

FORECAST品川

1989年4月竣工（募集区画:4階108.83坪、7階108.83坪）

物件所在地:東京都品川区北品川1-20-9



【交通アクセス】

京浜急行線「北品川」駅 徒歩6分

JR山手線「品川」駅 徒歩10分

【物件概要】

ビル名称	FORECAST品川
所在地	東京都品川区北品川1丁目20番9号
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建
敷地面積	705.37㎡
延床面積	3,400.87㎡
竣工	1989年4月
設計	ビルディング不動産株式会社
施工	前田建設工業株式会社
エレベーター	乗用×3基
警備	機械警備 24時間対応 非接触型 I C

【設備概要】

電気容量	36VA/㎡
インフラ対応	光ファイバー引込済
天井高	2,500mm
床仕上	タイルカーペット/OAフロア (110mm)
床荷重	300kg/㎡

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積 (坪)	賃料		共益費		合計		敷金	入居 開始日
			坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)				
4F	事務所	108.83	相談	326,490	3,000	相談	12ヶ月	2025/7/1		
7F	事務所	108.83	相談	326,490	3,000	相談	12ヶ月	2025/7/1		

敷金償却 なし

更新料 なし

契約面積 ①トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積は含みません。
②壁芯計算で算出しています。

契約期間 定期借家2年

期間内解約 書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

【エントランス開閉時間】

平日 7:30～20:00 土日祝祭日 終日閉館

警備カードの使用により24時間入退館可能。

【諸費用について】

- 電気料金 個別メーターにて課金
単価39.33円+再エネ賦課金（年1回変動）
※電気供給会社の電気量単価変動に伴い、
ご請求単価の変更を行う場合がございます。
- 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含む
- 水道料金 @534.20円/m³（税別）各階用個別メーターにて課金
- 清掃料金 指定業者による契約
- ・日常業務（月～金）：バキュームによる吸塵、ゴミ回収
 - ・定期清掃（年1回）：床面シャンプークリーニング
 - ・照明器具清掃・給排水口清掃・ブラインド清掃は別途徴収
 - ・仕様についてはご相談下さい。
 - ・トイレ・給湯室ハード床清掃・ガラス内面清掃はビル側負担
- 蛍光灯の交換 実費負担にて交換
- 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。
追加発行は有償。
カード紛失・汚損時の抹消手数料は5,000円になります。

