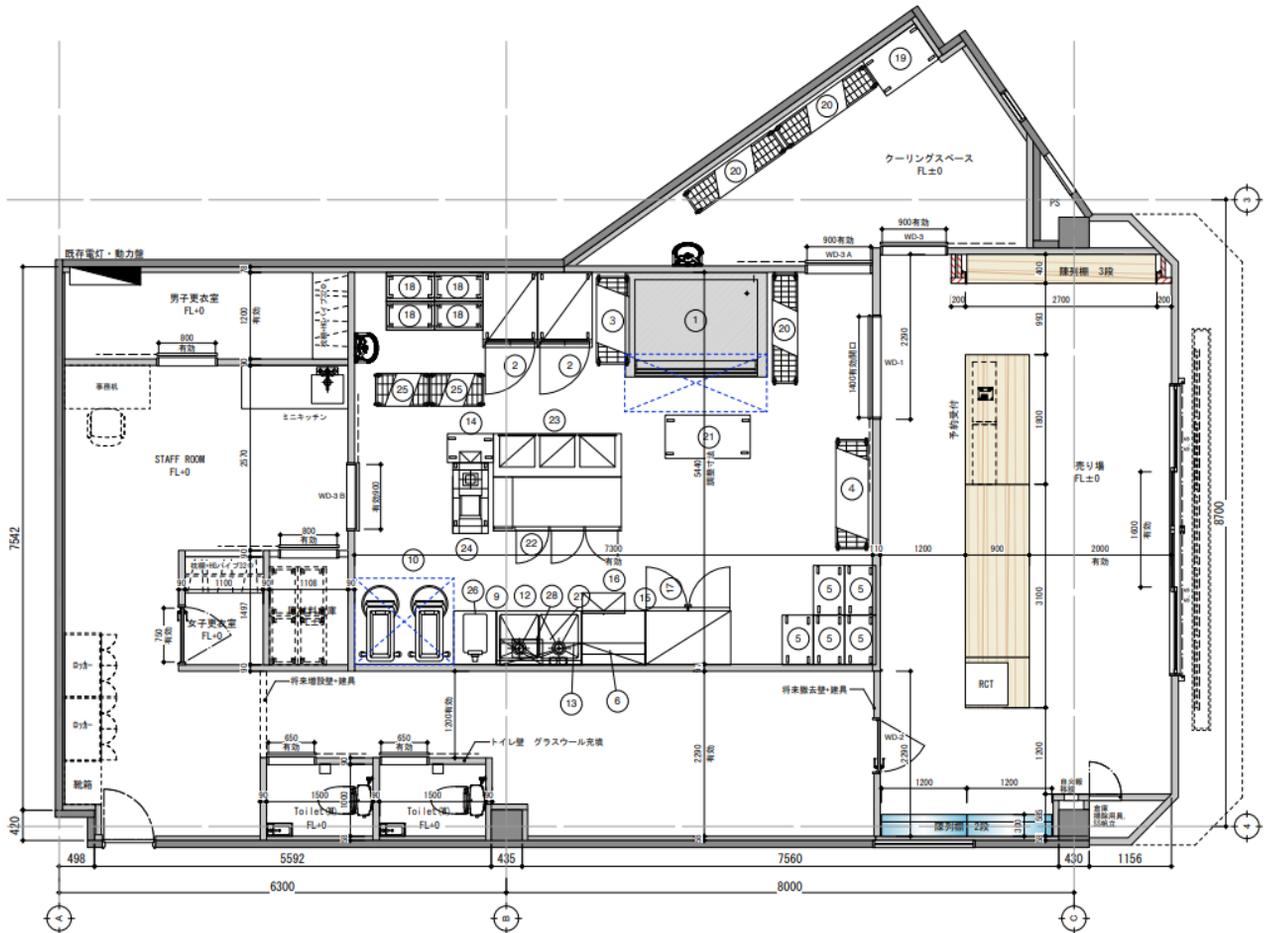


【交通アクセス】

・南海高野線「堺東」駅から徒歩9分

■募集フロア平面図

〈1F〉 42.6坪



**現況：高級食パン販売店舗
居抜き利用相談可能**

■賃貸条件表

階	区画	用途	面積（坪）	賃料		共益費	敷金	入居可能日
				月額	坪単価			
				1F	1FA			

- * 敷金償却 なし
- * 契約期間 普通借2年 更新あり
- * 引き渡し形状 相談
- * 保証会社 審査によっては貸主指定の保証会社をご利用いただけます。
※保証会社利用の場合、保証会社利用料が掛かりますのでご了承ください。

【物件概要】	
物件名称	サカイ東ビル
所在地	大阪府堺市堺区新町 1 番7号
構造規模	S造 地上4階PH1階
敷地面積	483.82㎡
延床面積	1000.02㎡
竣工	1998年6月
EV	乗用1基
耐震基準	新耐震基準
開館時間	24時間利用可能（業態制限あり）
空調方式	個別空調
【契約形態】	
敷金償却	なし
礼金	なし
更新料	なし
契約面積	42.6坪
契約形態	普通借 2年（自動更新）
解約予告	解約希望日の6か月以上前に書面による通知

【諸費用】	
電気料金	直接契約
空調料金	直接契約
水道料金	直接契約
【その他】	
警備	C工事
室内清掃料金	指定業者による別途契約
残置設備	修繕、更新共にテナント負担
指定業者	貸主指定の施工業者による工種あり。(主要設備、防災工事、躯体)
館内表示	B工事
貸与鍵	契約開始時にシリンダーキー3本を無償貸与