※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

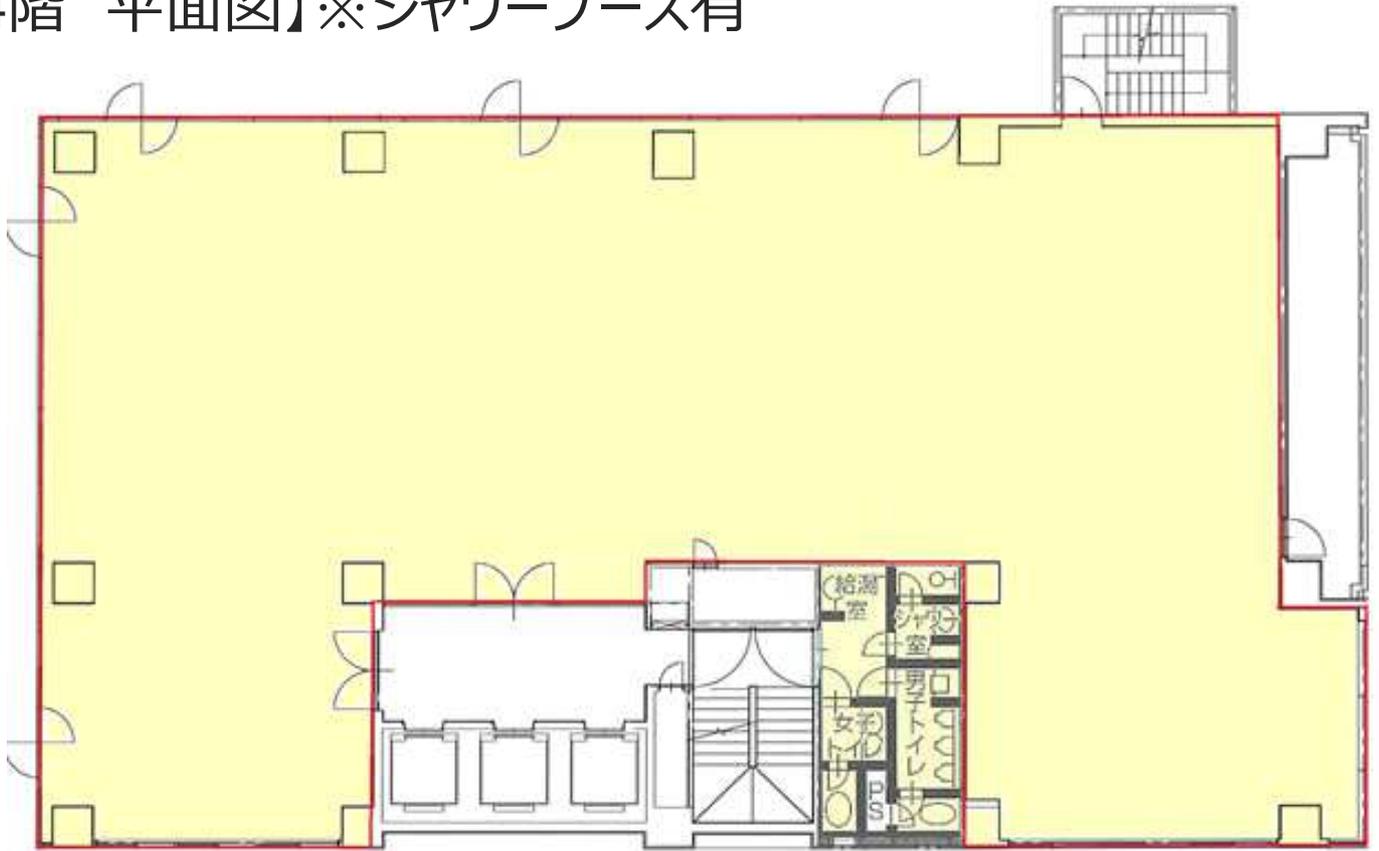
【その他】

- 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
- 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。
- ※詳細についてはご相談下さい。

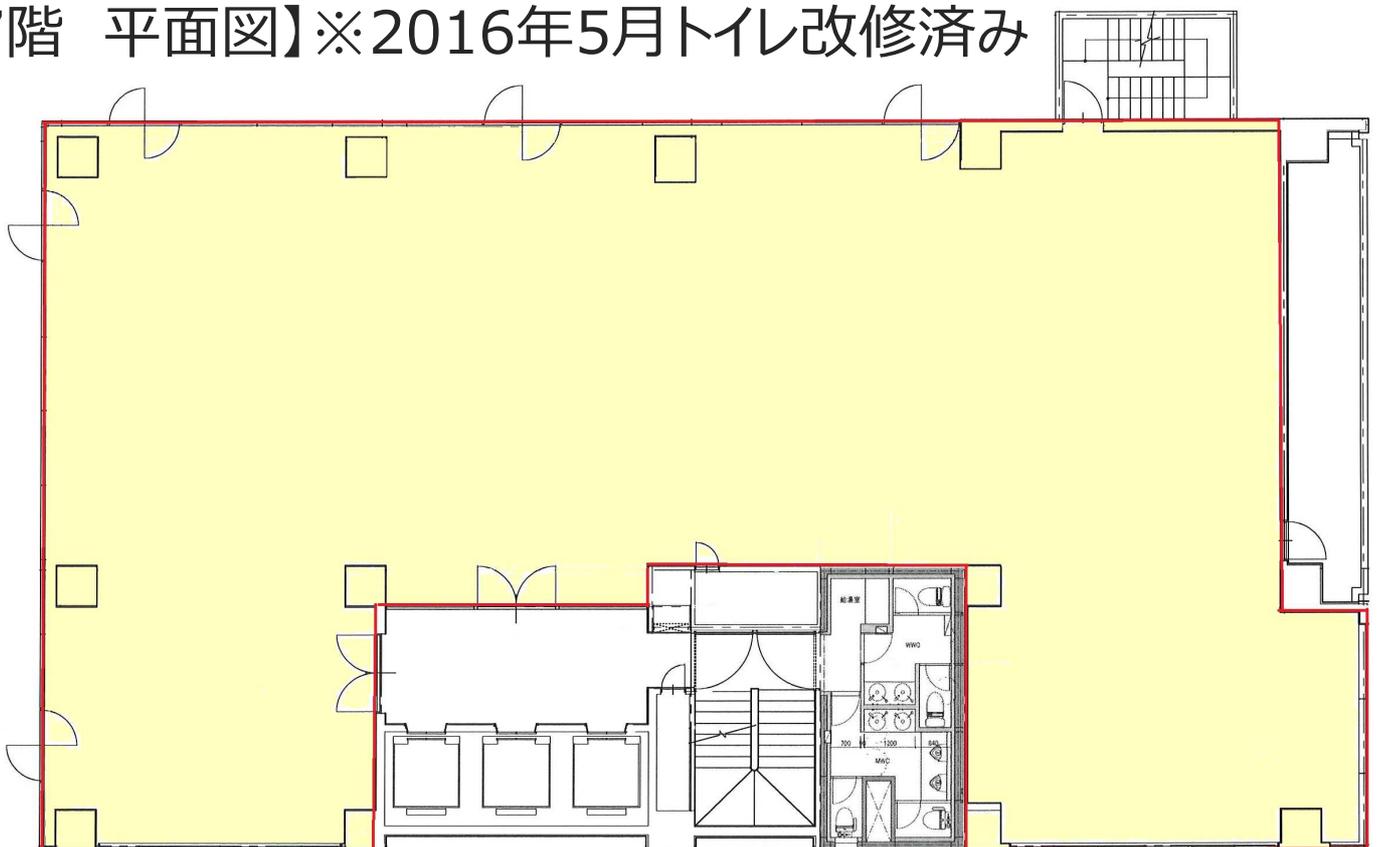
【駐車場設備】

- 機械式駐車場 有（空き無し）
- サイズ 全長:4,800mm 全幅:1,740mm 全高:1,700mm 重量:2,000kg

【4階 平面図】※シャワーブース有



【7階 平面図】※2016年5月トイレ改修済み



-【photo gallery】-



-【photo gallery】-

1階エレベーター



給湯室



トイレ



